



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 554 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALKING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 244 403	6 427 282
Sum inntekter		7 244 403	6 427 282
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	779 272	777 564
Annen driftskostnad		827 025	507 823
Sum kostnader		1 606 297	1 285 387
Driftsresultat		5 638 106	5 141 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	119
Sum finansinntekter		1 384	119
Annen rentekostnad		165 993	218 699
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		166 038	218 699
Netto finans		-164 653	-218 579
Ordinært resultat før skattekostnad		5 473 453	4 923 316
Skattekostnad på resultat	5	1 204 163	1 083 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 269 290	3 840 187
Årsresultat		4 269 290	3 840 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 269 290	3 840 187
Totalresultat		4 269 290	3 840 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 730 710	3 840 187
Sum overføringer og disponeringer		4 269 290	3 840 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Industriveien 8	1, 2	12 917 902	13 389 670
Finneidgata 3 og 8	1, 2	3 254 059	3 541 063
Andel garasjeanlegg Frogner	1, 2	985 708	1 006 208
Sum varige driftsmidler		17 157 669	17 936 941
Sum anleggsmidler		17 157 669	17 936 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 433 851	36 000
Fordringer på konsernselskap	2		
Andre kortsiktige fordringer			17 990
Sum fordringer		1 433 851	53 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 046	101 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046	101 486
Sum omløpsmidler		1 436 897	155 477
SUM EIENDELER		18 594 566	18 092 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a 1 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	3 039 886	3 039 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 239 886	3 239 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 114 233	3 844 943
Sum opptjent egenkapital		2 114 233	3 844 943
Sum egenkapital		5 354 119	7 084 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 497 757	1 565 736
Sum avsetninger for forpliktelser		1 497 757	1 565 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 317 449	3 317 449
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 449	3 317 449
Sum langsiktig gjeld		4 815 206	4 883 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	
Betalbar skatt	5	1 272 142	1 144 000
Skattetrekk og andre trekk		420 454	250 404
Utbytte		6 000 000	
Gjeld til konsernselskap		665 850	4 730 000
Annen kortsiktig gjeld		64 296	
Sum kortsiktig gjeld		8 425 241	6 124 404
Sum gjeld		13 240 447	11 007 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 594 566	18 092 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421553

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 554 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALKING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 977 554 926
PALKING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 244 403	6 427 282
Sum inntekter		7 244 403	6 427 282
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		779 272	777 564
Annen driftskostnad		827 025	507 823
Sum kostnader		1 606 297	1 285 387
Driftsresultat		5 638 106	5 141 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	119
Sum finansinntekter		1 384	119
Annen rentekostnad		165 993	218 699
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		166 038	218 699
Netto finans		-164 653	-218 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 204 163	1 083 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 269 290	3 840 187
Årsresultat		4 269 290	3 840 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 269 290	3 840 187
Totalresultat		4 269 290	3 840 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 730 710	3 840 187
Sum overføringer og disponeringer		4 269 290	3 840 187



Organisasjonsnr: 977 554 926
PALKING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Industriveien 8	1, 2	12 917 902	13 389 670
Finneidgata 3 og 8	1, 2	3 254 059	3 541 063
Andel garasjeanlegg Frogner	1, 2	985 708	1 006 208
Sum varige driftsmidler		17 157 669	17 936 941

Sum anleggsmidler		17 157 669	17 936 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	1 433 851	36 000
Fordringer på konsernselskap	2		
Andre kortsiktige fordringer			17 990
Sum fordringer		1 433 851	53 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 046	101 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046	101 486

Sum omløpsmidler		1 436 897	155 477
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 594 566	18 092 418
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a 1 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	3 039 886	3 039 886
Sum innskutt egenkapital		3 239 886	3 239 886

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 114 233	3 844 943
Sum opptjent egenkapital		2 114 233	3 844 943



Sum egenkapital		5 354 119	7 084 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 497 757	1 565 736
Sum avsetninger for forpliktelser	5	1 497 757	1 565 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	3 317 449	3 317 449
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 449	3 317 449
Sum langsiktig gjeld		4 815 206	4 883 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	
Betalbar skatt	5	1 272 142	1 144 000
Skattetrekk og andre trekk		420 454	250 404
Utbytte		6 000 000	
Gjeld til konsernselskap		665 850	4 730 000
Annen kortsiktig gjeld		64 296	
Sum kortsiktig gjeld		8 425 241	6 124 404
Sum gjeld		13 240 447	11 007 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 594 566	18 092 418



