



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 189 185
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Berit Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 322	960 851
Sum inntekter		1 077 786	1 032 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 968	20 007
Annen driftskostnad	3,4,5,7	722 754	533 915
Sum kostnader		822 119	593 447
Driftsresultat		255 667	439 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 021	4 277
Annen renteinntekt		11 015	9 567
Sum finansinntekter		15 036	13 844
Annen rentekostnad		114 225	106 481
Sum finanskostnader		114 225	106 481
Netto finans		99 189	92 637
Ordinært resultat før skattekostnad		133 411	314 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 411	314 292
Årsresultat		156 478	346 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	156 478	346 897
Sum overføringer og disponeringer		156 478	346 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 244 306	13 244 306
Sum varige driftsmidler		13 244 306	13 244 306
Sum anleggsmidler		13 294 262	13 294 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 272	34 036
Sum fordringer		40 272	34 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 302	1 741 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 302	1 741 263
Sum omløpsmidler		1 354 574	1 775 299
SUM EIENDELER		14 648 836	15 069 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 168 154	7 011 636
Sum opptjent egenkapital		7 168 154	7 011 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	7 169 654	7 013 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 453 765	6 046 744
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 765	7 996 744
Sum langsiktig gjeld		7 403 765	7 996 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 757	34 036
Skyldige offentlige avgifter		185	0
Annen kortsiktig gjeld		33 476	25 605
Sum kortsiktig gjeld		75 417	59 641
Sum gjeld		7 479 182	8 056 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 836	15 069 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 403 765	7 996 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391843

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 322	960 851
Sum inntekter		1 077 786	1 032 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 968	20 007
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	722 754	533 915
Sum kostnader		822 119	593 447
Driftsresultat		255 667	439 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 021	4 277
Annen renteinntekt		11 015	9 567
Sum finansinntekter		15 036	13 844
Annen rentekostnad		114 225	106 481
Sum finanskostnader		114 225	106 481
Netto finans		99 189	92 637
Ordinært resultat før skattekostnad		133 411	314 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 411	314 292
Årsresultat		156 478	346 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	156 478	346 897
Sum overføringer og disponeringer		156 478	346 897



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 244 306
13 244 306

13 244 306
13 244 306

Sum anleggsmidler

13 294 262

13 294 262

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

40 272
40 272

34 036
34 036

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 314 302
1 314 302

1 741 263
1 741 263

Sum omløpsmidler

1 354 574

1 775 299

SUM EIENDELER

14 648 836

15 069 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 500
1 500

1 500
1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8

7 168 154
7 168 154

7 011 636
7 011 636

Sum egenkapital

8

7 169 654

7 013 136

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

5 453 765

6 046 744



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 765	7 996 744
Sum langsiktig gjeld		7 403 765	7 996 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 757	34 036
Skyldige offentlige avgifter		185	0
Annen kortsiktig gjeld		33 476	25 605
Sum kortsiktig gjeld		75 417	59 641
Sum gjeld		7 479 182	8 056 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 836	15 069 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 403 765	7 996 744



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furuholtet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 715 658	1 943 784
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 478	346 857
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-592 979	-575 023
B. Årets endringer i disponible midler	-436 501	-228 166
C. Disponible midler pr. 31.12	1 279 157	1 715 658
Omløpsmidler	1 354 574	1 775 299
- Kortsiktig gjeld	75 417	59 641
Disponible midler	1 279 157	1 715 658

Furuholtet Borettslag



Resultatregnskap Furuholtet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		383 760	348 840	383 724	395 236
Innkrevde renter lån		118 589	106 455	106 000	165 000
Innkrevde avdrag lån		489 242	505 281	512 000	463 000
Andre driftsinntekter	1	-8 269	275	0	0
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	9	94 463	72 130	0	0
SUM INNEKTER		1 077 786	1 032 981	1 001 724	1 023 236
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	24 512	17 535	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 456	2 472	1 700	2 800
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		43 512	43 512	44 000	46 000
Konsulentbistand		39 500	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		6 750	6 750	5 400	5 400
Kontingent til Ringbo		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold eiendom	4	552 099	340 192	80 000	80 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	70 000	50 000
Vintervedlikehold		31 897	39 526	40 000	40 000
TV/Internett		17 820	17 820	12 000	12 000
Forsikringer		34 777	36 338	38 000	41 000
Kommunale avgifter	5	55 346	56 548	57 000	59 000
Andre driftskostnader	7	4 212	24 667	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		822 119	593 447	382 100	375 400
DRIFTSRESULTAT		255 667	439 534	619 624	647 836
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 015	9 567	0	0
Utbytte		4 021	4 277	0	0
Rentekostnader		114 225	106 481	106 000	165 000
NETTO FINANSPOSTER		99 189	92 637	106 000	165 000
ÅRETS RESULTAT		156 478	346 897	513 624	482 836
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	156 478	346 897	513 624	482 836
SUM DISPONERINGER		156 478	346 897	513 624	482 836

Furuholtet Borettslag -



Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	873 333	873 333
Bygninger	6	12 370 973	12 370 973
Parkeringsplasser	6	49 956	49 956
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 294 262	13 294 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		40 272	34 036
Bankinnskudd			
Driftskonto		539 583	377 060
Sparekonto		774 719	1 364 203
SUM OMLØPSMIDLER		1 354 574	1 775 299
SUM EIENDELER		14 648 836	15 069 561

Furuholtet Borettslag



	2022	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekter	9 731	11 400
Andre inntekter	7 165 165	7 171 165
Driftsinntekter i alt	7 174 896	7 182 565
Driftskostnader		
Lønnskostnader	5 448 794	4 741 700
Materialkostnader	9 959 000	10 000 000
Andre kostnader	6 408 165	7 000 000
Driftskostnader i alt	21 815 959	21 741 700
Driftresultat	(14 641 063)	(14 559 135)
Finansinntekter		
Andre inntekter	105	0
Andre inntekter	24 300	24 300
Andre inntekter	30	0
Andre inntekter	24 300	24 300
Finansinntekter i alt	24 735	24 300
Finanskostnader		
Andre kostnader	10 000 000	10 000 000
Finanskostnader i alt	10 000 000	10 000 000
Resultat før skatt	(14 616 328)	(14 534 835)
Skatt		
Andre kostnader	0	0
Skatt i alt	0	0
Resultat etter skatt	(14 616 328)	(14 534 835)




 Kåre A. Mørk, leder for Brønnøysundregistrene
 Marianne Skjold, leder for Brønnøysundregistrene



 Kåre A. Mørk, leder for Brønnøysundregistrene



Furuholtet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3291 Purregebyr	0	40
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-8 269	235
Sum	-8 269	275

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	4 350	5 535
5020 Feriepenger	162	0
5330 Styrehonorar	20 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 433	2 472
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	23	0
Sum	27 968	20 007

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Furuholttet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	513 634	25 604
6614 Vedlikehold maling	0	60
6618 Vedlikehold rør	13 465	312 163
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	2 366
6621 Vedlikeholdsplan	25 000	0
Sum	552 099	340 192

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	10 512	10 512
7762 Renovasjon	38 740	39 000
7763 Feieavgift	6 094	7 036
Sum	55 346	56 548

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Parkeringsplass	Tomt	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 370 973	49 956	873 333	15 481
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333	15 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	15 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333	0
Anskaffelsesår :	2005	2020	2005	2010
Antatt levetid i år :				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Furuholtet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	0	560
6609 Andre driftskostnader	1 266	451
6800 Kontorrekvisita	0	699
6940 Porto	0	110
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	2 947	2 847
Sum	4 212	24 667

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	7 013 176	6 666 279
Årets resultat	156 478	346 897
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 169 654	7 013 176

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11493845 9
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2006
Opptaksår:	3.017 %
Rentesats:	fastrente til 1/7-2027
Betingelser:	01.04.2031
Beregnet innfridd:	11 400 000
Opprinnelig lånebeløp:	5 288 249
Lånesaldo 01.01:	882 181
Avdrag i perioden:	4 406 068
Lånesaldo 31.12:	758 495
Andelssaldo 01.01:	383 665
Innbetalt IN i perioden:	94 463
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 047 697
Andelssaldo 31.12:	5 453 765
Sum pantegjeld for lån:	

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493845 9	12	363 584	4 363 008
	1	43 056	43 056



Furuholtet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	130 000	1 950 000
Sum innskudd			1 950 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 403 765	7 996 744
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 294 262	13 294 262



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuholtet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: NV/IBS-EMHXX-CBWBA-IUYE5-PCIM2G-NTB47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-31 14:53:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV/BS-EMHFX-GBWBA-IUYE-FGMZG-N1847

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>