



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 698 487	7 785 645
Annen driftsinntekt		157 982	48 298
Sum inntekter		8 856 469	7 833 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 151 407	1 012 132
Annen driftskostnad	2, 8	2 046 046	2 228 027
Sum kostnader		4 197 453	3 240 159
Driftsresultat		4 659 016	4 593 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 603
Annen finansinntekt		6 536	6 180
Sum finansinntekter		6 536	8 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 419 880	1 664 712
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader		1 419 880	1 665 142
Netto finans		-1 413 344	-1 656 360
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 671	2 937 425
Skattekostnad på ordinært resultat	7	714 047	646 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 531 624	2 291 191
Årsresultat		2 531 624	2 291 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 624	2 291 191
Totalresultat		2 531 624	2 291 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	2 531 624	2 291 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 531 624	2 291 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		344 558
Sum immaterielle eiendeler			344 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 808 255	62 940 387
Sum varige driftsmidler	5, 9	60 808 255	62 940 387
Sum anleggsmidler		60 808 255	63 284 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 099	249 543
Andre kortsiktige fordringer		425 228	790 234
Sum fordringer		1 155 326	1 039 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 831	916 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 831	916 487
Sum omløpsmidler		1 843 157	1 956 264
SUM EIENDELER		62 651 412	65 241 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 486 807	8 955 182
Sum opptjent egenkapital		11 486 807	8 955 182
Sum egenkapital	3	11 616 171	9 084 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		369 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		369 489	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 141 686	51 221 805
Sum annen langsiktig gjeld		46 141 686	51 221 805
Sum langsiktig gjeld		46 511 175	51 221 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 997	384 857
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		159 849	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 121 222	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		4 524 067	4 934 857
Sum gjeld		51 035 242	56 156 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 651 412	65 241 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337102

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 698 487	7 785 645
Annen driftsinntekt		157 982	48 298
Sum inntekter		8 856 469	7 833 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 151 407	1 012 132
Annen driftskostnad	2, 8	2 046 046	2 228 027
Sum kostnader		4 197 453	3 240 159
Driftsresultat		4 659 016	4 593 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 603
Annen finansinntekt		6 536	6 180
Sum finansinntekter		6 536	8 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 419 880	1 664 712
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader		1 419 880	1 665 142
Netto finans		-1 413 344	-1 656 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	714 047	646 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 531 624	2 291 191
Årsresultat		2 531 624	2 291 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 624	2 291 191
Totalresultat		2 531 624	2 291 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	2 531 624	2 291 191
Sum overføringer og disponeringer		2 531 624	2 291 191



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		344 558
Sum immaterielle eiendeler			344 558

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5, 9	60 808 255	62 940 387
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		60 808 255	63 284 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		730 099	249 543
Andre kortsiktige fordringer		425 228	790 234
Sum fordringer		1 155 326	1 039 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 831	916 487
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 843 157	1 956 264
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 651 412	65 241 209
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 486 807	8 955 182
Sum opptjent egenkapital		11 486 807	8 955 182

Sum egenkapital	3	11 616 171	9 084 546
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		369 489	
Sum avsetninger for forpliktelseser		369 489	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 141 686	51 221 805
Sum annen langsiktig gjeld		46 141 686	51 221 805
Sum langsiktig gjeld		46 511 175	51 221 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 997	384 857
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		159 849	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 121 222	4 550 000
Annen kortsiktig gjeld		4 524 067	4 934 857
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		51 035 242	56 156 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 651 412	65 241 209



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Greverud Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T5WOC-CEZIN-QW3IH-4EUBP-TDFP1-SIZE

Org.nr. : 971 240 172



Resultatregnskap

Greverud Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 698 487	7 785 645
Annen driftsinntekt		157 982	48 298
Sum driftsinntekter		8 856 469	7 833 943
Avskrivning av driftsmidler	5	2 151 407	1 012 132
Annen driftskostnad	2, 8	2 046 046	2 228 027
Sum driftskostnader		4 197 453	3 240 159
Driftsresultat		4 659 016	4 593 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 603
Annen finansinntekt		6 536	6 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 419 880	1 664 712
Annen rentekostnad		0	430
Resultat av finansposter		-1 413 344	-1 656 360
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 671	2 937 425
Skattekostnad på ordinært resultat	7	714 047	646 234
Årsresultat		2 531 624	2 291 191
Overføringer			
Avsatt til/ fra annen egenkapital	3	2 531 624	2 291 191
Sum overføringer		2 531 624	2 291 191

Perneo Dokumentnøkkel: T5WOC-CEZIN-QW3IH-4EUBP-TDFP1-SIZCE



Balanse
Greverud Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	344 558
Sum immaterielle eiendeler		0	344 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 808 255	62 940 387
Sum varige driftsmidler	5, 9	60 808 255	62 940 387
Sum anleggsmidler		60 808 255	63 284 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		730 099	249 543
Andre kortsiktige fordringer		425 228	790 234
Sum fordringer		1 155 326	1 039 777
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 831	916 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		687 831	916 487
Sum omløpsmidler		1 843 157	1 956 264
Sum eiendeler		62 651 412	65 241 209

Penneo Dokumentnøkkel: T5WOC-CEZIN-QW3IH-4EUBP-TDFP1-SIZE



Balanse

Greverud Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 486 807	8 955 182
Sum opptjent egenkapital		11 486 807	8 955 182
Sum egenkapital	3	11 616 171	9 084 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		369 489	0
Sum avsetning for forpliktelser		369 489	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 141 686	51 221 805
Sum annen langsiktig gjeld		46 141 686	51 221 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 997	384 857
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		159 849	0
Annen kortsiktig gjeld		4 121 222	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		4 524 067	4 934 857
Sum gjeld		51 035 242	56 156 662
Sum egenkapital og gjeld		62 651 412	65 241 209

Gjettum, 21.04.2022
Styret i Greverud Kjøpesenter AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Krafft
styremedlem/ daglig leder



Greverud Kjøpesenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekten i henhold til gjeldende sats. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostpris på aksjene i datterselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Greverud Kjøpesenter AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon (ekskl. mva)	49 200
Annen bistand (ekskl. mva)	29 269
	78 469

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	129 364	8 955 182	9 084 546
Årets resultat		2 531 624	2 531 624
Egenkapital pr 31.12	129 364	11 486 807	11 616 171

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.21 kr 129 364 fordelt på 129 364 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	129 364	100 %	129 364

Greverud Kjøpesenter AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv. ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og HAK Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	63 499 705	7 989 976	1 490 000	3 042 222	76 021 903
Tilgang	19 275				19 275
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	63 518 980	7 989 976	1 490 000	3 042 222	76 041 178
Akk. Avskrivninger 31.12	13 432 111	998 747	0	802 065	15 232 923
Bokført verdi 31.12	50 086 869	6 991 229	1 490 000	2 240 157	60 808 255
Årets avskr	1 269 706	798 998	0	82 703	2 151 407
Økonomisk levetid avskrivningsplan	50 år Lineært	10 år Lineært	Avskr ikke	Avskr ikke	



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	46 141 686	51 221 805
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-	133 695
Sum langsiktig og kortsiktig gjeld	46 141 686	51 355 500

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Note 7 Skatter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	714 047	646 234
Årets skattekostnad	714 047	646 234

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	3 245 671	2 937 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	852 052	-1 594 475
Årets skattegrunnlag (skattepliktig inntekt)	4 097 722	1 342 949
Benyttet fremførbart underskudd	-4 097 722	-1 342 949
Grunnlag betalbar skatt	0	0

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	36 165 400	37 017 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 485 903	-38 583 625
Grunnlag utsatt skatt	1 679 497	-1 566 174
22 % utsatt skatt / (skattefordel)	369 489	-344 558

Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Greverud Kjøpesenter AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Det er videre utstedt urådighetserklæring fra Greverud Kjøpesenter AS for lånet. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2021 kr 60 808 255.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5WOC-CEZIN-QW3IH-4EUBP-TDFP1-SIZCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Greverud Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Greverud Kjøpesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 531 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GVZG-VCCMA-MAENQ-U0HEE-A1FDT-FBEU



Revisors beretning 2021 for Greverud Kjøpesenter AS



Oslo, 22. april 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8GVZG-VCCMA-MAENQ-U0HEE-A1FDT-F8EUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GV2G-VGCCMA-MAENQ-U0HEE-ATFDT-F8EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>