



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 16
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 626	502 695
Sum inntekter		660 626	502 695
Kostnader			
Varekostnad		152 170	44 410
Annen driftskostnad		136 165	179 081
Sum kostnader		288 334	223 491
Driftsresultat		372 292	279 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 697	0
Sum finansinntekter		3 697	0
Annen rentekostnad		299 771	180 877
Sum finanskostnader		299 771	180 877
Netto finans		-296 074	-180 877
Resultat før skattekostnad		76 218	98 327
Skattekostnad		16 822	21 632
Årsresultat		59 396	76 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 345
Annen egenkapital		59 396	72 350
Sum overføringer og disponeringer		59 396	76 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 163 819	6 163 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 574	0
Sum varige driftsmidler		6 293 393	6 163 819
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 293 393	6 163 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 500 001	0
Sum fordringer		3 500 001	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 384	118 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 384	118 703
Sum omløpsmidler		3 593 385	118 703
SUM EIENDELER		9 886 777	6 282 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 500 001	0
Sum innskutt egenkapital		4 860 001	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 746	72 350
Sum opptjent egenkapital		131 746	72 350
Sum egenkapital		4 991 747	1 432 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 822	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 822	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 698 739	4 803 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 739	4 803 359
Sum langsiktig gjeld		4 715 561	4 803 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 896	-94
Betalbar skatt		0	20 407
Annen kortsiktig gjeld		149 574	26 500
Sum kortsiktig gjeld		179 470	46 813
Sum gjeld		4 895 030	4 850 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 777	6 282 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419334

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 16
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 626	502 695
Sum inntekter		660 626	502 695
Kostnader			
Varekostnad		152 170	44 410
Annen driftskostnad		136 165	179 081
Sum kostnader		288 334	223 491
Driftsresultat		372 292	279 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 697	0
Sum finansinntekter		3 697	0
Annen rentekostnad		299 771	180 877
Sum finanskostnader		299 771	180 877
Netto finans		-296 074	-180 877
Resultat før skattekostnad		76 218	98 327
Skattekostnad		16 822	21 632
Årsresultat		59 396	76 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 345
Annen egenkapital		59 396	72 350
Sum overføringer og disponeringer		59 396	76 695



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 163 819	6 163 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 574	0
Sum varige driftsmidler		6 293 393	6 163 819
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 293 393	6 163 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 500 001	0
Sum fordringer		3 500 001	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 384	118 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 384	118 703
Sum omløpsmidler		3 593 385	118 703
SUM EIENDELER		9 886 777	6 282 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Overkurs	1 210 000	1 210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3 500 001	0
Sum innskutt egenkapital	4 860 001	1 360 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	131 746	72 350
Sum opptjent egenkapital	131 746	72 350
Sum egenkapital	4 991 747	1 432 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 822	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 822	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 698 739	4 803 359
Sum annen langsiktig gjeld	4 698 739	4 803 359
Sum langsiktig gjeld	4 715 561	4 803 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 896	-94
Betalbar skatt	0	20 407
Annen kortsiktig gjeld	149 574	26 500
Sum kortsiktig gjeld	179 470	46 813
Sum gjeld	4 895 030	4 850 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 886 777	6 282 522



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 626	502 695
Sum driftsinntekter		660 626	502 695
Driftskostnader			
Varekostnad		-152 170	-44 410
Annen driftskostnad		-136 165	-179 081
Sum driftskostnader		-288 334	-223 491
Driftsresultat		372 292	279 204
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 697	0
Sum finansinntekter		3 697	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-299 771	-180 877
Sum finanskostnader		-299 771	-180 877
Netto finans		-296 074	-180 877
Resultat før skattekostnad		76 218	98 327
Skattekostnad		-16 822	-21 632
Årsresultat		59 396	76 695
Overføringer			
Annen egenkapital		59 396	72 350
Udekket tap		0	4 345
Sum overføringer		59 396	76 695



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 163 819	6 163 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 574	0
Sum varige driftsmidler		6 293 393	6 163 819
Sum anleggsmidler		6 293 393	6 163 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 500 001	0
Sum fordringer		3 500 001	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 384	118 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 384	118 703
Sum omløpsmidler		3 593 385	118 703
SUM EIENDELER		9 886 777	6 282 522



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 500 001	0
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		4 860 001	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 746	72 350
Sum opptjent egenkapital		131 746	72 350
Sum egenkapital		4 991 747	1 432 350
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 822	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 822	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 698 739	4 803 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 739	4 803 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 896	-94
Betalbar skatt		0	20 407
Annen kortsiktig gjeld		149 574	26 500
Sum kortsiktig gjeld		179 470	46 813
Sum gjeld		4 895 030	4 850 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 777	6 282 522

Harstad, 15.04.2024

Magnus O'neil Tronstad
styrets leder

Håkon Tandstad Wibe
styremedlem

Simen Høiland Nilssen
styremedlem



MMS EIENDOM AS
928 468 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.