



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMENGATA 55 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 187 840	8 772 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 187 840</b>	<b>8 772 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 423 657	1 910 781
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 759 838	1 873 240
Annen driftskostnad		18 979 435	9 327 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 162 930</b>	<b>13 111 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 975 090</b>	<b>-4 338 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 713	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 713</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		1 690 741	1 246 791
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 720 741</b>	<b>1 246 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 028</b>	<b>-1 246 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 609 119</b>	<b>-5 585 260</b>
Skattekostnad		-419 865	-1 228 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 189 253</b>	<b>-4 356 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 189 254</b>	<b>-4 356 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 584 374	
Annen egenkapital		-8 604 880	-4 356 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 189 254</b>	<b>-4 356 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 227 825	53 287 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 227 825</b>	<b>53 287 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 227 825</b>	<b>53 287 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 037	295 571
Andre fordringer		1 044 611	2 202 207
Konsernfordringer		1 190 439	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 087</b>	<b>2 497 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 028 510	1 510 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 028 510</b>	<b>1 510 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 650 596</b>	<b>4 008 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 878 422</b>	<b>57 295 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (67 100 aksjer à kr 100,00)	3, 4	6 710 000	6 710 000
Annen innskutt egenkapital		928 542	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 638 542</b>	<b>6 710 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 604 880
Udekket tap		6 584 374	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 584 374</b>	<b>8 604 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 168</b>	<b>15 314 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6		157 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>157 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 947 368	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 947 368</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 947 368</b>	<b>40 157 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 753 489	327 209
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 396	1 495 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 876 885</b>	<b>1 822 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 824 253</b>	<b>41 980 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 878 422</b>	<b>57 295 802</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 385 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMENGATA 55 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 927 385 538  
GLEMMENGATA 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 187 840	8 772 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 187 840</b>	<b>8 772 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 423 657	1 910 781
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 759 838	1 873 240
Annen driftskostnad		18 979 435	9 327 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 162 930</b>	<b>13 111 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 975 090</b>	<b>-4 338 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 713	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 713</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		1 690 741	1 246 791
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 720 741</b>	<b>1 246 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 028</b>	<b>-1 246 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-15 609 119	-5 585 260
Skattekostnad		-419 865	-1 228 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 189 253</b>	<b>-4 356 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 189 254</b>	<b>-4 356 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 584 374	
Annen egenkapital		-8 604 880	-4 356 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 189 254</b>	<b>-4 356 503</b>



Organisasjonsnr: 927 385 538  
GLEMMENGATA 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 62 227 825 53 287 663  
Sum varige driftsmidler 62 227 825 53 287 663

Sum anleggsmidler 62 227 825 53 287 663

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 387 037 295 571  
Andre fordringer 1 044 611 2 202 207  
Konsernfordringer 1 190 439  
Sum fordringer 2 622 087 2 497 777

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 4 028 510 1 510 362  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 028 510 1 510 362

Sum omløpsmidler 6 650 596 4 008 139

SUM EIENDELER 68 878 422 57 295 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (67 100  
aksjer à kr 100,00) 3, 4 6 710 000 6 710 000  
Annen innskutt egenkapital 928 542  
Sum innskutt egenkapital 7 638 542 6 710 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 604 880  
Udekket tap 6 584 374  
Sum opptjent egenkapital -6 584 374 8 604 880

Sum egenkapital 1 054 168 15 314 880



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6		157 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>157 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	58 947 368	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 947 368</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 947 368</b>	<b>40 157 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 753 489	327 209
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 396	1 495 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 876 885</b>	<b>1 822 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 824 253</b>	<b>41 980 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 878 422</b>	<b>57 295 802</b>



Organisasjonsnr: 927 385 538  
GLEMMENGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1190439.00	1882737.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
58947368.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
62227825.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom har blitt pantsatt som sikkerhet for selskapets lån.  
Pantets øvre ramme er mNOK 100.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Fredoy Bernt Sørli  
2023-02-13

 BankID Signing  
Stian Bjordal Furset  
2023-02-13

 BankID Signing  
Bernt Sorøte Sørli  
2023-02-13

 BankID Signing  
Hiloe Vatn Sørli  
2023-02-14

**Årsregnskap for 2022**

**GLEMMENGATA 55 AS  
1671 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

□



## Resultatregnskap for 2022 GLEMMENGATA 55 AS



	Note	2022	
Annen driftsinntekt		9 187 840	8 772 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 187 840</b>	<b>8 772 811</b>
Varekostnad		(2 423 657)	(1 910 781)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(1 759 838)	(1 873 240)
Annen driftskostnad		(18 979 435)	(9 327 409)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 162 930)</b>	<b>(13 111 430)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13 975 090)</b>	<b>(4 338 619)</b>
Annen renteinntekt		86 713	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 713</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		(1 690 741)	(1 246 791)
Annen finanskostnad		(30 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 720 741)</b>	<b>(1 246 791)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 634 028)</b>	<b>(1 246 641)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(15 609 119)</b>	<b>(5 585 260)</b>
Skattekostnad		419 865	1 228 757
<b>Årsresultat</b>		<b>(15 189 254)</b>	<b>(4 356 503)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(6 584 374)	0
Annen egenkapital		(8 604 880)	(4 356 503)
<b>Sum</b>		<b>(15 189 254)</b>	<b>(4 356 503)</b>