Organisasjonsnr: 977 554 926
PALKING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

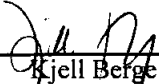


Resultatregnskap				
Palking Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		7 244 403	6 427 282	
Sum driftsinntekter		<u>7 244 403</u>	<u>6 427 282</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	779 272	777 564	
Annen driftskostnad		827 025	507 823	
Sum driftskostnader		<u>1 606 297</u>	<u>1 285 387</u>	
Driftsresultat		<u>5 638 106</u>	<u>5 141 895</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		1 384	119	
Annen rentekostnad		165 993	218 699	
Annen finanskostnad		45	0	
Resultat av finansposter		<u>-164 653</u>	<u>-218 579</u>	
Resultat før skattekostnad		5 473 453	4 923 316	
Skattekostnad på resultat	5	1 204 163	1 083 129	
Resultat		<u>4 269 290</u>	<u>3 840 187</u>	
Årsresultat		<u>4 269 290</u>	<u>3 840 187</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		6 000 000	0	
Overført fra annen egenkapital		1 730 710	-3 840 187	
Sum overføringer		<u>4 269 290</u>	<u>3 840 187</u>	



Balanse				
Palking Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Industriveien 8	1, 2	12 917 902	13 389 670	
Finneidgata 3 og 8	1, 2	3 254 059	3 541 063	
Andel garasjeanlegg Frogner	1, 2	985 708	1 006 208	
Sum varige driftsmidler		<u>17 157 669</u>	<u>17 936 941</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>17 157 669</u>	<u>17 936 941</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	2	1 433 851	36 000	
Andre kortsiktige fordringer		0	17 990	
Sum fordringer		<u>1 433 851</u>	<u>53 990</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 046	101 486	
Sum omløpsmidler		<u>1 436 897</u>	<u>155 477</u>	
Sum eiendeler		<u>18 594 566</u>	<u>18 092 418</u>	



Balanse			
Palking Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a 1 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	3 039 886	3 039 886
Sum innskutt egenkapital		<u>3 239 886</u>	<u>3 239 886</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 114 233	3 844 943
Sum opptjent egenkapital		<u>2 114 233</u>	<u>3 844 943</u>
Sum egenkapital		<u>5 354 119</u>	<u>7 084 829</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 497 757	1 565 736
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 497 757</u>	<u>1 565 736</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 317 449	3 317 449
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 317 449</u>	<u>3 317 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	0
Gjeld til konsernselskap		665 850	4 730 000
Betalbar skatt	5	1 272 142	1 144 000
Skattetrekk og andre trekk		420 454	250 404
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 296	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 425 241</u>	<u>6 124 404</u>
Sum gjeld		<u>13 240 447</u>	<u>11 007 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 594 566</u>	<u>18 092 418</u>
Skedsmokorset, 08.03.2023 Styret i Palking Eiendom AS			
 Kjell Berge styreleder			
Palking Eiendom AS		Side 2	



Noter 2022
Palking Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2022
Palking Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler				
Type anleggsmiddel	Telt	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	2 264 100	27 213 247	29 977 347
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	-	500 000	2 264 100	29 977 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-343 309	0	-12 476 369	-12 819 678
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	-	156 691	14 736 878	17 157 669
Avskrivningstid	5 år	Uendelig	10 til 50 år	
Årets avskrivninger	39 996	0	739 276	779 272
Årets nedskrivninger				

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

2022

Fordringer med forfall > 1 år
Langsiktig gjeld med forfall >5 år

1 658 700

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.3.317.449,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17.157.669,-. Pantet er stillet på vegne av Carigosa AS lån ved kjøp av selskapet og eiendommen. Selskapet har pantsatt eiendommen til fordel for selskaps bankforbindelse med kr 125 mill.



Noter 2022

Palking Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	3 039 886	3 844 943	7 084 829
Årets overskudd			4 269 290	4 269 290
Avgitt utbytte gjennom året			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	3 039 886	2 114 233	5 354 119

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.22	Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS	200	100,0 %

Note 5 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	1 272 142	1 144 000
Utsatt skatt	-67 979	-60 871
For mye avsatt betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	1 204 163	1 083 129
Effekt avgift konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	-1 272 142	-1 144 020

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Garantiforpliktelser, lån

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

Palking Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Palking Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.269.290,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6

2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rælingen, 08. mars 2023

Igel-revisjon AS

Oddvar Igeltjørn

statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening