



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Frei Rådhus  
6520 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Visnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 728 000	290 873
Leieinntekt	1	5 565 135	6 692 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 293 135</b>	<b>6 983 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 118 720	1 546 378
Annen driftskostnad	3	3 646 826	2 644 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 948 106</b>	<b>4 350 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 029</b>	<b>2 632 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>1 085</b>
Annen rentekostnad		959 172	1 257 386
Annen finanskostnad		1 910	1 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 082</b>	<b>1 259 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-960 724</b>	<b>-1 258 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 384 306</b>	<b>1 374 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 288	472 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 025 018	902 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	31 592 641	29 737 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 592 641</b>	<b>29 737 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 592 641</b>	<b>47 737 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	837 781	
Andre fordringer			5 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 781</b>	<b>5 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 775	1 802 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 682 775</b>	<b>1 802 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 520 556</b>	<b>1 807 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 113 197</b>	<b>49 545 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 751 408	10 726 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 751 408</b>	<b>10 726 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 951 408</b>	<b>10 926 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 666 797	
Øvrig langsiktig gjeld	7		37 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 797</b>	<b>37 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 797</b>	<b>37 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 505 182	186 688
Betalbar skatt	4	359 288	472 683
Skyldig offentlige avgifter		-416 994	-92 993
Annen kortsiktig gjeld		47 517	227 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 993</b>	<b>794 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 161 790</b>	<b>38 619 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 113 197</b>	<b>49 545 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Frei Rådhus  
6520 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Visnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 049 813  
FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 728 000	290 873
Leieinntekt	1	5 565 135	6 692 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 293 135</b>	<b>6 983 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 118 720	1 546 378
Annen driftskostnad	3	3 646 826	2 644 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 948 106</b>	<b>4 350 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 029</b>	<b>2 632 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>1 085</b>
Annen rentekostnad		959 172	1 257 386
Annen finanskostnad		1 910	1 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 082</b>	<b>1 259 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-960 724</b>	<b>-1 258 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 288	472 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 025 018	902 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 951 408</b>	<b>10 926 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	38 666 797	
Øvrig langsiktig gjeld		37 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 666 797</b>	<b>37 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 666 797</b>	<b>37 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 505 182	186 688
Betalbar skatt	359 288	472 683
Skyldig offentlige avgifter	-416 994	-92 993
Annen kortsiktig gjeld	47 517	227 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 494 993</b>	<b>794 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 161 790</b>	<b>38 619 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 113 197</b>	<b>49 545 693</b>



Organisasjonsnr: 948 049 813  
FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansund Kommune	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2020  
for  
Frei Administrasjonsbygg AS**

**Foretaksnr. 948049813**



Frei Administrasjonsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 728 000	290 873
Leieinntekt	1	5 565 135	6 692 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 293 135</b>	<b>6 983 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 118 720	1 546 378
Annen driftskostnad	3	3 646 826	2 644 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 948 106</b>	<b>4 350 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 345 029</b>	<b>2 632 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		358	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>1 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		959 172	1 257 386
Annen finanskostnad		1 910	1 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 082</b>	<b>1 259 313</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(960 724)</b>	<b>(1 258 228)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 384 306</b>	<b>1 374 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 288	472 683
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 025 018	902 010
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 025 018</b>	<b>902 010</b>



Frei Administrasjonsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	31 592 641	29 737 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 592 641</b>	<b>29 737 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 592 641</b>	<b>47 737 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	837 781	0
Andre fordringer		0	5 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 781</b>	<b>5 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 775	1 802 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 520 556</b>	<b>1 807 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 113 197</b>	<b>49 545 693</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 751 408	10 726 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 751 408</b>	<b>10 726 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 951 408</b>	<b>10 926 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		38 666 797	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	37 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 797</b>	<b>37 825 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 666 797</b>	<b>37 825 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 505 182	186 688
Betalbar skatt	4	359 288	472 683
Skyldig offentlige avgifter		(416 994)	(92 993)
Annen kortsiktig gjeld		47 517	227 925
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 494 993</b>	<b>794 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 161 790</b>	<b>38 619 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 113 197</b>	<b>49 545 693</b>



Frei Administrasjonsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter

Martin Gjendem Mortensen  
Styrets leder

Roald Røsand  
Styremedlem

Berit Marie Frey  
Styremedlem

Ola Hermund Grønset  
Styremedlem

Linda Ludvigsen Kvalvåg  
Daglig leder.



Frei Administrasjonsbygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Nærstående Parter

Kristiansund kommune eier alle aksjene i Frei Administrasjonsbygg AS.

Frei Administrasjonsbygg AS leier ut lokaler til Kristiansund kommune og Frei legesenter DA.

Frei Administrasjonsbygg AS kjøper også regnskaps-, forvaltnings- og vaktmestertjenester fra Kristiansund Kommune.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 027 443
+ Tilgang	2 973 661
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 001 104
Oppskrivning pr. 1/1	7 500 000
- Avgang	0

Noter for Frei Administrasjonsbygg AS

Organisasjonsnr. 948049813



Frei Administrasjonsbygg AS

## Noter 2020

Oppskrivning pr. 31/12	7 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 789 744
+ Ordinære avskrivninger	968 720
+ Avskr. på oppskrivning	150 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 908 464
Balanseført verdi pr 31/12	31 592 640
Prosentats for ord.avskr	2-5

### Note 3 - Honorar og godtgjøresle

Det er utbetalt kr 105.000 i styrehonorar i 2020.  
Daglig leder har mottatt godtgjørelse med kr. 55.000.

Honorar for ordinær revisjon er kostnadsført med kr 30.450.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 384 306
+ Permanente og andre forskjeller	244
+ Endring i midlertidige forskjeller	248 577
<b>= Inntekt</b>	<b>1 633 126</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 288
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>359 288</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>359 288</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 288
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>359 288</b>

### Note 5 - Omløpsmidler

Selskapets omløpsmidler er vurdert til pålydende

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for Frei Administrasjonsbygg AS

Organisasjonsnr. 948049813



## Frei Administrasjonsbygg AS

### Noter 2020

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 200 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristiansund Kommune	991 891 919	1	100,00 %

#### Note 7 - Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	<u>38.666.797</u>	<u>37.825.000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning, tomt og aksjer	<u>49.742.641</u>	<u>47.737.700</u>

#### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kjøpte i 2013 100 stk. aksjer pålydende hver kr. 1.000 i Kongens Plass Eiendom AS.

Bokført verdi kr. 18.000.000.

Aksjeposten er bokført til anskaffelseskost og utgjør 50 % av aksjene i dette selskapet. Regnskapsmessig egenkapital i Kongens Plass Eiendom AS pr. 31.12.2019 er kr. 24.700.226.

I 2020 har selskapet et beregnet overskudd i størrelsesorden kr. 2 mill.

Også med bakgrunn i sannsynlige merverdier i datterselskap har selskapets ledelse ikke funnet det nødvendig å foreta nedskrivning av aksjeposten.



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frei Administrasjonsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frei Administrasjonsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor