



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 524 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN OS AS  
Forretningsadresse: Laksavegen 7  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Steinar Randa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 564	907 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 564</b>	<b>907 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 185	64 466
Avskrivning	3	506 074	209 394
Annen driftskostnad	2	965 582	1 025 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 841</b>	<b>1 299 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 277</b>	<b>-391 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 351	1 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 351</b>	<b>1 256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 592	134 285
Annen finanskostnad		10 824	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 416</b>	<b>135 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 065</b>	<b>-133 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 342</b>	<b>-525 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-115 498	-90 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-599 844</b>	<b>-435 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 844</b>	<b>-435 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-599 844	-435 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 844</b>	<b>-435 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 769 380	4 202 446
Maskiner og anlegg	3	260 708	298 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 353	34 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 046 441</b>	<b>4 535 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 046 441</b>	<b>4 535 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 578	388 456
Andre fordringer		200 189	295 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 767</b>	<b>684 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 830</b>	<b>53 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 597</b>	<b>737 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 739 038</b>	<b>5 273 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	-1 433 459	-833 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 433 459</b>	<b>-833 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 541</b>	<b>1 166 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		115 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>115 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 934 536</b>	<b>3 813 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>115 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 654	26 603
Skyldige offentlige avgifter		7 950	
Annen kortsiktig gjeld		203 357	150 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 961</b>	<b>177 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 172 497</b>	<b>4 106 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 739 038</b>	<b>5 273 250</b>



Torggården Os AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## TORGGÅRDEN OS AS

Organisasjonsnummer 974 524 074

### ÅRSBERETNING FOR 2019

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å utvikle bolig og næringseiendommen for utleie.

Selskapet holder til i Os kommune.

#### 2. Stilling og resultat

Regnskapet med noter og årsberetning gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

#### 3. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### 4. Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og en kvinne.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

#### 5. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Likestilling vil vurderes ved eventuelle ansettelser.



*Årsmeldingen er godkjent på styremøte i Torggården Os AS 28.05. 2020.*

Os 28.05. 2020

Sturla Hjeltnes  
Styrets leder

Børge Lunde  
Nestleder

Mette Fagerli  
Styremedlem

Ottar Randa  
Adm.dir



## Torggården Os AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 033 564</u>	<u>907 825</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 185	64 466
Avskrivning	3	506 074	209 394
Annen driftskostnad	2	<u>965 582</u>	<u>1 025 463</u>
Sum driftskostnader		<u>1 533 841</u>	<u>1 299 323</u>
Driftsresultat		<u>-500 277</u>	<u>-391 498</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 351	1 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 592	134 285
Annen finanskostnad		<u>10 824</u>	<u>744</u>
Netto finansposter		<u>-215 065</u>	<u>-133 773</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-715 342</u>	<u>-525 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-115 498</u>	<u>-90 019</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-599 844</u>	<u>-435 252</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-599 844</u>	<u>-435 252</u>



## Torggården Os AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 769 380	4 202 446
Maskiner og anlegg	3	260 708	298 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 353	34 207
Sum varige driftsmidler		<u>8 046 441</u>	<u>4 535 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 046 441</u>	<u>4 535 581</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		242 578	388 456
Andre fordringer		<u>200 189</u>	<u>295 828</u>
Sum fordringer		<u>442 767</u>	<u>684 284</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>249 830</u>	<u>53 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>692 597</u>	<u>737 669</u>
Sum eiendeler		<u>8 739 038</u>	<u>5 273 250</u>



## Torggården Os AS

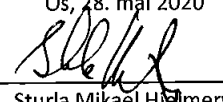
### Balanse pr. 31. desember

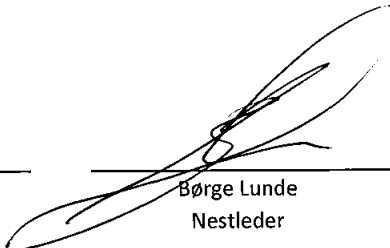
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-1 433 459</u>	<u>-833 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 433 459</u>	<u>-833 614</u>
Sum egenkapital		<u>566 541</u>	<u>1 166 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>115 498</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>115 498</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>7 934 536</u>	<u>3 813 941</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 934 536</u>	<u>3 813 941</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 654	26 603
Skyldige offentlige avgifter		7 950	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>203 357</u>	<u>150 822</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 961</u>	<u>177 425</u>
Sum gjeld		<u>8 172 497</u>	<u>4 106 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 739 038</u>	<u>5 273 250</u>

  
Ottar Steinar Randa  
Daglig leder

  
Mette Fagerli  
Styremedlem

31. desember 2019  
Os, 28. mai 2020

  
Sturla Mikael Hjeltnes  
Styrets leder

  
Børge Lunde  
Nestleder



## Torggården Os AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Torggården Os AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Godtgjørelse til styre	62 185	64 466

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av kravet til obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	18 670	19 658
Utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	8 800	8 400
Andre tjenester	1 040	980

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	600 000	3 602 446	298 928	34 207	4 535 581
Tilganger kjøp	0	4 016 934	0	0	4 016 934
Anskaffelseskost 31.12.19	600 000	7 619 380	298 928	34 207	8 552 515
Akk.avskrivning 31.12.19	0	-450 000	-38 220	-17 854	-506 074
Balanseført pr. 31.12.19	600 000	7 169 380	260 708	16 353	8 046 441
Årets avskrivninger	0	450 000	38 220	17 854	506 074
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Os Bygg og Eigedom AS	7 934 536	3 813 941

Det er kostnadsført kr. 213 592 i renter på lånet.

#### Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2019	2018
Fast eiendom	7 769 380	4 202 446

Selskapets bygg og tomt er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Os Bygg og Eigedom AS.



## Torggården Os AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	-115 498	-90 019
Årets totale skattekostnad	<u>-115 498</u>	<u>-90 019</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-715 342	-525 271
Permanente forskjeller	0	-370
Endring i midlertidige forskjeller	491 832	368 568
Mottatt konsernbidrag	0	157 073
Årets skattegrunnlag	<u>-223 510</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler inkl goodwill	-430 031	-92 985
Utestående fordringer	-271 191	-300 000
Gevinst- og tapskonto	734 379	917 974
Sum	<u>33 157</u>	<u>524 989</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-223 510</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-190 353</u>	<u>524 989</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 878	115 498

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.19	2 000 000	-833 614	1 166 386
Årsresultat	0	-599 844	-599 844
Egenkapital 31.12.19	<u>2 000 000</u>	<u>-1 433 458</u>	<u>566 542</u>



## Torggården Os AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OS BYGG OG EIGEDOM AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har tapt over 50 % av aksjekapitalen, men justert for gjeld til morselskapet er egenkapitalen positiv. Selskapet er avhengig av videre finansiering for å kunne fortsette driften. Morselskapet vil stille tilstrekkelig med likvider til å sikre videre drift i 2020. Fortsatt drift forutsetningen er derfor lagt til grunn.

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter. Videre kan det gi effekter på innkjøp av varer og utstyr som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre ansatte, drift og økonomiske resultater.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 55 21 30 01  
www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggården Os AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggården Os AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10.juni 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Torggården Os AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Q1 PQB-EX2GG-0UZY0-I77KS-UMV7-21C4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 62.97.xxx.xxx

2020-06-10 08:02:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q1PQB-EX2GG-0U2YO-I77KS-IJMV7-21C4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>