



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 133 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLISA AS
Forretningsadresse:	c/o Per Løland Sjølystveien 66 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevint salg anleggsmidler			22 500
Leieinntekter		336 000	277 125
Sum inntekter		336 000	299 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 213	1 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 083
Annen driftskostnad	3	136 540	252 182
Sum kostnader		137 753	255 425
Driftsresultat		198 247	44 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 695	
Sum finansinntekter		6 695	
Annen rentekostnad		59 782	45 434
Sum finanskostnader		59 782	45 434
Netto finans		-53 087	-45 434
Ordinært resultat før skattekostnad		145 160	-1 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 160	-1 234
Årsresultat		145 160	-1 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 160	-1 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 160	-1 234
Sum overføringer og disponeringer		145 160	-1 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig og tomt		2 115 735	2 115 735
Kunst	2	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 140 735	2 140 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 400 000	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Andre fordringer og aksjer	7		45 088
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 000	1 300 088
Sum anleggsmidler		3 595 735	3 440 823
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 600	77 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 600	77 877
Sum omløpsmidler		80 600	77 877
SUM EIENDELER		3 676 335	3 518 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 027 641	1 882 481
Sum opptjent egenkapital		2 027 641	1 882 481
Sum egenkapital		2 127 641	1 982 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 402 500	1 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 500	1 487 500
Sum langsiktig gjeld		1 402 500	1 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 042	6 939
Skyldig offentlige avgifter		10 326	4 098
Annen kortsiktig gjeld	9	130 826	37 682
Sum kortsiktig gjeld		146 194	48 719
Sum gjeld		1 548 694	1 536 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 335	3 518 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372725

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 133 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA AS
Forretningsadresse: Broveien 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 133 522
FLISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevint salg anleggsmidler			22 500
Leieinntekter		336 000	277 125
Sum inntekter		336 000	299 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 213	1 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 083
Annen driftskostnad	3	136 540	252 182
Sum kostnader		137 753	255 425
Driftsresultat		198 247	44 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 695	
Sum finansinntekter		6 695	
Annen rentekostnad		59 782	45 434
Sum finanskostnader		59 782	45 434
Netto finans		-53 087	-45 434
Ordinært resultat før skattekostnad		145 160	-1 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 160	-1 234
Årsresultat		145 160	-1 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 160	-1 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 160	-1 234
Sum overføringer og disponeringer		145 160	-1 234



Organisasjonsnr: 871 133 522
FLISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig og tomt		2 115 735	2 115 735
Kunst	2	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 140 735	2 140 735

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 400 000	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Andre fordringer og aksjer	7		45 088
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 000	1 300 088

Sum anleggsmidler		3 595 735	3 440 823
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		80 600	77 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 600	77 877
Sum omløpsmidler		80 600	77 877

SUM EIENDELER		3 676 335	3 518 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 027 641	1 882 481
Sum opptjent egenkapital		2 027 641	1 882 481

Sum egenkapital		2 127 641	1 982 481
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 402 500	1 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 500	1 487 500
Sum langsiktig gjeld		1 402 500	1 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 042	6 939
Skyldig offentlige avgifter		10 326	4 098
Annen kortsiktig gjeld	9	130 826	37 682
Sum kortsiktig gjeld		146 194	48 719
Sum gjeld		1 548 694	1 536 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 335	3 518 700



Organisasjonsnr: 871 133 522
FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Flisa AS**

Foretaksnr. 871133522

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



Flisa AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevint salg anleggsmidler		0	22 500
Leieinntekter		336 000	277 125
Sum driftsinntekter		336 000	299 625
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 213	1 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	2 083
Annen driftskostnad	3	136 540	252 182
Sum driftskostnader		137 753	255 425
DRIFTSRESULTAT		198 247	44 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 695	0
Sum finansinntekter		6 695	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 782	45 434
Sum finanskostnader		59 782	45 434
NETTO FINANSPOSTER		-53 087	-45 434
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 160	-1 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		145 160	-1 234
ÅRSRESULTAT		145 160	-1 234
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	145 160	-1 234
SUM OVERFØRINGER		145 160	-1 234



Flisa AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig og tomt		2 115 735	2 115 735
Kunst	2	25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	1 400 000	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Andre fordringer og aksjer	7	0	45 088
Sum anleggsmidler		3 595 735	3 440 823
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		80 600	77 877
Sum omløpsmidler		80 600	77 877
SUM EIENDELER		3 676 335	3 518 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 027 641	1 882 481
Sum opptjent egenkapital		2 027 641	1 882 481
Sum egenkapital		2 127 641	1 982 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 402 500	1 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 500	1 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 042	6 939
Skyldig offentlige avgifter		10 326	4 098
Annen kortsiktig gjeld	9	130 826	37 682
Sum kortsiktig gjeld		146 194	48 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 335	3 518 700

Kristiansand, 20.april 2023

Per Løland
Styreleder/Daglig leder



Flisa AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom og driftsmidler inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare brukstid.

Brukstid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad da selskapet ikke har betalbar eller utsatt skatt og ikke bokfører utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret anser likviditeten som tilfredstillende. Aksjonær kan gi lån. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Flisa AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller tillitspersoner.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 247	25 001	45 248
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 247	25 001	45 248
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 247	1	20 248
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 247	1	20 248
Balanseført verdi pr 31/12	0	25 000	25 000
Prosentstatts for ord. avskr.	33-33	2-2	

Note 3 - Andre kostnader

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-56 875
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	793 342	965 015
= Grunnlag utsatt skatt	-793 342	-1 021 890
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	793 342	1 021 890
= Grunnlag utsatt skattefordel	793 342	1 021 890
Utsatt skattefordel	174 535	224 816
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	793 342	1 021 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	174 535	224 816

Noter for Flisa AS

Organisasjonsnr. 871133522



Flisa AS

Noter 2022

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Løland, daglig leder/styrets leder	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 882 481	1 982 481
Tilført fra årsresultat		145 160	145 160
Pr 31.12.	100 000	2 027 641	2 127 641



Flisa AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskape:

Tilknyttet selskap:	Kommune	Eier/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Paloma AS	Kristiansand	50 %	- 314 385	- 2 243 358

Lån	2022	2021
	1 400 000	1 200 000

Lån på kr 1 200 000 er definert som ansvarlig lån.

Det er ingen resultattransaksjoner mellom selskapene i 2022.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

5,55 % (2 aksjer) av aksjene i Vinland AS nedskrevet til kr 0. Flisa AS har også lånt ut kr 83 088 til selskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er inngått i 2018 og er senere økt.

Lånet går over 20 år.

Restlån etter 5 år er kr 960 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Inneholder gjeld til aksjonær med kr 125 064.

Lånet er rentefritt.

Note 12- Pantstillelser

Tekst

Beløp

Noter for Flisa AS

Organisasjonsnr. 871133522



Flisa AS

Noter 2022

Pantegjeld	1 402 500
Pantstillelser	2 115 735