



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 857 853
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTRUM RETAIL AS
Forretningsadresse:	Axel Huitfeldts vei 5A 1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Gedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 676	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 676</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 922	73 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>73 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 754</b>	<b>-21 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	
Annen finansinntekt		3 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 503 450</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		165 000	
Annen rentekostnad		45 761	50 141
Annen finanskostnad		3 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 121</b>	<b>50 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 289 329</b>	<b>-50 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 715 083</b>	<b>-71 154</b>
Skattekostnad		10 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 924	
Udekket tap		6 665 181	-71 154



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 704 105	-71 154



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 676	52 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 124
Konsernfordringer		6 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 977 676</b>	<b>142 124</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 223	11 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 223</b>	<b>11 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 985 899</b>	<b>153 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 000 899</b>	<b>153 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 130 484</b>	<b>33 130 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 999 146	37 664 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 999 146</b>	<b>-37 664 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 131 338</b>	<b>-4 533 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 706	13 041
Skyldig offentlige avgifter		6 911	
Kortsiktig konserngjeld		3 263 091	3 213 189
Gjeld til nærstående	3	1 567 855	1 427 294
Annen kortsiktig gjeld			33 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869 562</b>	<b>4 687 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 869 562</b>	<b>4 687 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 000 899</b>	<b>153 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 857 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM RETAIL AS  
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5A  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 857 853  
CENTRUM RETAIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 676	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 676</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 922	73 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>73 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 754</b>	<b>-21 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	
Annen finansinntekt		3 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 503 450</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		165 000	
Annen rentekostnad		45 761	50 141
Annen finanskostnad		3 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 121</b>	<b>50 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 289 329</b>	<b>-50 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 715 083</b>	<b>-71 154</b>
Skattekostnad		10 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 924	
Udekket tap		6 665 181	-71 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>



Organisasjonsnr: 916 857 853  
CENTRUM RETAIL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		387 676	52 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 124
Konsernfordringer		6 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 977 676</b>	<b>142 124</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 223	11 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 223</b>	<b>11 379</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 985 899</b>	<b>153 503</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 000 899</b>	<b>153 503</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 130 484</b>	<b>33 130 484</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 999 146	37 664 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 999 146</b>	<b>-37 664 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 131 338</b>	<b>-4 533 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 706	13 041
Skyldig offentlige avgifter		6 911	
Kortsiktig konserngjeld		3 263 091	3 213 189
Gjeld til nærstående	3	1 567 855	1 427 294
Annen kortsiktig gjeld			33 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869 562</b>	<b>4 687 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 869 562</b>	<b>4 687 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 000 899</b>	<b>153 503</b>



Organisasjonsnr: 916 857 853  
CENTRUM RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Centrum Retail AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Retail AS som viser et overskudd på NOK 6 704 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Pemco document key: 3771C-VZWN1-E5EY7-ZMV81-KTL6A-O3D0E



Revisors beretning 2023 for Centrum Retail AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 3T7IC-VZWNJ-E5EY7-ZMVB1-KTL6A-O3D0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3T7IC-VZWNH-ESEY7-ZMVB1-KT16A-O3D0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Centrum Retail AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		439 676	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 676</b>	<b>52 000</b>
Annens driftskostnad		13 922	73 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>73 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 754</b>	<b>-21 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	0
Annens finansinntekt		3 450	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		165 000	0
Annens rentekostnad		-45 761	-50 141
Annens finanskostnad		-3 360	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 289 329</b>	<b>-50 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 715 083</b>	<b>-71 154</b>
Skattekostnad		-10 978	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		38 924	0
Overført til udekket tap		-6 665 181	71 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 704 105</b>	<b>-71 154</b>

Pemneo document key: 04HET-HQ62J-XG1KS-3JH8Y-5YE3L-KCQBT



## Centrum Retail AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 676	52 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 124
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		6 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 977 676</b>	<b>142 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 223	11 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 985 899</b>	<b>153 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 000 899</b>	<b>153 503</b>

Pemneo document key: 04HET-HQ62J-XG1KS-3JH8Y-5YE3L-KCQBT



## Centrum Retail AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 130 484</b>	<b>33 130 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-30 999 146	-37 664 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 999 146</b>	<b>-37 664 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 131 338</b>	<b>-4 533 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 706	13 041
Skyldig offentlige avgifter		6 911	0
Gjeld til nærstående	3	1 567 855	1 427 294
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		3 263 091	3 213 189
Annen kortsiktig gjeld		0	33 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869 562</b>	<b>4 687 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 869 562</b>	<b>4 687 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 000 899</b>	<b>153 503</b>

Oslo, 28 / 06 2024  
Styret i Centrum Retail AS

\_\_\_\_\_  
Petter Gedde  
styreleder/daglig leder

Pemneo document key: 04HET-HQ62J-XG1KS-3JH8Y-5YE3L-KCQBT



## Centrum Retail AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Centrum Retail AS Noter 2023

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	172 130	32 958 354	-37 664 327	-4 533 843
Årets resultat	0	0	6 704 105	6 704 105
Konsernbidrag avgitt	0	0	-38 924	-38 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>172 130</b>	<b>32 958 354</b>	<b>-30 999 146</b>	<b>2 131 338</b>

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel/kontor	Bokført verdi
Mono Retail AS	100%, Oslo	-
Edition AS	100%, Oslo	-
Molo Agency AS	60%, Oslo	-
<b>Sum aksjer i døtre</b>		<b>-</b>

Selskapet eier også aksjer i tilknyttet selskap A New Day Agency AS (50%). bokført verdi på aksjene er per 31.12.23 kr 15 000.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2023.  
Styret har ikke mottatt honorar i 2023.

Det foreligger lån til selskapet fra aksjonær Petter Gjedde med kr 733 778 per 31.12.23.  
Det foreligger i tillegg gjeld til Gjedda Retail Consulting AS, som er et nærstående selskap med kr 834 077. Totalt er det gjeld til nærstående med kr 1 567 855 per 31.12.23.

Penneo document key: 04HET-HQ62J-XG1KS-3JH8Y-5YE3L-KCQBT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gedde, Petter

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896861

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-04 09:36:58 UTC



### Gedde, Petter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896861

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-04 09:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04HET-HQ62J-XG1KS-3JH8Y-5YE3L-KCOBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>