



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 166 400	1 029 516
Sum inntekter		1 166 400	1 029 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	506 821	534 651
Sum kostnader		515 228	543 059
Driftsresultat		651 172	486 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	28 686	26 555
Sum finanskostnader	14	541 483	461 857
Netto finans		-512 797	-435 301
Ordinært resultat før skattekostnad		138 375	51 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 171	486 457
Årsresultat		138 375	51 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 375	51 156
Sum overføringer og disponeringer		138 375	51 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 264	44 879
Sum fordringer		46 264	44 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 424	597 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 424	597 628
Sum omløpsmidler		620 688	642 508
SUM EIENDELER		1 394 799	1 416 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 423 166	-8 474 322
Sum egenkapital	17	-8 283 591	-8 421 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 501 915	9 664 478
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 915	9 832 478
Sum langsiktig gjeld		9 669 915	9 832 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	487
Skyldige offentlige avgifter		4 088	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	3 872	5 620
Sum kortsiktig gjeld		8 475	6 107
Sum gjeld		9 678 390	9 838 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 799	1 416 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624756

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 166 400	1 029 516
Sum inntekter		1 166 400	1 029 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	506 821	534 651
Sum kostnader		515 228	543 059
Driftsresultat		651 172	486 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	28 686	26 555
Sum finanskostnader	14	541 483	461 857
Netto finans		-512 797	-435 301
Ordinært resultat før skattekostnad		138 375	51 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 171	486 457
Årsresultat		138 375	51 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 375	51 156
Sum overføringer og disponeringer		138 375	51 156



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112

Sum anleggsmidler		774 112	774 112
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 264	44 879
Sum fordringer		46 264	44 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 424	597 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 424	597 628

Sum omløpsmidler		620 688	642 508
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 394 799	1 416 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-8 423 166	-8 474 322
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	17	-8 283 591	-8 421 966
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 501 915	9 664 478
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 915	9 832 478



Sum langsiktig gjeld		9 669 915	9 832 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	487
Skyldige offentlige avgifter		4 088	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	3 872	5 620
Sum kortsiktig gjeld		8 475	6 107
Sum gjeld		9 678 390	9 838 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 799	1 416 619



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024		AI Åsby Borettslag	
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 166 400	1 207 000	1 029 516	1 245 600
Sum inntekter		1 166 400	1 207 000	1 029 516	1 245 600
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	408	434	408	434
Styrehonorar	3	8 000	8 500	8 000	8 000
Revisjonshonorar	4	7 300	8 000	6 900	8 000
Forretningsførerhonorar		48 649	48 649	46 332	51 081
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	0	150 000	59 937	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	0	209	0
Annet vedlikehold	7	28 197	28 500	28 306	28 560
Kostnader TV/Internett		81 702	82 900	75 822	86 256
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	59 881	60 000	55 321	66 831
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	267 832	271 000	239 212	294 412
Energi og brensel	11	6 067	4 000	4 472	6 000
Andre driftskostnader	12	3 593	1 200	4 540	2 700
Sum kostnader		515 228	666 783	543 059	705 874
Driftsresultat		651 172	540 217	486 457	539 726
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	28 686	25 000	26 555	25 000
Finanskostnader	14	541 483	547 786	461 857	533 559
Resultat finansposter		-512 797	-522 786	-435 301	-508 559
Ordinært resultat før skatt		138 375	17 431	51 156	31 167
Årets resultat		138 375	17 431	51 156	31 167
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		138 375	0	51 156	0
Sum disponeringer		138 375	0	51 156	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		636 402	636 402	760 635	612 214
Periodens resultat		138 375	17 431	51 156	31 167
Avdrag på lån		-162 563	-161 697	-175 389	-172 383
Endring i disponible midler		-24 188	-144 266	-124 233	-141 216
Sum disponible midler		612 214	492 136	636 402	470 998



