



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 923 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORDEN AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Elisabeth Sundling Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 360 508	1 283 478
Annen driftsinntekt		15 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 428</b>	<b>1 283 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	697 621	1 022 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 621</b>	<b>1 022 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 807</b>	<b>260 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	229 340	226 085
Annen rentekostnad		17	34
Annen finanskostnad			126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 357</b>	<b>226 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 092</b>	<b>-226 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 714</b>	<b>34 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 438	8 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 276</b>	<b>26 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>26 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 276</b>	<b>26 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>26 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5, 6	228 101	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag		346 293	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-228 118	26 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>346 276</b>	<b>26 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 974 664	6 974 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 974 664</b>	<b>6 974 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 974 664</b>	<b>6 974 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 650	
Andre fordringer			15 494
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 650</b>	<b>15 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 859	620 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 859</b>	<b>620 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 509</b>	<b>636 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 173</b>	<b>7 611 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		228 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>228 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 000</b>	<b>330 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 164 388	6 769 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 164 388</b>	<b>6 769 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 164 388</b>	<b>6 769 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 344	226 433
Betalbar skatt	2		6 577
Utbytte	5, 6	228 101	
Kortsiktig konserngjeld	6	229 340	225 480
Annen kortsiktig gjeld		10 000	53 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 785</b>	<b>511 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 649 173</b>	<b>7 280 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 751 173</b>	<b>7 611 081</b>



# Årsregnskap 2018

## LORDEN AS

---

Organisasjonsnr: 931 923 978



## Resultatregnskap

### LORDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 360 508	1 283 478
Annen driftsinntekt		15 920	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 376 428</b>	<b>1 283 478</b>
Annen driftskostnad	1	697 621	1 022 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 621</b>	<b>1 022 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 807</b>	<b>260 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	229 340	226 085
Annen rentekostnad		17	34
Annen finanskostnad		0	126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 092</b>	<b>-226 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 714</b>	<b>34 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 438	8 257
<b>Årsresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>26 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5, 6	228 101	0
Avsatt konsernbidrag		346 293	0
Overført fra annen egenkapital	5	228 118	-26 147
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>346 276</b>	<b>26 147</b>



**Balanse**  
LORDEN AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 974 664	6 974 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 974 664</u>	<u>6 974 664</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 974 664</u>	<u>6 974 664</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 650	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 494
<b>Sum fordringer</b>		<u>47 650</u>	<u>15 494</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 859	620 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>728 859</u>	<u>620 923</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>776 509</u>	<u>636 417</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 751 173</u>	<u>7 611 081</u>





**Balanse**  
LORDEN AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	228 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>228 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 000</b>	<b>330 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 164 388	6 769 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 164 388</b>	<b>6 769 027</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 344	61 208
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	165 225
Betalbar skatt	2	0	6 577
Utbytte	5, 6	228 101	0
Kortsiktig konserngjeld	6	229 340	225 480
Annen kortsiktig gjeld		10 000	53 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 785</b>	<b>511 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 649 173</b>	<b>7 280 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 751 173</b>	<b>7 611 081</b>

Oslo, 28 / 06 - 2019

Styret i LORDEN AS

  
Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder / daglig leder

  
Ida Elisabeth Sundling Bruvik  
styremedlem

  
Pål Fagerberg Nilson  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2018 og 23% for 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 44 075,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	26 250
Andre tjenester	17 825
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 075</b>

### Note 2 Skatt

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>103 438</b>	<b>6 577</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	1 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 438</b>	<b>8 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>449 714</b>	<b>34 404</b>
Permanente forskjeller	17	2
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 000
Avgitt konsernbidrag	-449 731	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>27 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>103 438</b>	<b>6 577</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 438	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 577</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	6 974 664
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 974 664</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 974 664</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ananke AS	102	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	228 118	330 118
Årets resultat		346 276	346 276
Avgitt konsernbidrag		-346 293	-346 293
Avsatt utbytte		-228 101	-228 101
<b>Pr 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>102 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Gjeld til Ananke AS	-6 943 997	-6 994 507
Skyldig konsernbidrag til Ananke AS	-449 731	0
Skyldig utbytte til Ananke AS	-228 101	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-7 621 829</b>	<b>-6 994 507</b>

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.



BDO AS  
Balder Allé 2  
2060 Gardemoen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lorden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lorden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: C40WYS-GE3P8-IAGE7-LDPO7-A6K7P-WXZEB



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-29 10:55:51Z



Penneo Dokumentnr: C40WS-GE3PB-1AGE7-LDPQ7-A6K7P-WXZEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>