



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 731	448 000
Andre driftsinntekter			569 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 731</b>	<b>1 017 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	29 000	34 000
Andre driftskostnader		245 324	158 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 324</b>	<b>192 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 407</b>	<b>825 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-558</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 849</b>	<b>825 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 818	181 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		165 400	647 220
Overført til / fra annen egenkapital		631	-3 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	510 000	237 000
Maskiner og anlegg	3		2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 688	
Andre kortsiktige fordringer	5	128 379	734 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 067</b>	<b>734 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 908	224 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 908</b>	<b>224 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 976</b>	<b>959 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 976</b>	<b>1 198 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	7, 8	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 400</b>	<b>370 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 553	17 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 553</b>	<b>17 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 953</b>	<b>388 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 230	113 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 230</b>	<b>113 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 230</b>	<b>113 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 771
Betalbar skatt	4	15 225	135
Skyldige offentlige avgifter		12 567	
Skyldig konsernbidrag	5, 8	205 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 792</b>	<b>696 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 022</b>	<b>810 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 976</b>	<b>1 198 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 731	448 000
Andre driftsinntekter			569 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 731</b>	<b>1 017 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	29 000	34 000
Andre driftskostnader		245 324	158 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 324</b>	<b>192 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 407</b>	<b>825 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-558</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	46 818	181 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		165 400	647 220
Overført til / fra annen egenkapital		631	-3 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 230	113 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>105 230</b>	<b>113 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 230</b>	<b>113 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 771
Betalbar skatt	4	15 225	135
Skyldige offentlige avgifter		12 567	
Skyldig konsernbidrag	5, 8	205 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 792</b>	<b>696 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 022</b>	<b>810 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 976</b>	<b>1 198 466</b>



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GRANERUD EIENDOM AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2022

**GRANERUD EIENDOM AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		487 731	448 000
Andre driftsinntekter		0	569 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 731</b>	<b>1 017 200</b>
Ordinære avskrivninger	3	29 000	34 000
Andre driftskostnader		245 324	158 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 324</b>	<b>192 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 407</b>	<b>825 128</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		42	0
Rentekostnader		600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-558</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 849</b>	<b>825 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 818	181 529
<b>Resultat</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		165 400	647 220
Overført til / fra annen egenkapital		631	-3 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 031</b>	<b>643 599</b>



## GRANERUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	510 000	237 000
Maskiner og anlegg	3	0	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>239 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 688	0
Andre kortsiktige fordringer	5	128 379	734 969
<b>Sum fordring</b>		<b>175 067</b>	<b>734 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 908	224 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>51 908</b>	<b>224 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 976</b>	<b>959 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 976</b>	<b>1 198 466</b>

**GRANERUD EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	7, 8	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>370 400</u>	<u>370 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 553	17 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>18 553</u>	<u>17 922</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>388 953</u>	<u>388 322</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	105 230	113 237
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>105 230</u>	<u>113 237</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 771
Betalbar skatt	4	15 225	135
Skyldige offentlige avgifter		12 567	0
Skyldig konsernbidrag	5, 8	205 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>242 792</u>	<u>696 906</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>348 022</u>	<u>810 143</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>736 976</u>	<u>1 198 466</u>

Sagstua, 16.03.2023

Styret i GRANERUD EIENDOM AS

Erik Høglund  
Styrets leder / Daglig lederNils Indgjerd  
Styremedlem



## GRANERUD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## GRANERUD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3: Vange driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner	Sum
Kostpris 01.01	-	1 389 357	38 488	1 427 845
Tilgang	300 000	-	-	300 000
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	300 000	1 389 357	38 488	1 727 845
Akk ord avskr 01.01	-	1 152 357	36 488	1 188 845
Avgang i året	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	27 000	2 000	29 000
Akk ord avskr 31.12	-	1 179 357	38 488	1 217 845
Regn.m.bokf verdi 31.12	300 000	210 000	-	510 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendom pålydende kr 3.500.000,- som sikkerhet for morselskapets banklån.

#### Note 4: Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	212 849	825 128
Endring i midlertidige forskjeller	36 396	-675 517
Permanente forskjeller	-42	-
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-180 000	-149 000
Skattegrunnlag	69 203	610

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	15 225	135
Skatteeffekt av konsernbidrag	39 600	32 780
Endring utsatt skattefordel	-8 007	148 614
Skattekostnad	46 818	181 529

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	478 318	514 714	36 396
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	478 318	514 714	36 396
Utsatt skatt/skattefordel	105 230	113 237	8 007

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



## GRANERUD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 Konsernmellomværende

Granerud Eiendom AS har kortsiktig fordring på Pommfri Invest AS på kr 128.379,- 31.12.

Granerud Eiendom AS har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til Pommfri Invest AS på kr 205.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 370.400,-, bestående av 400 aksjer pålydende kr 926,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel
Pommfri Invest AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	370 400	17 922	388 322
Årets resultat		166 031	166 031
Avgitt konsernbidrag		-165 400	-165 400
Pr 31.12.2022	370 400	18 553	388 953