Balanse desember 2024 AI Åsby Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	734 654	734 654
Tomter	16, 19	39 458	39 458
Sum varige anleggsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		46 264	44 879
Sum fordringer		46 264	44 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		570 744	597 628
Innestående på skattetrekkskonto		3 680	0
Sum bankinnskudd og kontanter		574 424	597 628
Sum omløpsmidler		620 688	642 508
SUM EIENDELER		1 394 799	1 416 619

AI Åsby Borettslag



Balanse desember 2024 AI Åsby Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital 01.01		-8 423 166	-8 474 322
Årets endringer i egenkapital		138 375	51 156
Sum egenkapital 31.12	17	-8 283 591	-8 421 966
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	9 501 915	9 664 478
Borettsinnskudd	18, 19	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		9 669 915	9 832 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	487
Skyldig off. myndigheter		4 088	0
Påløpte renter		2 934	4 290
Påløpte avdrag	19, 20	938	1 330
Sum kortsiktig gjeld		8 475	6 107
Sum gjeld		9 678 390	9 838 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 799	1 416 619

31.12.24

AI Åsby Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anders Nordlund Fredheim
Styreleder

Magnus Elvenes Stoltz
Styremedlem

Eskild Andreassen
Styremedlem

AI Åsby Borettslag



AI Åsby Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Al Åsby Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	380 160	414 617	328 380	453 402
Renter lån	547 776	547 786	439 488	533 559
TV - Internett	76 752	82 900	69 696	86 256
Avdrag lån	161 712	161 697	191 952	172 383
Sum	1 166 400	1 207 000	1 029 516	1 245 600

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	408	434	408	434
Sum	408	434	408	434

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 500	8 000	8 000
Sum	8 000	8 500	8 000	8 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	7 300	8 000	6 900	8 000
Sum	7 300	8 000	6 900	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	150 000	59 813	150 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	125	0
Sum	0	150 000	59 937	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Al Åsby Borettslag - noter



Al Åsby Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	0	209	0
Sum	0	0	209	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	28 117	28 500	28 306	28 560
Annet vedlikehold	80	0	0	0
Sum	28 197	28 500	28 306	28 560

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	58 674	58 000	54 327	66 831
Premie sikringsfond felleskostnader	1 207	2 000	994	0
Sum	59 881	60 000	55 321	66 831

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	204 092	202 000	173 938	217 151
Eiendoms- og festeavgift	63 740	69 000	65 274	77 261
Sum	267 832	271 000	239 212	294 412

Al Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	6 067	4 000	4 472	6 000
Sum	6 067	4 000	4 472	6 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	249	0
Driftsmateriale	858	0	708	0
Drivstoff	0	0	830	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	694	1 000	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 104	200	1 114	200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttinger felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	0	140	1 500
Sum	3 593	1 200	4 540	2 700

Andre driftskostnader gjelder fakturagebyr.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	28 686	25 000	26 555	25 000
Sum	28 686	25 000	26 555	25 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	541 483	547 786	461 826	533 559
Andre rentekostnader	0	0	30	0
Sum	541 483	547 786	461 857	533 559

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-TV	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	630 158	79 200	25 296
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	630 158	79 200	25 296
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	630 158	79 200	25 296
Anskaffelsesår :	1963	1988	1996
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 458
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 458
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Gnr 54/bnr 90

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-8 423 166	-8 474 322
Årets endringer i egenkapital	138 375	51 156
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 283 591	-8 421 966

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	168 000	168 000
Sum	168 000	168 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 670 853	9 833 808
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	774 112	774 112

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	16361991137
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 497 250
Lånesaldo 01.01:	9 665 808
Avdrag i perioden:	162 955
Lånesaldo 31.12:	9 502 853
Saldo 5 år frem i tid:	8 533 958

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361991137	12	791 904	9 502 848

AI Åsby Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Åsby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Åsby Borettslag

Styreleder	Anders Nordlund Fredheim (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Magnus Elvenes Stoltz (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Eskild Andreassen (sign.)	30.04.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Åsby Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Åsby Borettslag som viser et overskudd på kr. 138.375. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Åsby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

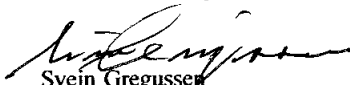
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 10. juni 2025


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor