



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 853 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 7 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 902	78 360
Sum inntekter		93 902	78 360
Kostnader			
Varekostnad		12 990	22 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 826	236 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		116 506	91 638
Sum kostnader		341 321	350 879
Driftsresultat		-247 419	-272 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 061	3 906
Sum finansinntekter		22 061	3 906
Netto finans		22 061	3 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 358	-268 613
Skattekostnad på resultat	2	-49 579	-59 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 779	-209 518
Årsresultat	3	-175 779	-209 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 779	-209 518
Totalresultat		-175 779	-209 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-175 779	-209 518
Sum overføringer og disponeringer		-175 779	-209 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	598 948	549 369
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		598 948	549 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	277 762	398 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 666	204 792
Sum varige driftsmidler		391 429	603 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		990 377	1 152 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 119	10 064
Konsernfordringer	4	1 304 339	1 323 186
Sum fordringer		1 321 458	1 333 251
Sum omløpsmidler		1 321 458	1 333 251
SUM EIENDELER		2 311 834	2 485 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 068 961	2 068 961
Sum innskutt egenkapital		2 168 961	2 168 961
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	137 615	313 394
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		137 615	313 394
Sum egenkapital		2 306 576	2 482 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	3 518
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 258	3 518
Sum gjeld		5 258	3 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 311 834	2 485 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525256

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 853 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 7 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 896 853 422
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 902	78 360
Sum inntekter		93 902	78 360
Kostnader			
Varekostnad		12 990	22 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 826	236 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		116 506	91 638
Sum kostnader		341 321	350 879
Driftsresultat		-247 419	-272 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 061	3 906
Sum finansinntekter		22 061	3 906
Netto finans		22 061	3 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 358	-268 613
Skattekostnad på resultat	2	-49 579	-59 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 779	-209 518
Årsresultat	3	-175 779	-209 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 779	-209 518
Totalresultat		-175 779	-209 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-175 779	-209 518
Sum overføringer og disponeringer		-175 779	-209 518



Organisasjonsnr: 896 853 422
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	598 948	549 369
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		598 948	549 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	277 762	398 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	113 666	204 792
Sum varige driftsmidler		391 429	603 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		990 377	1 152 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 119	10 064
Konsernfordringer	4	1 304 339	1 323 186
Sum fordringer		1 321 458	1 333 251
Sum omløpsmidler		1 321 458	1 333 251
SUM EIENDELER		2 311 834	2 485 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 068 961	2 068 961
Sum innskutt egenkapital		2 168 961	2 168 961



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	137 615	313 394
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		137 615	313 394
Sum egenkapital		2 306 576	2 482 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	3 518
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 258	3 518
Sum gjeld		5 258	3 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 311 834	2 485 874



Organisasjonsnr: 896 853 422
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnr: UHZNQ-6X3EX-2TEQH-LFZEJ-5XKVE-6TTJ



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Engersand Havn 7 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UHZNQ-6X3EX-2TEQH-LFZEJ-SXKVE-6TTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHZNQ-6X3EX-2TEQH-LFZEJ-5XKVE-6TTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ticon Engersand Havn 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 853 422

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 5200c1a9987e9a58724a17b8e77c8ee89630fe1f77fd8981406dbf5e80e18e0d64752e96e496a58ca4a9e058f61def8268270367d68c5476f7bbacea24970290



Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		93 902	78 360
Sum driftsinntekter		93 902	78 360
Varekostnad		12 990	22 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 826	236 900
Annen driftskostnad		116 506	91 638
Sum driftskostnader		341 321	350 879
Driftsresultat		-247 419	-272 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 061	3 906
Resultat av finansposter		22 061	3 906
Resultat før skattekostnad		-225 358	-268 613
Skattekostnad på resultat	2	-49 579	-59 095
Årsresultat	3	-175 779	-209 518
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		175 779	209 518
Sum overføringer		-175 779	-209 518



Balanse
Ticon Engersand Havn 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	598 948	549 369
Sum immaterielle eiendeler		598 948	549 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	277 762	398 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 666	204 792
Sum varige driftsmidler		391 429	603 254
Sum anleggsmidler		990 377	1 152 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	1 304 339	1 323 186
Andre kortsiktige fordringer		17 119	10 064
Sum fordringer		1 321 458	1 333 251
Sum omløpsmidler		1 321 458	1 333 251
Sum eiendeler		2 311 834	2 485 874



