



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 507 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvistedalsveien 22  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Trygve Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 320	15 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 320</b>	<b>15 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 100	11 600
Annen driftskostnad	1	40 310	20 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 410</b>	<b>31 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 090</b>	<b>-16 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	3
Annen finansinntekt			40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>40 003</b>
Annen rentekostnad		3 007	3 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 007</b>	<b>3 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 991</b>	<b>36 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 081	19 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	125 153	42 533
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>125 153</b>	<b>42 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 153</b>	<b>42 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 344	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 344</b>	<b>384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 894	37 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 894</b>	<b>37 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 238</b>	<b>38 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 391</b>	<b>80 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		114 959	71 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 959</b>	<b>-71 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-84 959</b>	<b>-41 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 184
Skyldig offentlige avgifter		1 465	3 341
Annen kortsiktig gjeld		245 886	114 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 351</b>	<b>122 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 351</b>	<b>122 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 391</b>	<b>80 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 507 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvistedalsveien 22  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Trygve Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 507 933  
TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 320	15 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 320</b>	<b>15 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 100	11 600
Annen driftskostnad	1	40 310	20 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 410</b>	<b>31 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 090</b>	<b>-16 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	3
Annen finansinntekt			40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>40 003</b>
Annen rentekostnad		3 007	3 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 007</b>	<b>3 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 991</b>	<b>36 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 081	19 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>



Organisasjonsnr: 921 507 933  
TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

125 153

42 533

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

**Sum varige driftsmidler**

2

125 153

42 533

**Sum anleggsmidler**

125 153

42 533

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 344

384

**Sum fordringer**

3 344

384

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 894

37 914

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

33 894

37 914

**Sum omløpsmidler**

37 238

38 298

**SUM EIENDELER**

162 391

80 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

**Sum innskutt egenkapital**

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

114 959

71 878

**Sum opptjent egenkapital**

-114 959

-71 878



Sum egenkapital	3	-84 959	-41 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 184
Skyldig offentlige avgifter		1 465	3 341
Annen kortsiktig gjeld		245 886	114 184
Sum kortsiktig gjeld		247 351	122 709
Sum gjeld		247 351	122 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 391	80 831



Organisasjonsnr: 921 507 933  
TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Tånes Gårdsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 507 933



## RESULTATREGNSKAP

### TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 320	15 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 320</b>	<b>15 680</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 100	11 600
Annen driftskostnad	1	40 310	20 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 410</b>	<b>31 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 090</b>	<b>-16 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	3
Annen finansinntekt		0	40 000
Annen rentekostnad		3 007	3 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 991</b>	<b>36 012</b>
Resultat før skattekostnad		-43 081	19 967
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 967
Overført til udekket tap		43 081	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 081</b>	<b>19 967</b>



## BALANSE

### TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	125 153	42 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>125 153</b>	<b>42 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 153</b>	<b>42 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 344	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 344</b>	<b>384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 894	37 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 238</b>	<b>38 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 391</b>	<b>80 831</b>



## BALANSE

### TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-114 959	-71 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 959</b>	<b>-71 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-84 959</b>	<b>-41 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 184
Skyldig offentlige avgifter		1 465	3 341
Annen kortsiktig gjeld		245 886	114 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 351</b>	<b>122 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 351</b>	<b>122 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 391</b>	<b>80 831</b>

Mandal, 29.02.2024  
Styret i Tånes Gårdsutvikling AS

Reidun Lunde  
styreleder

Tom Daniel Tånevik  
styremedlem

Hanne Woxen Vatne  
styremedlem

Jørn Trygve Vatne  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		58 000	58 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 720		102 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>102 720</b>	<b>58 000</b>	<b>160 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 500	27 067	35 567
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>94 220</b>	<b>30 933</b>	<b>125 153</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 500	11 600	20 100
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-71 878	-41 878
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-71 878</b>	<b>-41 878</b>
Årets underskudd		-43 081	-43 081
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-114 959</b>	<b>-84 959</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TÅNES GÅRDSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>



## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Hanne Woxen Vatne	75	25,0
Jørn Trygve Vatne	75	25,0
Reidun Lunde	75	25,0
Tom Daniel Tånevik	75	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Det tilføres midler ved behov og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.