



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 371 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERN PARK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 53 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 635	10 000
Sum kostnader		184 635	10 000
Driftsresultat		-184 635	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 409	
Annen renteinntekt		444	
Sum finansinntekter		351 853	0
Annen rentekostnad		7 435 599	
Annen finanskostnad		521 353	
Sum finanskostnader		7 956 952	0
Netto finans		-7 605 099	0
Resultat før skattekostnad		-7 789 734	-10 000
Skattekostnad	2	-1 713 741	-2 200
Årsresultat		-6 075 993	-7 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 075 993	-7 800
Sum overføringer og disponeringer		-6 075 993	-7 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 715 941	2 200
Sum immaterielle eiendeler		1 715 941	2 200
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	250 003 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 857 343	
Sum finansielle anleggsmidler		261 860 343	0
Sum anleggsmidler		263 576 284	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 057	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 057	30 000
Sum omløpsmidler		10 057	30 000
SUM EIENDELER		263 586 341	32 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 030	30 000
Overkurs		43 252 970	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		43 283 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 083 793	7 800
Sum opptjent egenkapital		-6 083 793	-7 800
Sum egenkapital	7	37 199 207	22 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	185 483 660	
Ansvarlig lånekapital	9	40 903 473	
Sum annen langsiktig gjeld		226 387 133	0
Sum langsiktig gjeld		226 387 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		226 387 133	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 586 340	32 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527275

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 930 371 637
ØKERN PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 635	10 000
Sum kostnader		184 635	10 000
Driftsresultat		-184 635	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 409	
Annen renteinntekt		444	
Sum finansinntekter		351 853	0
Annen rentekostnad		7 435 599	
Annen finanskostnad		521 353	
Sum finanskostnader		7 956 952	0
Netto finans		-7 605 099	0
Resultat før skattekostnad		-7 789 734	-10 000
Skattekostnad	2	-1 713 741	-2 200
Årsresultat		-6 075 993	-7 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 075 993	-7 800
Sum overføringer og disponeringer		-6 075 993	-7 800



Organisasjonsnr: 930 371 637
ØKERN PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 715 941	2 200
Sum immaterielle eiendeler		1 715 941	2 200

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		250 003 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 857 343	
Sum finansielle anleggsmidler		261 860 343	0

Sum anleggsmidler		263 576 284	2 200
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 057	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 057	30 000

Sum omløpsmidler		10 057	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		263 586 341	32 200
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 030	30 000
Overkurs		43 252 970	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		43 283 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 083 793	7 800
Sum opptjent egenkapital		-6 083 793	-7 800
Sum egenkapital	7	37 199 207	22 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	185 483 660	
Ansvarlig lånekapital	9	40 903 473	
Sum annen langsiktig gjeld		226 387 133	0
Sum langsiktig gjeld		226 387 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		226 387 133	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 586 340	32 200



Organisasjonsnr: 930 371 637
ØKERN PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Karlsen, Geir

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2024 13:43:10

Date of birth

1974-03-27

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Svae, Stian

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2024 07:56:09

Date of birth

1973-06-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Aglen, Pål Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2024 07:28:47

Date of birth

1973-06-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Amdahl, Olav Kjeang

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2024 17:23:41

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Moriggi, Karl Olaf Nygaard

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2024 19:46:15

Date of birth

1965-11-18

Signature method

BankID (NO)





Økern Park Holding AS

Org.nr 930 371 637

Årsberetning 2023

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 29. september 2022. Selskapets formål er utvikling, oppføring, drift og utleie av eiendom, samt å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og tilliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styret består av 4 mannlige styremedlemmer. Daglig leder er mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Selskapet har som policy at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2023 (2022) en omsetning på kr. 0,-(0,-) og – kr. 6.075.993,- (- kr. 7.800,-) i resultat etter skatt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd etter skatt kr. 6.075.993,-:

Til udekket tap	kr. 6.075.993,-
-----------------	-----------------



Framtidsutsikter

Det pågår utvikling av datterselskapet Økern Park AS sine eiendommer Gnr. 122 Bnr. 107,198 og 350 i Oslo kommune. Økern Park Holding AS forventer negativt resultat i 2024.

Oslo, 29.05.2024

Geir Karlsen
Styreleder

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Stian Svae
Styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder



Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Økern Park Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Annen driftskostnad	1	184 635	10 000
Sum driftskostnad		184 635	10 000
Driftsresultat		-184 635	-10 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 409	0
Annen renteinntekt		444	0
Sum finansinntekter		351 853	0
Annen rentekostnad		7 435 599	0
Annen finanskostnad		521 353	0
Sum finanskostnader		7 956 952	0
Sum netto finansposter		-7 605 099	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 789 734	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 713 741	-2 200
Ordinært resultat		-6 075 993	-7 800
Årsresultat		-6 075 993	-7 800
Overført til udekket tap		-6 075 993	-7 800
Sum disponert		-6 075 993	-7 800

Økern Park Holding AS Org.nr. 930371637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 715 941	2 200
Sum immaterielle eiendeler		1 715 941	2 200
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	250 003 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	11 857 343	0
Sum finansielle anleggsmidler		261 860 343	0
Sum anleggsmidler		263 576 284	2 200
Omløpsmidler			
Innestående bank o.l.	5	10 057	30 000
Sum omløpsmidler		10 057	30 000
Sum eiendeler		263 586 341	32 200

Økern Park Holding AS Org.nr. 930371637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 030	30 000
Overkurs		43 252 970	0
Sum innskutt egenkapital		43 283 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 083 793	-7 800
Sum opptjent egenkapital		-6 083 793	-7 800
Sum egenkapital	7	37 199 207	22 200
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	185 483 661	0
Ansvarlig lån	9	40 903 473	0
Sum annen langsiktig gjeld		226 387 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		226 387 134	10 000
Sum egenkapital og gjeld		263 586 341	32 200

OSLO, 31.12.2023 / 29.05.2024
Styret for Økern Park Holding AS

Geir Karlsen
Styrets leder

Stian Svae
Styremedlem

Olav Kjeang Arndahl
Styremedlem

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder

Økern Park Holding AS Org.nr. 930371637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Økern Park Holding AS

31.12.2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet som omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inneksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet(konsernbidraget) andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.2023 som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet honorerer ikke styret.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Revisjonshonorar	96 250	-
Uttalelser, redegjørelser	87 375	-
Sum	183 625	-



Note 2 - Skatt

Årskattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	- 1 713 741	-
Skattekostnad ordinært resultat	- 1 713 741	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	- 7 789 734	- 10 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avskåret rentefradrag	1 397 539	-
Skattepliktig inntekt	- 6 392 195	- 10 000
22% Skatt	- 1 406 283	- 2 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fremførbart rentefradrag	1 397 539	0	1 397 539
Sum	1 397 539	0	1 397 539
Akkumulert fremførbart underskudd	- 6 402 195	- 10 000	- 6 392 195
Avskåret rentefradrag til fremføring	- 1 397 539	-	- 1 397 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	- 7 799 734	- 10 000	- 7 789 734
Utsatt skattefordel 22%	- 1 715 941	- 2 200	- 1 713 741

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets Navn	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel
Økern Park AS	03.05.23	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Økern Park AS	11 965 385	100	250 003 000	41 647 696	1 706 906

Virkelig verdi av aksjen i datterselskapet overstiger bokført verdi av egenkapitalen som følge av merverdier på selskapets tomter.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lånetaker	Forfall	Rente*	2023	2022
Økern Park AS	30.06.2028	3 M Nibor + 2,5	11 857 343	-
Sum			11 857 343	-

Lånet er et ansvarlig lån hvor renten kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert halvår..

Note 5 - Inntøende bank o.l.

	2023	2022
Nordea konsernkonto	-	30 000
Nordea	10 057	-
Sum	10 057	30 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Økern Park Holding AS per 31.12.23 består av 30 aksjer à kr. 1.001,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Økern Park Holding AS pr. 31.12.2023

Selskap	Ant.aksjer	Eierandel
Skanska ØP Holding AS	15	50 %
Obos Nye Hjem AS	15	50 %
Sum	30	100 %



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000			-7 800	22 200
Kapitalutvidelse med tinginnskudd	30	250 002 970			250 003 000
Utdeling av innskutt overkurs	-	206 750 000			-206 750 000
Årets resultat				-6 075 993	-6 075 993
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 030	43 252 970	-	-6 083 793	37 199 207

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånegiver	Rente	Forfall	2023	2022
Handelsbanken - trekkfasilitet*	3M Nibor + 2%	14.06.2026	185 483 661	-
Sum			185 483 661	-

*Handelsbankens lån som har en ramme på NOK 206.750.000,- er pantsikret med NOK 225.000.000,- i Gnr. 122 Bnr. 107,350 og 198 i Oslo Kommune.

Note 9 - Anvarlig lån

Lånegiver	Rente	Forfall	2023	2022
Obos Nye Hjem AS - Ansv. Lån	3M Nibor + 2,5%	30.06.2028	20 447 495	-
Skanska ØP Holding AS - Ansv. L. 3M Nibor + 2,5%		30.06.2028	20 455 978	-
Sum			40 903 473	-

Rentene kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert halvår.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økern Park Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Økern Park Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Peirneo document key: 38TBA-MQL-MN-PK001-BP35F-7MDC8-IJQ23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BTBA-MQI-MN-PKDJ-BP35F-7MDC8-IJQ23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>