Balanse

Ticon Engersand Havn 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 068 961	2 068 961
Sum innskutt egenkapital		2 168 961	2 168 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 615	313 394
Sum opptjent egenkapital		137 615	313 394
Sum egenkapital		2 306 576	2 482 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	3 518
Sum kortsiktig gjeld		5 258	3 518
Sum gjeld		5 258	3 518
Sum egenkapital og gjeld		2 311 834	2 485 874

Drammen, 02.05.2023

Styret i Ticon Engersand Havn 7 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen

styreleder



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 525 762	540 392	4 066 154
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 525 762	540 392	4 066 154
Akkumulerte avskrivninger	-3 248 000	-426 726	-3 674 726
Bokført verdi 31.12.2022	277 762	113 666	391 429
Årets avskrivninger	120 700	91 126	211 826
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 069 249	-2 064 922	4 327
Sum	-2 069 249	-2 064 922	4 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 240	-432 208	221 031
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 722 489	-2 497 131	225 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-598 948	-549 369	49 579
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-225 358	-268 613
Endring i midlertidige forskjeller		4 327	-163 595
Skattepliktig inntekt		-221 031	-432 208
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-49 579	-59 095
Skattekostnad ordinært resultat		-49 579	-59 095
Sum		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	2 068 961	313 394	2 482 356
Årets resultat	0	0	0	-175 779	-175 779
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	2 068 961	137 615	2 306 576



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 304 339	1 323 186
Sum	0	0	1 304 339	1 323 186

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 7 AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Engersand Havn 7 AS

Unikt dokument Id:

7e4efada-36f0-4426-9324-ebd8f81e9b5b

Dokument fingeravtrykk:

5200c1a9987e9a58724a17b8e77c8ee89630fe1f77fd8981406dbf5e60e18e0d64752e96e496a58ca4a9e
058f61def8268270367d68c5476f7bbacea24970290

Undertegnede



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 84.212.108.132
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-02 18:32:37 UTC

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:32:37 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:32:37 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:32:31 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:32:21 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 12:24:11 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:24:08 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:23:43 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Årsregnskap 2022

Ticon Engersand Havn 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 853 422



Resultatregnskap

Ticon Engersand Havn 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		93 902	78 360
Sum driftsinntekter		93 902	78 360
Varekostnad		12 990	22 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 826	236 900
Annen driftskostnad		116 506	91 638
Sum driftskostnader		341 321	350 879
Driftsresultat		-247 419	-272 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 061	3 906
Resultat av finansposter		22 061	3 906
Resultat før skattekostnad		-225 358	-268 613
Skattekostnad på resultat	2	-49 579	-59 095
Årsresultat	3	-175 779	-209 518
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		175 779	209 518
Sum overføringer		-175 779	-209 518



Balanse
Ticon Engersand Havn 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	598 948	549 369
Sum immaterielle eiendeler		598 948	549 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	277 762	398 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 666	204 792
Sum varige driftsmidler		391 429	603 254
Sum anleggsmidler		990 377	1 152 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	1 304 339	1 323 186
Andre kortsiktige fordringer		17 119	10 064
Sum fordringer		1 321 458	1 333 251
Sum omløpsmidler		1 321 458	1 333 251
Sum eiendeler		2 311 834	2 485 874



Balanse

Ticon Engersand Havn 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 068 961	2 068 961
Sum innskutt egenkapital		2 168 961	2 168 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 615	313 394
Sum opptjent egenkapital		137 615	313 394
Sum egenkapital		2 306 576	2 482 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	3 518
Sum kortsiktig gjeld		5 258	3 518
Sum gjeld		5 258	3 518
Sum egenkapital og gjeld		2 311 834	2 485 874

Drammen, 02.05.2023

Styret i Ticon Engersand Havn 7 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen

styreleder



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 525 762	540 392	4 066 154
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 525 762	540 392	4 066 154
Akkumulerte avskrivninger	-3 248 000	-426 726	-3 674 726
Bokført verdi 31.12.2022	277 762	113 666	391 429
Årets avskrivninger	120 700	91 126	211 826
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 069 249	-2 064 922	4 327
Sum	-2 069 249	-2 064 922	4 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 240	-432 208	221 031
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 722 489	-2 497 131	225 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-598 948	-549 369	49 579
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-225 358	-268 613
Endring i midlertidige forskjeller		4 327	-163 595
Skattepliktig inntekt		-221 031	-432 208
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-49 579	-59 095
Skattekostnad ordinært resultat		-49 579	-59 095
Sum		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	2 068 961	313 394	2 482 356
Årets resultat	0	0	0	-175 779	-175 779
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	2 068 961	137 615	2 306 576



Ticon Engersand Havn 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 304 339	1 323 186
Sum	0	0	1 304 339	1 323 186

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 7 AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.