



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 14  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Desmond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			158 410
Annen driftsinntekt			24 994
<b>Sum inntekter</b>			<b>183 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 845	20 364
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 954	231 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 799</b>	<b>252 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 799</b>	<b>-68 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	
Annen finanskostnad		99	5 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>5 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>-5 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 653	-74 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 362	-13 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 362	-13 165
Sum omløpsmidler		-5 362	-13 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-5 362</b>	<b>-13 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		243 615	218 962
Sum opptjent egenkapital		-243 615	-218 962



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-207 615</b>	<b>-182 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 305	2 037
Skyldige offentlige avgifter		-8 309	-12 641
Annen kortsiktig gjeld		204 257	180 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 253</b>	<b>169 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 253</b>	<b>169 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-5 362</b>	<b>-13 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4H UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nordmørsveien 135  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Desmond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Organisasjonsnr: 927 445 743  
4H UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			158 410
Annen driftsinntekt			24 994
<b>Sum inntekter</b>			<b>183 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 845	20 364
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 954	231 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 799</b>	<b>252 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 799</b>	<b>-68 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	
Annen finanskostnad		99	5 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>5 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>-5 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 653	-74 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 653</b>	<b>-74 242</b>



Organisasjonsnr: 927 445 743  
4H UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 362	-13 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 362	-13 165

Sum omløpsmidler		-5 362	-13 165
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-5 362</b>	<b>-13 165</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		243 615	218 962
Sum opptjent egenkapital		-243 615	-218 962

Sum egenkapital	3	-207 615	-182 962
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 305	2 037
Skyldige offentlige avgifter	-8 309	-12 641
Annen kortsiktig gjeld	204 257	180 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 253</b>	<b>169 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>202 253</b>	<b>169 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-5 362</b>	<b>-13 164</b>



Organisasjonsnr: 927 445 743  
4H UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er planer om fortsatt drift. 2025 vil innebære nytt eierskap med ønske om å gjenoppta satsingen som har ligget på is i 2024.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

**4H UTLEIE AS**

Orgnr: 927445743

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		158 410	0
Annen driftsinntekt		24 994	0
<b>Driftsinntekter</b>		<b>183 404</b>	<b>0</b>
Varekostnad		20 364	1 845
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		231 951	22 954
<b>Driftskostnader</b>		<b>252 314</b>	<b>24 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 910</b>	<b>-24 799</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	246
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
Annen finanskostnad		5 332	99
<b>Finanskostnader</b>		<b>5 332</b>	<b>99</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-5 332</b>	<b>146</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-68 910	-24 799
Finansinntekter og kostnader		-5 332	146
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 242</b>	<b>-24 653</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 242</b>	<b>-24 653</b>

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-74 242	-24 653
<b>Sum overføringer</b>	<b>-74 242</b>	<b>-24 653</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-13 165	-5 362
Omløpsmidler		-13 165	-5 362

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		-13 165	-5 362
Eiendeler		-13 165	-5 362

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		36 000	36 000
Innskutt egenkapital		36 000	36 000
Udekket tap		-218 962	-243 615
Opptjent egenkapital		-218 962	-243 615
Egenkapital	3	-182 962	-207 615

### Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		2 037	6 305



	Note	2023	2024
Skyldig offentlige avgifter		-12 641	-8 309
Annen kortsiktig gjeld		180 401	204 257
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>169 798</b>	<b>202 253</b>
<b>Gjeld</b>		<b>169 798</b>	<b>202 253</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2023	2024
Egenkapital		-182 962	-207 615
<b>Gjeld</b>		<b>169 798</b>	<b>202 253</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>-13 165</b>	<b>-5 362</b>

Kristiansund, 09.02.2025  
Styret i 4H UTLEIE AS

---

Robin Desmond  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### *Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

### *Note 3: Fortsatt drift*

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er planer om fortsatt drift. 2025 vil innebære nytt eierskap med ønske om å gjenoppta satsingen som har ligget på is i 2024.