



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjetil.vestrum@banenor.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	1 484 000	1 796 000
Sum inntekter		1 484 000	1 796 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	662 000	636 000
Annen driftskostnad	2	430 000	495 000
Sum kostnader		1 092 000	1 142 000
Driftsresultat		391 000	654 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			7 000
Annen finansinntekt		6 000	7 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		183 000	173 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4	-176 000	-166 000
Ordinært resultat før skattekostnad		215 000	488 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 000	150 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 000	337 000
Årsresultat		138 000	337 000
Totalresultat		138 000	337 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 000	344 000
Sum overføringer og disponeringer		138 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	651 000	728 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 934 000	13 596 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 584 000	14 324 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	160 000	286 000
Andre fordringer	8	120 000	721 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 000	1 880 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 000	1 880 000
Sum omløpsmidler		3 258 000	2 887 000
SUM EIENDELER		16 843 000	17 211 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	395 000	395 000
Overkurs	6	2 456 000	2 456 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 884 000	6 747 000
Sum opptjent egenkapital		6 884 000	6 747 000
Sum egenkapital		9 735 000	9 598 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 575 000	7 113 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 000	7 113 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	517 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		533 000	500 000
Sum gjeld		7 108 000	7 614 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 000	17 211 000



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i C.E Berg-Hanssens gate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert C.E Berg-Hanssens gate 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på tkr 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennep: Dokumentnøkkel: P0N17-6E6Y5-2PG5W-6LEAC-216KV-6D5JN



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning –
C.E Berg-Hanssens gate 11 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

Penneo Dokumentnøkkel: PCNY2-6E6Y5-2PG5W-6LEAC-216KV-6D5JN



Deloitte

side 3

Uavhengig revisors beretning –
C.E Berg-Hanssens gate 11 AS

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. juni 2019
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCNY2-6E6Y5-2PG5W-6LEAC-216KV-6D5JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

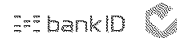
Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-06-21 09:51:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: PONY2-6E6Y5-2PG5W-6LEAC-2IGKV-6D5IN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

ÅRSREGNSKAP 2018

Organisasjonsnr. 988 340 731

Inneholder:

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap****C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter	12	1 484	1 798
Sum driftsinntekter		1 484	1 798
Prosjektkostnader		0	11
Avskrivning	9	662	638
Andre driftskostnader	2	430	495
Sum driftskostnad		1 092	1 142
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		0	7
Driftsresultat		391	654
Finansinntekt		6	7
Finanskostnad		183	173
Sum netto finansposter	4	-176	-166
Ordinært resultat før skattekostnad		215	488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77	160
Ordinært resultat		138	327
Årsresultat		138	327
Overført annen egenkapital		138	344
Sum disponert		138	344

C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS Org.nr. 988340731



Balanse

C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	681	728
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	9	12 934	13 696
Sum anleggsmidler		13 584	14 324
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	180	286
Kortsiktig fordring	8	120	721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 979	1 880
Sum omløpsmidler		3 258	2 887
Sum eiendeler		16 843	17 211



Balanse

C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS

Tall i 1000 NOK

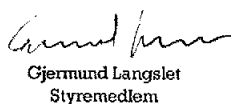
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	395	395
Overkurs	6	2 456	2 456
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Annen egenkapital	6	6 884	6 747
Sum egenkapital		9 735	9 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	10	6 575	7 113
Sum langsiktig gjeld		6 575	7 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16	0
Annen kortsiktig gjeld	7	517	500
Sum kortsiktig gjeld		533	500
Sum gjeld		7 108	7 614
Sum egenkapital og gjeld		16 843	17 211

SKIEN, 14.06.2019
Styret for C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS


Morten Aastestad
Styrets leder


Per Atle Tuft
Styremedlem


Halvor Østerli
Styremedlem


Gjermund Langslet
Styremedlem


Svein Olav Ellingsen
Daglig leder



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

Kontantstrømoppstilling

Tall i TNOK	2018	2017
Kontantstrømmer fra driften (note 11)	1 637	996
Betalte renter	-	-
Netto kontantstrømmer fra driften	<u>1 637</u>	<u>996</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling av lån	(539)	-
Opplåning	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	(785)
Netto kontantstrømmer brukt til finansieringsaktiviteter	<u>(539)</u>	<u>(785)</u>
Endring i kontanter, kontantekv. og benyttede trekkrettigheter	1 099	211
Kontanter, kontantekv. og benyttede trekkrettigheter per 1.1	<u>1 880</u>	<u>1 688</u>
Kontanter, kontantekv. og benyttede trekkrettigheter per 31.12	<u>2 979</u>	<u>1 880</u>



