



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 950 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Svein O Berg Havseilervegen 56 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 130 854	34 836 799
Sum inntekter		22 130 854	34 836 799
Kostnader			
Varekostnad		13 814 237	32 282 076
Annen driftskostnad		96 137	78 655
Sum kostnader		13 910 374	32 360 731
Driftsresultat		8 220 479	2 476 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		429	
Annen rentekostnad		346	20 172
Sum finanskostnader		346	20 172
Netto finans		83	-20 172
Ordinært resultat før skattekostnad		8 220 562	2 455 896
Skattekostnad på resultat	1	1 808 429	540 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 412 133	1 915 599
Årsresultat	2	6 412 133	1 915 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 412 133	1 915 599
Totalresultat		6 412 133	1 915 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	6 300 000	1 600 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	112 133	315 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	2	6 412 133	1 915 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 604 201	13 771 816
Fordringer			
Kundefordringer		70 250	
Sum fordringer		70 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 432 893	450 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 432 893	450 248
Sum omløpsmidler		14 107 344	14 222 063
SUM EIENDELER		14 107 344	14 222 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	192 240	80 108
Sum opptjent egenkapital		192 240	80 108
Sum egenkapital	2	442 240	330 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 834	15 925
Betalbar skatt	1	1 808 429	417 510
Utbytte	3	6 300 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 515 841	11 774 521
Annen kortsiktig gjeld			84 000
Sum kortsiktig gjeld		13 665 104	13 891 956
Sum gjeld		13 665 104	13 891 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 344	14 222 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560695

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 130 854	34 836 799
Sum inntekter		22 130 854	34 836 799
Kostnader			
Varekostnad		13 814 237	32 282 076
Annen driftskostnad		96 137	78 655
Sum kostnader		13 910 374	32 360 731
Driftsresultat		8 220 479	2 476 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		429	
Annen rentekostnad		346	20 172
Sum finanskostnader		346	20 172
Netto finans		83	-20 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	1 808 429	540 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 412 133	1 915 599
Årsresultat	2	6 412 133	1 915 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 412 133	1 915 599
Totalresultat		6 412 133	1 915 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	6 300 000	1 600 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	112 133	315 599
Sum overføringer og disponeringer	2	6 412 133	1 915 599



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 604 201	13 771 816
Fordringer			
Kundefordringer		70 250	
Sum fordringer		70 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 432 893	450 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 432 893	450 248
Sum omløpsmidler		14 107 344	14 222 063
SUM EIENDELER		14 107 344	14 222 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	192 240	80 108
Sum opptjent egenkapital		192 240	80 108
Sum egenkapital	2	442 240	330 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		40 834	15 925
Betalbar skatt	1	1 808 429	417 510
Utbytte	3	6 300 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 515 841	11 774 521
Annen kortsiktig gjeld			84 000
Sum kortsiktig gjeld		13 665 104	13 891 956
Sum gjeld		13 665 104	13 891 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 344	14 222 063



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mantinia Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 820 950 062



RESULTATREGNSKAP

MANTINIA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 130 854	34 836 799
Sum driftsinntekter		22 130 854	34 836 799
Varekostnad		13 814 237	32 282 076
Annen driftskostnad		96 137	78 655
Sum driftskostnader		13 910 374	32 360 731
Driftsresultat		8 220 479	2 476 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		429	0
Annen rentekostnad		346	20 172
Resultat av finansposter		83	-20 172
Resultat før skattekostnad		8 220 562	2 455 896
Skattekostnad på resultat	1	1 808 429	540 297
Resultat		6 412 133	1 915 599
Årsresultat	2	6 412 133	1 915 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	6 300 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	2	112 133	315 599
Sum overføringer	2	6 412 133	1 915 599



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 604 201	13 771 816
Kundefordringer		70 250	0
Sum fordringer		70 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 432 893	450 248
Sum omløpsmidler		14 107 344	14 222 063
Sum eiendeler		14 107 344	14 222 063



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	192 240	80 108
Sum opptjent egenkapital		192 240	80 108
Sum egenkapital	2	442 240	330 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 834	15 925
Betalbar skatt	1	1 808 429	417 510
Utbytte	3	6 300 000	1 600 000
Konserngjeld	3	5 515 841	11 774 521
Annen kortsiktig gjeld		0	84 000
Sum kortsiktig gjeld		13 665 104	13 891 956
Sum gjeld		13 665 104	13 891 956
Sum egenkapital og gjeld		14 107 344	14 222 063

Trondheim, 23.06.2023
Styret i Mantinia Bolig AS

Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder

Marit Ringseth Berg
styremedlem



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 07.05.2018, og har siden da hatt ordinær drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 808 429	540 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 808 429	540 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 220 562	2 455 896
Permanente forskjeller	-429	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	0	-558 121
Skattepliktig inntekt	8 220 132	1 897 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 808 429	540 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-122 787
Sum betalbar skatt i balansen	1 808 429	417 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	250 000	80 108	330 108
Pr. 01.01.2022	250 000	80 108	330 108
Årets overskudd		6 412 133	6 412 133
Avsatt utbytte		-6 300 000	-6 300 000
Pr. 31.12.2022	250 000	192 240	442 240

Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av Ordinære aksjer, totalt 250 aksjer a kr. 100,- pr aksje - totalt bokført kr. 250.000,-. Alle aksjene eies av Mantinia AS org.nr. 956 733 383.

Mantinia Bolig AS har en gjeld til morselskap Mantinia AS på kr. 9.101.245,-
Det er avsatt et utbytte på kr. 6.300.000,- til morselskap for 2022.

Mantinia Bolig AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Fritidsboliger AS på kr. 1.409.246,- pr. 31.12.22

Mantinia Bolig AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 1.305.350,- pr. 31.12.22
Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 4 Lønnskostnader

Mantinia Bolig AS har ingen ansatte og derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mantinia Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mantinia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECGSM-MXL6U-AEAG0-0CA5T-ZXT6U-XYVYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECGSM-MXL6U-AEAGO-0CA5T-ZXT6U-XYVYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>