



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kleppevegen 18  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2014            | 2013            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Andre driftsinntekter                        |      | 796 180         | 175 436         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>796 180</b>  | <b>175 436</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                       | 8    | 92 523          | 46 292          |
| Andre driftskostnader                        | 3    | 187 548         | 19 038          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>280 071</b>  | <b>65 330</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>516 108</b>  | <b>110 106</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 54              | 41              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>54</b>       | <b>41</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 588 375         | 145 109         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>588 375</b>  | <b>145 109</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-588 321</b> | <b>-145 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-72 213</b>  | <b>-34 962</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-72 212</b>  | <b>-34 962</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-72 213</b>  | <b>-34 962</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-72 212</b>  | <b>-34 962</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | -72 213         | -34 962         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-72 213</b>  | <b>-34 962</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2014              | 2013              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 8    | 10 113 477        | 10 206 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 8    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 113 477</b> | <b>10 206 000</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 113 477</b> | <b>10 206 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 32 620            | -2 925            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 334 147           | 129 634           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>366 767</b>    | <b>126 709</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 17 768            | 96 873            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 768</b>     | <b>96 873</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>384 535</b>    | <b>223 582</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 498 012</b> | <b>10 429 582</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)             | 2    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | -107 175          | -34 962           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-107 175</b>   | <b>-34 962</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>-77 175</b>    | <b>-4 962</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 9 221 555         | 7 750 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 221 555</b>  | <b>7 750 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 221 555</b>  | <b>7 750 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 13 499            |                   |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 61 449            | 659               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 278 684         | 2 683 886         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 353 632</b>  | <b>2 684 544</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 575 187</b> | <b>10 434 544</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 498 012</b> | <b>10 429 582</b> |



## Kleppeveien 18 AS

### Noter til årsregnskap 2014

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler er ikke balanseført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 300.- pr. aksje. Aksjene eies av:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Odin Holding AS  | 92 aksjer |
| Tveit Eiendom AS | 8 aksjer  |

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4 Skatter

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatter             |          | -72.213  |
| Permanente forskjeller           |          | 0        |
| Endring midlertidige forskjeller |          | -91.598  |
| Skattepliktig resultat           |          | -163.811 |
| Betalbar skatt 27%               |          | 0        |
| Midlertidige forskjeller:        |          |          |
|                                  | 31.12.14 | 31.12.13 |
| Grunnlag                         | -115.128 | -42.915  |
| Utsatt skattefordel 27 %         | -31.085  | -11.587  |

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner: |             |
| Langsiktig gjeld                | 9.221.555,- |

Bygg med bokført verdi kr. 10.113.447,- er stillet som sikkerhet.



**Note 6 Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

**Note 7 Egenkapital**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Egenkapital 1/1   | -4.962  |
| Årets resultat    | -72.213 |
| Egenkapital 31/12 | -77.175 |

**Note 8 Varige driftsmidler**

|                                 | Bygg       |
|---------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1/1            | 0          |
| Tilgang                         | 10.252.292 |
| Avgang                          | 0          |
| Samlet anskaffelseskost         | 10.252.292 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | 138.815    |
| Bokført verdi 31/12             | 10.113.477 |
| Årets avskrivninger             | 92.523     |

Selskapet anvender lineære avskrivninger. Bygget avskrives over 100 år, mens andel tomtkostnad avskrives ikke.



## Kleppeveien 18 AS

### Årsberetning 2014

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom, samt utleie av bygg. Selskapets virksomhet er rettet mot det lokale markedet på Askøy.

Årsregnskapet for 2014 for Kleppeveien 18 AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Utsiktene for år 2015 vurderes som tilfredsstillende.

Selskapets aksjekapital er tapt, noe som skyldes oppussingskostnader. Det er forventet og budsjettet med overskudd i 2015. Det er derfor forventet en forbedring av egenkapitalsituasjonen ved påfølgende årets avslutning. Styret legger derfor til grunn forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært sykefravær eller uhell på arbeidsplassen. Likestilling er en uaktuell problemstilling. Styret består av 1 mann.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø.

Askøy, den 31. august 2015

  
Jan Olav Haugen  
Styres leder

**Kleppeveien 18 AS**

Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300) | 2           | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Udekket tap                        |             | -107 175          | -34 962           |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>-107 175</u>   | <u>-34 962</u>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 7           | <u>-77 175</u>    | <u>-4 962</u>     |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5           | 9 221 555         | 7 750 000         |
| Sum langsiktig gjeld               |             | <u>9 221 555</u>  | <u>7 750 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 13 499            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter       |             | 61 449            | 659               |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 1 278 684         | 2 683 886         |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>1 353 632</u>  | <u>2 684 544</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <u>10 575 187</u> | <u>10 434 544</u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <u>10 498 012</u> | <u>10 429 582</u> |

I styret for Kleppeveien 18 AS

Askøy, 31.08.2015  
Styret i Kleppeveien 18 ASJan Olav Haugen  
Styreleder