



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 854 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE- OG SOSIALBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Torsgata 6  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsdgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 746	2 367 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 746</b>	<b>2 367 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 819	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	682 939	726 893
Annen driftskostnad		182 454	173 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 212</b>	<b>900 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 535</b>	<b>1 467 216</b>
Annen rentekostnad		80 975	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 975</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 975</b>	<b>-100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572 560</b>	<b>1 367 216</b>
Skattekostnad	3	402 123	365 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 170 437	1 001 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 292 786	6 945 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 292 786</b>	<b>6 945 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 786</b>	<b>6 945 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	652 087	
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 087</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 380	1 542 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 380</b>	<b>1 542 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 467</b>	<b>1 542 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 253</b>	<b>8 488 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 250	1 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 250</b>	<b>1 601 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 341 926	2 171 489



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 341 926</b>	<b>2 171 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 943 176</b>	<b>3 772 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 553 690	3 759 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 690</b>	<b>3 759 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 690</b>	<b>3 759 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 995	1 659
Betalbar skatt		402 123	365 238
Skyldig offentlige avgifter		66 383	
Annen kortsiktig gjeld		671 886	589 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 387</b>	<b>956 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 697 077</b>	<b>4 716 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 253</b>	<b>8 488 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 854 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE- OG SOSIALBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Torsgata 6  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsdgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 854 100  
HELSE- OG SOSIALBYGG NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 746	2 367 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 746</b>	<b>2 367 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 819	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	682 939	726 893
Annen driftskostnad		182 454	173 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 212</b>	<b>900 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 535</b>	<b>1 467 216</b>
Annen rentekostnad		80 975	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 975</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 975</b>	<b>-100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	402 123	365 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 170 437	1 001 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>



Organisasjonsnr: 994 854 100  
HELSE- OG SOSIALBYGG NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 292 786	6 945 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 292 786</b>	<b>6 945 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 786</b>	<b>6 945 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	652 087	
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 087</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 380	1 542 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 380</b>	<b>1 542 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 467</b>	<b>1 542 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 253</b>	<b>8 488 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 250	1 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 250</b>	<b>1 601 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 341 926	2 171 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 341 926</b>	<b>2 171 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 943 176</b>	<b>3 772 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 553 690	3 759 578



Sum annen langsiktig gjeld	1 553 690	3 759 578
Sum langsiktig gjeld	1 553 690	3 759 578
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 995	1 659
Betalbar skatt	402 123	365 238
Skyldig offentlige avgifter	66 383	
Annen kortsiktig gjeld	671 886	589 634
Sum kortsiktig gjeld	1 143 387	956 531
Sum gjeld	2 697 077	4 716 109
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 640 253</b>	<b>8 488 848</b>



Organisasjonsnr: 994 854 100  
HELSE- OG SOSIALBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Helse og Sosialbygg Norge AS**

**Foretaksnr. 994854100**

Utarbeidet av:



**Avdeling Sunndal  
Nordmørsveien 2  
6600 Sunndalsøra  
Tlf. 71 68 89 33**



Helse og Sosialbygg Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 752 746	2 367 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 752 746</b>	<b>2 367 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 819	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	682 939	726 893
Annen driftskostnad		182 454	173 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 212</b>	<b>900 329</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 653 535</b>	<b>1 467 216</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80 975	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 975</b>	<b>100 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(80 975)</b>	<b>(100 000)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 572 560</b>	<b>1 367 216</b>
Skattekostnad	3	402 123	365 238
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 170 437	1 001 978
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 170 437</b>	<b>1 001 978</b>



Helse og Sosialbygg Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 292 786	6 945 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 292 786</b>	<b>6 945 975</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 292 786</b>	<b>6 945 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	652 087	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 087</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 380	1 542 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 347 467</b>	<b>1 542 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 253</b>	<b>8 488 848</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 250	1 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 250</b>	<b>1 601 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 341 926	2 171 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 341 926</b>	<b>2 171 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 943 176</b>	<b>3 772 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 553 690	3 759 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 690</b>	<b>3 759 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 553 690</b>	<b>3 759 578</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 995	1 659
Betalbar skatt		402 123	365 238
Skyldig offentlige avgifter		66 383	0
Annen kortsiktig gjeld		671 886	589 634
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 143 387</b>	<b>956 531</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 697 077</b>	<b>4 716 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 253</b>	<b>8 488 848</b>

Sunndalsøra 31.12.2022 / .2023

Asbjørn Tronsgård  
Styreleder

Torbjørn Tronsgård  
Styremedlem

Årsregnskap for Helse og Sosialbygg Norge AS

Organisasjonsnr. 994854100



Helse og Sosialbygg Norge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helse og Sosialbygg Norge AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	228 600
Arbeidsgiveravgift	24 232
Andre lønnsrelaterte ytelser	-19 013
<b>Totalt</b>	<b>233 819</b>

Selskapet har hatt 0,3 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 824 654	
+ Tilgang	29 750	
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 854 404</b>	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 878 679	
+ Ordinære avskrivninger	682 939	
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 561 618</b>	
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 292 786</b>	
Prosentsats for ord. avskr.	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 572 560	
+ Endring i midlertidige forskjeller	255 271	
<b>= Inntekt</b>	<b>1 827 830</b>	

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

<b>Betalbar skatt</b>	<b>402 123</b>	
Skattesats i inntektsåret	22	

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 958 796	-2 703 525
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 958 796</b>	<b>2 703 525</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 958 796	2 703 525

Noter for Helse og Sosialbygg Norge AS

Organisasjonsnr. 994854100



Helse og Sosialbygg Norge AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	1 250	2 171 489	3 772 739
+Fra årets resultat			1 170 437	1 170 437
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 250</b>	<b>3 341 926</b>	<b>4 943 176</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 553 690 og pr 31.12. i fjor kr 3 759 578.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 553 690	3 759 578
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	6 292 786	6 945 975
Kundefordringer	652 087	0