



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 957	43 977
Sum kostnader		27 957	43 977
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 957</b>	<b>-43 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	43
Sum finansinntekter		13	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 233	827 555
Annen rentekostnad		351 320	379 132
Sum finanskostnader		421 553	1 206 687
<b>Netto finans</b>		<b>-421 540</b>	<b>-1 206 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 497</b>	<b>-1 250 621</b>
Skattekostnad	2, 3	0	217 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 497</b>	<b>-1 468 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-449 497	0
Udekket tap		0	-1 468 259



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 332 819	15 332 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 819</b>	<b>15 332 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 818 995	1 818 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 995</b>	<b>1 818 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 151 814</b>	<b>17 151 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 372	120 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 372</b>	<b>120 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 372</b>	<b>120 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 269 186</b>	<b>17 272 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 610 084	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 618 025</b>	<b>13 037 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	1 970 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 970 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 618 025</b>	<b>11 067 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 313 973	843 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 973</b>	<b>6 095 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 772	22 692
Annen kortsiktig gjeld		79 416	86 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 188</b>	<b>109 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 651 161</b>	<b>6 204 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 269 186</b>	<b>17 272 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382255

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 957	43 977
Sum kostnader		27 957	43 977
<b>Driftsresultat</b>		-27 957	-43 977
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	43
Sum finansinntekter		13	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 233	827 555
Annen rentekostnad		351 320	379 132
Sum finanskostnader		421 553	1 206 687
<b>Netto finans</b>		-421 540	-1 206 644
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-449 497	-1 250 621
Skattekostnad	2, 3	0	217 638
<b>Årsresultat</b>		-449 497	-1 468 259
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-449 497	0
Udekket tap		0	-1 468 259



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 332 819	15 332 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 819</b>	<b>15 332 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 818 995	1 818 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 995</b>	<b>1 818 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 151 814</b>	<b>17 151 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 372	120 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 372</b>	<b>120 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 372</b>	<b>120 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 269 186</b>	<b>17 272 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 610 084	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 618 025</b>	<b>13 037 941</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	1 970 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 970 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 618 025</b>	<b>11 067 521</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 313 973	843 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 973</b>	<b>6 095 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 772	22 692
Annen kortsiktig gjeld		79 416	86 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 188</b>	<b>109 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 651 161</b>	<b>6 204 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 269 186</b>	<b>17 272 271</b>



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1818995.00

**Mer om fordringer**

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6095740.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5252000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15332819.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Årsregnskap for**  
**HKBN 4-3 AS**  
825009442  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HKBN 4-3 AS  
825 009 442



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 957	-43 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 957</b>	<b>-43 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 957</b>	<b>-43 977</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-70 233	-827 555
Annen rentekostnad		-351 320	-379 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 553</b>	<b>-1 206 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 540</b>	<b>-1 206 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 497</b>	<b>-1 250 621</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-217 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 497</b>	<b>-1 468 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-449 497	0
Udekket tap		0	-1 468 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-449 497</b>	<b>-1 468 259</b>



HKBN 4-3 AS  
825 009 442



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

##### Sum finansielle anleggsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note                      31.12.2025                      31.12.2024

4                              15 332 819                      15 332 819

**15 332 819                      15 332 819**

5                              1 818 995                      1 818 995

**1 818 995                      1 818 995**

**17 151 814                      17 151 814**

117 372                      120 457

**117 372                      120 457**

**117 372                      120 457**

**17 269 186                      17 272 271**



HKBN 4-3 AS  
825 009 442



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 610 084	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 941	7 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 618 025</b>	<b>13 037 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-1 970 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 970 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 618 025</b>	<b>11 067 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 252 000	5 252 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 313 973	843 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 973</b>	<b>6 095 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 772	22 692
Annen kortsiktig gjeld		79 416	86 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 188</b>	<b>109 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 651 161</b>	<b>6 204 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 269 186</b>	<b>17 272 271</b>

KONGSBERG, 13.04.2026

Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 4-3 AS  
825 009 442



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten eier tomt som utvikles i Holmestrand kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HKBN 4-3 AS  
825 009 442



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 239 886	-2 689 383	449 497
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 239 886</b>	<b>-2 689 383</b>	<b>449 497</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 239 886	2 689 383	-449 497
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	217 638
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>217 638</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-449 497	-1 250 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-449 497</b>	<b>-1 250 621</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	15 332 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 332 819</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 332 819</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 4-3 AS  
825 009 442



## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 818 995

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	11 030 000	7 941	0	-1 970 420	11 067 521
Årsresultat	0	0	0	-449 497	0	-449 497
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 419 916	0	0	0	-2 419 916
Andre endringer	0	0	0	449 497	1 970 420	2 419 916
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 610 084</b>	<b>7 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 618 025</b>

### Mer om egenkapital

Udekket tap ført mot overkurs i 2025.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 095 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 252 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 332 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0