



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 347	10 288
Sum kostnader		34 347	10 288
Driftsresultat		-34 347	-10 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		82	1 489
Sum finanskostnader		82	1 489
Netto finans		-79	-1 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 426	-11 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 426	-11 769
Årsresultat		-34 426	-11 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 426	-11 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 426	-11 769
Sum overføringer og disponeringer		-34 426	-11 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	1 540 317	1 540 317
Sum varer		1 540 317	1 540 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 699	21 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 699	21 125
Sum omløpsmidler		1 547 016	1 561 442
SUM EIENDELER		2 297 016	2 311 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 518	402 944
Sum opptjent egenkapital		368 518	402 944
Sum egenkapital		398 518	432 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 898 498	1 878 498
Sum kortsiktig gjeld		1 898 498	1 878 498
Sum gjeld		1 898 498	1 878 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 297 016	2 311 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504024

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 347	10 288
Sum kostnader		34 347	10 288
Driftsresultat		-34 347	-10 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		82	1 489
Sum finanskostnader		82	1 489
Netto finans		-79	-1 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 426	-11 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 426	-11 769
Årsresultat		-34 426	-11 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 426	-11 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 426	-11 769
Sum overføringer og disponeringer		-34 426	-11 769



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	1 540 317	1 540 317
Sum varer		1 540 317	1 540 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 699	21 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 699	21 125
Sum omløpsmidler		1 547 016	1 561 442
SUM EIENDELER		2 297 016	2 311 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 518	402 944
Sum opptjent egenkapital		368 518	402 944
Sum egenkapital		398 518	432 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 898 498	1 878 498
Sum kortsiktig gjeld		1 898 498	1 878 498
Sum gjeld		1 898 498	1 878 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 297 016	2 311 442



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamresanden Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ags Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hamresanden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 911955210

Utarbeidet av:
Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3



4626 KRISTIANSAND S



Hamresanden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ORDINÆRT RESULTAT			
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 347	10 288
Sum driftskostnader		34 347	10 288
DRIFTSRESULTAT		(34 347)	(10 288)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	1 489
Sum finanskostnader		82	1 489
NETTO FINANSPOSTER		(79)	(1 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 426)	(11 769)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(34 426)	(11 769)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(34 426)	(11 769)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 426)	(11 769)



Hamresanden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Rettigheter	3	750 000	750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		750 000	750 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	1 540 317	1 540 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 699	21 125
SUM OMLØPSMIDLER		1 547 016	1 561 442
SUM EIENDELER		2 297 016	2 311 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital		368 518	402 944
SUM EGENKAPITAL		398 518	432 944
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 898 498	1 878 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 898 498	1 878 498
SUM GJELD		1 898 498	1 878 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 297 016	2 311 442

Kristiansand 31.mai 2021

Walter Ludvig Grov
Styrets leder

Cornelis Arie Verkerk
Styremedlem



Hamresanden Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke lønnskostnader i regnskapet. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har ingen kostnader til revisjon da det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 426
+ Permanente og andre forskjeller	-3
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-34 429

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 429	0
= Grunnlag utsatt skatt	-34 429	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke bokført	7 574	0



Hamresanden Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eierandeler

Balansepostene består av utvikling av konseptet Eliasland.

Arkitekter og konsulenter er tidligere blitt engasjert for å utrede innholdet i parken. Det har vært jobbet tema som målgrupper, besøkstall, åpningstider mv. Hamresanden Utvikling AS har dialogen med offentlige myndigheter vedrørende reguleringsmessige forhold. Det er også jobbet betydelig med å knytte til seg samarbeidspartnere til parken.

Det er usikkerheter rundt prosjektet, men det jobbes hardt med dette i 2021. Styret mener at det ikke er grunnlag for å nedskrive balanseposten.

Anlegget er bokført til kostpris.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ags Holding AS	989 005 596	150	50,00 %
Hamresanden Holding AS	989 270 117	150	50,00 %

Selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets underbalanse er finansiert av lån fra aksjonærene. Lånene vil ikke kreves inn såfremt selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene vil også understøtte videre drift dersom det er behov for dette. Styret finner på bakgrunn av ovennevnte at vilkårene for fortsatt drift er til stede jf regnskapslovens § 3.3 (3).

Selskapets kortsiktige gjeld til aksjonærene er som følger:
AGS Holding kr 924 418,-
Hamresanden Holding kr 939 080,-.