



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTADHØYDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Solheimsnes  
Brennhaugen 26  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 992 600	53 845 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 992 600</b>	<b>53 845 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 153 893	46 208 283
Annen driftskostnad		122 783	56 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 276 676</b>	<b>46 264 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 715 924</b>	<b>7 581 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 747	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 747</b>	
Annen finanskostnad			1 415 941
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 415 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 747</b>	<b>-1 415 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 844 671</b>	<b>6 165 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 871	1 358 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 800</b>	<b>4 807 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 800</b>	<b>4 807 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	407 346	7 241 981
Overføringer annen egenkapital	6	1 035 454	-2 434 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 800</b>	<b>4 807 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		14 762 794
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		400 000
Andre fordringer	8	3 625 701	1 036 872
Sum fordringer		3 625 701	1 436 872
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 641	544 872
Sum omløpsmidler		3 678 342	16 744 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 678 342</b>	<b>16 744 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	503 148	503 148
Sum innskutt egenkapital		533 148	533 148
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 241 466	1 206 012
Sum opptjent egenkapital		2 241 466	1 206 012
Sum egenkapital		2 774 614	1 739 160



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	94 511	1 805 543
Betalbar skatt	3	286 979	
Annen kortsiktig gjeld	8	522 238	13 199 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 728</b>	<b>15 005 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 728</b>	<b>15 005 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 342</b>	<b>16 744 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTADHØYDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Solheimsnes  
Brennhaugen 26  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 920 193 196  
KRONSTADHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 992 600	53 845 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 992 600</b>	<b>53 845 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 153 893	46 208 283
Annen driftskostnad		122 783	56 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 276 676</b>	<b>46 264 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 715 924</b>	<b>7 581 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 747	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 747</b>	
Annen finanskostnad			1 415 941
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 415 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 747</b>	<b>-1 415 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 871	1 358 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 800</b>	<b>4 807 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 800</b>	<b>4 807 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	407 346	7 241 981
Overføringer annen egenkapital	6	1 035 454	-2 434 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 800</b>	<b>4 807 274</b>



Organisasjonsnr: 920 193 196  
KRONSTADHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 14 762 794

Fordringer

Kundefordringer 8 400 000

Andre fordringer 8 3 625 701 1 036 872

Sum fordringer 3 625 701 1 436 872

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 52 641 544 872

Sum omløpsmidler 3 678 342 16 744 538

SUM EIENDELER 3 678 342 16 744 538

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 503 148 503 148

Sum innskutt egenkapital 533 148 533 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 241 466 1 206 012

Sum opptjent egenkapital 2 241 466 1 206 012

Sum egenkapital 2 774 614 1 739 160

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 94 511 1 805 543

Betalbar skatt 3 286 979

Annen kortsiktig gjeld 8 522 238 13 199 835

Sum kortsiktig gjeld 903 728 15 005 379

Sum gjeld 903 728 15 005 379



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 678 342

16 744 538



Organisasjonsnr: 920 193 196  
KRONSTADHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solar Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige oppgaver ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Kronstadhøyden AS**

Org.nr: 920 193 196

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 992 600	53 845 646
Sum driftsinntekter		<u>16 992 600</u>	<u>53 845 646</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 153 893	46 208 283
Annen driftskostnad		122 783	56 129
Sum driftskostnader		<u>15 276 676</u>	<u>46 264 412</u>
Driftsresultat		<u>1 715 924</u>	<u>7 581 234</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 747	0
Annen finanskostnad		0	1 415 941
Netto finansposter		<u>128 747</u>	<u>-1 415 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 844 671</u>	<u>6 165 293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>401 871</u>	<u>1 358 019</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 442 800</u>	<u>4 807 274</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	407 346	7 241 981
Overføringer annen egenkapital	6	1 035 454	-2 434 707
Sum disponert		<u>1 442 800</u>	<u>4 807 274</u>



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	0	14 762 794
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	400 000
Andre fordringer	8	3 625 701	1 036 872
Sum fordringer		3 625 701	1 436 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 641	544 872
Sum omløpsmidler		3 678 342	16 744 538
Sum eiendeler		3 678 342	16 744 538



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>503 148</u>	<u>503 148</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>533 148</u>	<u>533 148</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 241 466	1 206 012
Sum egenkapital		<u>2 774 614</u>	<u>1 739 160</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 511	1 805 543
Betalbar skatt	3	286 979	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>522 238</u>	<u>13 199 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>903 728</u>	<u>15 005 379</u>
Sum gjeld		<u>903 728</u>	<u>15 005 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 678 342</u>	<u>16 744 538</u>

Bergen, 19. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Arild Solheimsnes( Sign.)  
Styreleder