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

NOTER 2018

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt under oppføring

Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av pådratte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Forventet tap vil bli hele beløpet bli kostnadsført. Igangsatte prosjekter, inkl. tomte, balanseføres som utført ikke fakturert produksjon. Etter at det foreligger stadfestet regulering balanseføres direkte og henførbare indirekte prosjektkostnader, inkl. rentekostnader på byggeåren.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

NOTER 2018

2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden. Kostnadsført honorar til revisor i 2018 er kr. 17 000 ekskl. mva for ordinære revisjonstjenester og kr. 0 for andre tjenester.

3. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 329 aksjer til pålydende kr 1 200.

Aksjeer	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Lillaølva Parkering AS	329	100 %	1 200	394 800
Sum				<u>394 800</u>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

4. FINANSIELLE POSTER

	2018	2017
Renteinntekter	6	7
Renter ansvarlig lån	-	-
Andre finanskostnader	(183)	(173)
Sum finansielle poster	<u>(176)</u>	<u>(156)</u>

5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Endring utsatt skattefordel	49	118
Endring utsatt skatt som følge av endret skattebærsel	28	31
Sum skattekostnad	<u>77</u>	<u>149</u>

Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	215	494
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(215)	(490)
Skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>4</u>

Midlertidige forskjeller:	2018	2017
Bygninger	529	878
Gevinst og tapskonto	(67)	(84)
Regnskapsmessige avsetninger	-	-
Underskudd til fremføring	(3 419)	(3 986)
Grunnlag utsatt skatt	<u>(2 957)</u>	<u>(3 172)</u>

Herav 23 % utsatt skatt + / skattefordel (-)	680	730
Herav 22 % utsatt skatt + / skattefordel (-)	651	

6. EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	395	2 456	6 747	9 598
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	137	137
Egenkapital 31. desember 2018	<u>395</u>	<u>2 456</u>	<u>6 884</u>	<u>9 736</u>



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

NOTER 2018

7. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN GJELD

	2018	2017
Leverandørgjeld	18	-
Annem kortstiktig gjeld	517	500
Sum	533	500

8. ANDRE FORDRINGER

	2018	2017
Kundefordringer	180	288
Andre fordringer	120	721
Sum	280	1 007

9. INVESTERINGSEIENDOMMER

	Forretn.bygg	Bygg og anl.	Teknisk anl.	Sum
Per 01. januar 2017	4 937	2 087	5 480	12 484
Anskaffelseskost	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	(1 322)	(1 099)	(3 495)	(5 915)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2017	3 615	988	1 985	6 568

Regnskapsåret 2017				
Balansført verdi 1. januar 2017	3 750	2 234	2 430	8 414
Tilgang	784	-	-	784
Årets avskrivninger	(136)	(36)	(465)	(636)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2017	4 399	2 198	1 965	8 562

Per 01. januar 2018				
Anskaffelseskost	4 937	2 087	5 480	12 484
Akkumulerte avskrivninger	(1 462)	(1 135)	(3 960)	(6 577)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2018	3 455	952	1 500	5 907

Regnskapsåret 2018				
Balansført verdi 1. januar 2018	4 399	2 198	1 965	8 562
Tilgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	(160)	(36)	(465)	(661)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2018	4 239	2 162	1 500	7 901

Tomt avskrives ikke og har en regnskapsmessig verdi på TNOK 5 031

Avskrivningstid	30 år	10/30 år	10/20 år
-----------------	-------	----------	----------

10. LANGSIKTIG GJELD

	2018	2017
Lilleøya Parkering AS	6 575	7 113
Sum	6 575	7 113

Lånene løper avdragsfritt inntil det er akkumulert tilfredstillende likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse.

11. KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN

	2018	2017
Årsresultat før skattekostnad	215	495
Justering for:		
- Skattekostnad	-	-
- Avskrivninger/nedskrivning	662	636
- Rentekostnader	-	-
- Kundefordringer og andre fordringer	728	(7)
- Leverandørgjeld og annen kortstiktig gjeld	32	(128)
Kontantstrømmer fra driften	1 637	996

12. ANDRE DRIFTSINNTEKTER

Andre driftsinntekter for 2017 inkluderer etterfakturert engangsinntekt for 2016 på kr 615 590