



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 012	1 498 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 012</b>	<b>1 498 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 900	672 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	401 510	377 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 410</b>	<b>1 049 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 602</b>	<b>448 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 182	303 472
Annen rentekostnad		481 463	303 008
Annen finanskostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 645</b>	<b>606 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 645</b>	<b>-606 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 043</b>	<b>-158 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 949	-34 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 094	-123 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 509	38 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 509</b>	<b>38 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 756 499	14 428 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>13 756 499</b>	<b>14 428 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 831 008</b>	<b>14 466 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		116 641	116 641
Konsernfordringer	5	100 000	129 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 641</b>	<b>246 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 641</b>	<b>246 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 047 649</b>	<b>14 712 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		891 424	791 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 424</b>	<b>891 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-916 755	-824 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 755</b>	<b>-824 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 669</b>	<b>66 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 621 881	11 120 625
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 881</b>	<b>11 120 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 881</b>	<b>11 120 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 943 920	2 974 619
Leverandørgjeld	5	236 700	202 364
Betalbar skatt	3	10 484	
Skyldig offentlige avgifter		14 250	20 055
Kortsiktig konserngjeld	5	114 182	303 472
Annen kortsiktig gjeld		31 563	24 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 099</b>	<b>3 525 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 980</b>	<b>14 646 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 047 649</b>	<b>14 712 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 049 249  
BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 012	1 498 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 012</b>	<b>1 498 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 900	672 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	401 510	377 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 410</b>	<b>1 049 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 602</b>	<b>448 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 182	303 472
Annen rentekostnad		481 463	303 008
Annen finanskostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 645</b>	<b>606 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 645</b>	<b>-606 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 043</b>	<b>-158 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 949	-34 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 094	-123 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>



Organisasjonsnr: 920 049 249  
BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 509	38 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 509</b>	<b>38 076</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 756 499	14 428 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 756 499</b>	<b>14 428 399</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 831 008</b>	<b>14 466 475</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		116 641	116 641
Konsernfordringer	5	100 000	129 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 641</b>	<b>246 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 641</b>	<b>246 293</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 047 649</b>	<b>14 712 768</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		891 424	791 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 424</b>	<b>891 424</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-916 755	-824 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 755</b>	<b>-824 661</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 669</b>	<b>66 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 621 881	11 120 625
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 881</b>	<b>11 120 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 881</b>	<b>11 120 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 943 920	2 974 619
Leverandørgjeld	5	236 700	202 364
Betalbar skatt	3	10 484	
Skyldig offentlige avgifter		14 250	20 055
Kortsiktig konserngjeld	5	114 182	303 472
Annen kortsiktig gjeld		31 563	24 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 099</b>	<b>3 525 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 980</b>	<b>14 646 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 047 649</b>	<b>14 712 768</b>



Organisasjonsnr: 920 049 249  
BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 049 249



### RESULTATREGNSKAP

BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 551 012	1 498 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 551 012</b>	<b>1 498 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 900	672 973
Annen driftskostnad	2	401 510	377 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 410</b>	<b>1 049 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 602</b>	<b>448 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 182	303 472
Annen rentekostnad		481 463	303 008
Annen finanskostnad		0	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-595 645</b>	<b>-606 629</b>
Resultat før skattekostnad		-118 043	-158 526
Skattekostnad på resultat	3	-25 949	-34 844
<b>Resultat</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		92 094	123 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 094</b>	<b>-123 682</b>



## BALANSE

BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 509	38 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 509</b>	<b>38 076</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 756 499	14 428 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 756 499</b>	<b>14 428 399</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 831 008</b>	<b>14 466 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 641	116 641
Konsernfordringer	5	100 000	129 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 641</b>	<b>246 293</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 641</b>	<b>246 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 047 649</b>	<b>14 712 768</b>



## BALANSE

### BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		891 424	791 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 424</b>	<b>891 424</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-916 755	-824 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 755</b>	<b>-824 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 669</b>	<b>66 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 621 881	11 120 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 881</b>	<b>11 120 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 943 920	2 974 619
Leverandørgjeld	5	236 700	202 364
Betalbar skatt	3	10 484	0
Skyldig offentlige avgifter		14 250	20 055
Konserngjeld	5	114 182	303 472
Annen kortsiktig gjeld		31 563	24 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 099</b>	<b>3 525 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 980</b>	<b>14 646 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 047 649</b>	<b>14 712 763</b>

Levanger, 19.06.2023  
Styret i Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS

Arild Oddmund Berg  
styreleder

Odd Einar Aarmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 747 363	4 267 768	17 015 131
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 747 363</b>	<b>4 267 768</b>	<b>17 015 131</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 190 164	2 068 468	3 258 632
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 190 164	2 068 468	3 258 632
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 557 199</b>	<b>2 199 300</b>	<b>13 756 499</b>
Årets ordinære avskrivninger	245 200	426 700	671 900
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	10 484	0	
Endring i utsatt skatt	-36 433	-34 844	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-25 949</b>	<b>-34 844</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 043	-158 526	
Permanente forskjeller	105	0	
Endring i midlertidige forskjeller	165 592	130 935	
Mottatt konsernbidrag	0	27 452	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>47 654</b>	<b>-139</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	10 484	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 484</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-338 675	-173 084	165 592
<b>Sum</b>	<b>-338 675</b>	<b>-173 084</b>	<b>165 592</b>
<b>Sum</b>	<b>-338 675</b>	<b>-173 084</b>	<b>165 592</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 509</b>	<b>-38 078</b>	<b>36 430</b>
Permanente forskjeller 22 %	23	0	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	791 424	-824 661	66 763
Årets resultat			-92 094	-92 094
Konsernbidrag mottatt		100 000		100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>891 424</b>	<b>-916 755</b>	<b>74 669</b>

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	129 652
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>129 652</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	236 064	201 406
Annen kortsiktig gjeld konsern	114 182	303 472
<b>Sum</b>	<b>350 246</b>	<b>504 878</b>

Eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 621 881. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 756 499.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BERG EIENDOM LEVANGER AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

BE Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 Levanger, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Johannes Bruns Gate 8 Verdal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: T3DZL-S3750-MTQUJ-V68PV-OB7ZX-OGIT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3DZL-S3750-MTQUJf-Y68PV-OB7ZX-OGIT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>