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

*Virksomheten består av større eiendomsprosjekt hvor inntektene først kommer ved realisering av boenhetene selskapet skal utvikle.*

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter under utførelse med lang tilvirkningstid er vurdert etter prinsippet fullført kontrakts metode. Opptjent fortjeneste tas til inntekt når et prosjekt er i det alt vesentlige avsluttet. For prosjekter som antas å gi tap, gjøres det avsetning for hele de beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er avsluttet pr 31.12 klassifiseres som varelager og vurderes til påløpte direkte kostnader. Fakturerte inntekter tilknyttet prosjektene balanseføres som forskudd for kunder klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige oppgaver ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	401 871	1 358 019
Årets totale skattekostnad	<u>401 871</u>	<u>1 358 019</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 844 671	6 165 293
Permanente forskjeller	<u>-17 981</u>	<u>7 522</u>
Alminnelig inntekt	1 826 690	6 172 815
Ytet konsernbidrag	<u>-522 238</u>	<u>-6 172 815</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 304 452</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	286 979	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2024
22% skatt av resultat før skatt	405 828
Permanente forskjeller (22%)	<u>-3 956</u>
Beregnet skattekostnad	<u>401 872</u>
Effektiv skattesats *)	21,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet sikret seg salgsavtale på eiendommen Lille Starefossveien 29 i 2021, og har utviklet eiendommen til tre boenheter. Boligene ble ferdigstilt i 2023 og siste bolig ble solgt i 2024.

Selskapet har ingen pågående prosjekter pr 31.12.2024.

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	0	14 762 794

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solar Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	503 148	1 206 012	1 739 160
Årsresultat	0	0	1 442 800	1 442 800
Avgitt konsernbidrag	0	0	-407 346	-407 346
Egenkapital 31.12.	30 000	503 148	2 241 466	2 774 614

### Note 7 - Pant og garantier

Pr 31.12.24 har selskapets bank stilt garantier for til sammen kr 1.050.000 på vegne av selskapet. Garantiene som stilles er gyldige frem til 5 år etter at boligen er overlevert jfr Bustadsoppføringslova §12.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 606 001	652 203
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-522 238	-13 187 461



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Kronstadhøyden AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadhøyden AS, som viser et overskudd på 1 442 800 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

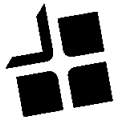
#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 20.05.2025

**Revisjonsforum AS**

Jan Åge Gjerstad

statsautorisert revisor



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

*Virksomheten består av større eiendomsprosjekt hvor inntektene først kommer ved realisering av boenhetene selskapet skal utvikle.*

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter under utførelse med lang tilvirkningstid er vurdert etter prinsippet fullført kontrakts metode. Opptjent fortjeneste tas til inntekt når et prosjekt er i det alt vesentlige avsluttet. For prosjekter som antas å gi tap, gjøres det avsetning for hele de beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er avsluttet pr 31.12 klassifiseres som varelager og vurderes til påløpte direkte kostnader. Fakturerte inntekter tilknyttet prosjektene balanseføres som forskudd for kunder klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige oppgaver ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	401 871	1 358 019
Årets totale skattekostnad	<u>401 871</u>	<u>1 358 019</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 844 671	6 165 293
Permanente forskjeller	<u>-17 981</u>	<u>7 522</u>
Alminnelig inntekt	1 826 690	6 172 815
Ytet konsernbidrag	<u>-522 238</u>	<u>-6 172 815</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 304 452</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	286 979	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2024
22% skatt av resultat før skatt	405 828
Permanente forskjeller (22%)	<u>-3 956</u>
Beregnet skattekostnad	<u>401 872</u>
Effektiv skattesats *)	21,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet sikret seg salgsavtale på eiendommen Lille Starefossveien 29 i 2021, og har utviklet eiendommen til tre boenheter. Boligene ble ferdigstilt i 2023 og siste bolig ble solgt i 2024.

Selskapet har ingen pågående prosjekter pr 31.12.2024.

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	0	14 762 794

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000



## Kronstadhøyden AS

Org.nr: 920 193 196

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solar Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	503 148	1 206 012	1 739 160
Årsresultat	0	0	1 442 800	1 442 800
Avgitt konsernbidrag	0	0	-407 346	-407 346
Egenkapital 31.12.	30 000	503 148	2 241 466	2 774 614

### Note 7 - Pant og garantier

Pr 31.12.24 har selskapets bank stilt garantier for til sammen kr 1.050.000 på vegne av selskapet. Garantiene som stilles er gyldige frem til 5 år etter at boligen er overlevert jfr Bustadsoppføringslova §12.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 606 001	652 203
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-522 238	-13 187 461