□



## Balanse pr. 31. desember 2022 GLEMMENGATA 55 AS



	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 227 825	53 287 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 227 825</b>	<b>53 287 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 227 825</b>	<b>53 287 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 037	295 571
Andre fordringer		1 044 611	2 202 207
Konsernfordringer		1 190 439	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 087</b>	<b>2 497 777</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 028 510	1 510 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 028 510</b>	<b>1 510 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 650 596</b>	<b>4 008 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 878 422</b>	<b>57 295 802</b>

□



## Balanse pr. 31. desember 2022 GLEMMENGATA 55 AS



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (67 100 aksjer à kr 100,00)	3, 4	6 710 000	6 710 000
Annen innskutt egenkapital		928 542	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 638 542</b>	<b>6 710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	8 604 880
Udekket tap		(6 584 374)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 584 374)</b>	<b>8 604 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 168</b>	<b>15 314 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	157 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>157 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 947 368	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 947 368</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 947 368</b>	<b>40 157 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 753 489	327 209
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 396	1 495 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 876 885</b>	<b>1 822 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 824 253</b>	<b>41 980 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 878 422</b>	<b>57 295 802</b>

Fredrikstad, 31. desember 2022  
13.02.2023

Freddy Bernt Sørli  
Styrets leder

Hilde Vatn Sørli  
Styremedlem

Bernt Sondre Sørli  
Styremedlem

Stian Bjordal Furset  
Daglig leder

□



## Noter 2022 GLEMMENGATA 55 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

□



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 000 000	71 941 037	7
Tilgang i året	0	10 700 000	1
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>82 641 037</b>	<b>87 641 037</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(23 653 375)	(23 653 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(25 413 213)	(25 413 213)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>57 227 824</b>	<b>62 227 824</b>
Årets avskrivninger		1 759 838	1 759 838
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>0 - 10 %</b>	

BankID Signing  
Fredoy Bernt Sørli  
2023-02-13

BankID Signing  
Stian Bjordal Furset  
2023-02-13

BankID Signing  
Bernt Sordre Sørli  
2023-02-13

BankID Signing  
Hilde Vatn Sørli  
2023-02-14

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	67 100	100,00	6 710 000,00
<b>Sum</b>	<b>67 100</b>		<b>6 710 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS	67 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>67 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 710 000		8 604 880		15 314 880
Årets resultat			(8 604 880)	(6 584 374)	(15 189 254)
Konsernbidrag		928 542			928 542
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 710 000</b>	<b>928 542</b>	<b>0</b>	<b>(6 584 374)</b>	<b>1 054 168</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 609 119)	(5 585 260)
Konsernbidrag	1 190 439	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(301 804)	218 779
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 720 484)</b>	<b>(5 366 481)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(157 968)	(1 228 757)
+/- Skatt på konsernbidrag	(261 897)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(419 865)</b>	<b>(1 228 757)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

□



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	
Anleggsmidler	6 084 516	6 386 320	
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 366 481)	(20 086 965)	14 720 484
Netto forskjeller	718 035	(13 700 644)	14 418 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 700 644	(13 700 644)
Sum midlertidige forskjeller	718 035	0	718 035
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>157 968</b>	<b>0</b>	<b>157 968</b>

BankID Signing  
Fredoy Bernt Sørli  
2023-02-13

BankID Signing  
Stian Bjørndal Furset  
2023-02-13

BankID Signing  
Bernt Sordre Sørli  
2023-02-13

BankID Signing  
Hiloe Vatn Sørli  
2023-02-14

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 014 142

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	58 947 368
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	62 227 825

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom har blitt pantsatt som sikkerhet for selskapets lån. Pantets øvre ramme er mNOK 100.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 190 439	1 882 737
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	

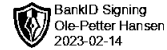
## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

□



Til generalforsamlingen i Glemmengata 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glemmengata 55 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 189 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

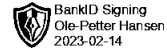
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14.02.2023

**Øst-Revisjon AS**

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Ole-Petter Hansen

Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-Revisjon AS**  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-Revisjon BFT AS**  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2