



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 149 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU STRANDSONE AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Eidset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		351 008	817 938
Leieinntekter		170 102	187 446
Sum inntekter		521 110	1 005 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	269 040	752 431
Annen driftskostnad		246 354	151 455
Sum kostnader		515 394	903 886
Driftsresultat		5 716	101 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Annen renteinntekt		440 396	254 721
Annen finansinntekt		4 057	4 233
Sum finansinntekter		444 453	258 955
Annen rentekostnad		185	158
Annen finanskostnad		49 805	47 713
Sum finanskostnader		49 990	47 871
Netto finans		394 463	211 084
Ordinært resultat før skattekostnad	4	400 180	312 582
Skattekostnad	4	99 037	79 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 142	233 317
Årsresultat		301 143	233 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		301 143	233 317
Sum overføringer og disponeringer		301 143	233 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 021 310	31 021 310
Sum varige driftsmidler		31 021 310	31 021 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	401 178	450 983
Sum finansielle anleggsmidler		401 178	450 983
Sum anleggsmidler		31 422 488	31 472 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 176	234 308
Andre fordringer	7, 8, 9	10 492 356	10 061 656
Sum fordringer		10 666 532	10 295 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	785 480	900 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 480	900 610
Sum omløpsmidler		11 452 013	11 196 574
SUM EIENDELER		42 874 501	42 668 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 985 aksjer à kr 55,00)	11, 12	5 609 175	5 609 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	12	4 324 277	4 324 277
Annen innskutt egenkapital	12	9 760 160	9 760 160
Sum innskutt egenkapital		19 693 611	19 693 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 737 230	13 436 088
Sum opptjent egenkapital		13 737 230	13 436 088
Sum egenkapital	12	33 430 842	33 129 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	256 413	256 413
Sum avsetninger for forpliktelser		256 413	256 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 256 413	9 256 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 520	12 731
Betalbar skatt	4	99 037	79 265
Skyldige offentlige avgifter		42 646	116 383
Annen kortsiktig gjeld		25 043	74 376
Sum kortsiktig gjeld		187 246	282 756
Sum gjeld		9 443 659	9 539 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 874 501	42 668 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355404

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 149 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU STRANDSONE AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Eidset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 149 832
FORNEBU STRANDSONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		351 008	817 938
Leieinntekter		170 102	187 446
Sum inntekter		521 110	1 005 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	269 040	752 431
Annen driftskostnad		246 354	151 455
Sum kostnader		515 394	903 886
Driftsresultat		5 716	101 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Annen renteinntekt		440 396	254 721
Annen finansinntekt		4 057	4 233
Sum finansinntekter		444 453	258 955
Annen rentekostnad		185	158
Annen finanskostnad		49 805	47 713
Sum finanskostnader		49 990	47 871
Netto finans		394 463	211 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	400 180	312 582
Skattekostnad	4	99 037	79 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 142	233 317
Årsresultat		301 143	233 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		301 143	233 317
Sum overføringer og disponeringer		301 143	233 317



Organisasjonsnr: 818 149 832
FORNEBU STRANDSONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 021 310	31 021 310
Sum varige driftsmidler		31 021 310	31 021 310

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	401 178	450 983
Sum finansielle anleggsmidler		401 178	450 983

Sum anleggsmidler		31 422 488	31 472 293
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 176	234 308
Andre fordringer	7, 8, 9	10 492 356	10 061 656
Sum fordringer		10 666 532	10 295 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	785 480	900 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 480	900 610

Sum omløpsmidler		11 452 013	11 196 574
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 874 501	42 668 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 985 aksjer à kr 55,00)	11, 12	5 609 175	5 609 175
Overkurs	12	4 324 277	4 324 277
Annen innskutt egenkapital	12	9 760 160	9 760 160
Sum innskutt egenkapital		19 693 611	19 693 611

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	13 737 230	13 436 088
Sum opptjent egenkapital		13 737 230	13 436 088
Sum egenkapital	12	33 430 842	33 129 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	256 413	256 413
Sum avsetninger for forpliktelser		256 413	256 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 256 413	9 256 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 520	12 731
Betalbar skatt	4	99 037	79 265
Skyldige offentlige avgifter		42 646	116 383
Annen kortsiktig gjeld		25 043	74 376
Sum kortsiktig gjeld		187 246	282 756
Sum gjeld		9 443 659	9 539 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 874 501	42 668 867



Organisasjonsnr: 818 149 832
FORNEBU STRANDSONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning på kundefordringene for å dekke en generell tapsrisiko. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som er dekket i livsforsikringsselskap. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ved beregning av pensjonskostnaden benyttes en lineær opptjeningsprofil basert på forventet sluttlønn. Selskapet bruker aktuar for å estimere forpliktelsen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap er regnskapsført i henhold til egenkapitalmetoden. Investeringen vurderes til selskapets andel av egenkapitalen mens årets andel av resultatet er inntektsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233748.00	344203.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37469.00	103181.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		308047.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2178.00	-3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269039.00	752431.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Fornebustrand Marina AS	450983.00		-49805.00	401178.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fornebu Strandsone AS eier 50 % av aksjene i Fornebustranda Marina AS.
Aksjene i Fornebustranda Marina AS ble kjøpt 31.08.2016 pålydende NOK MNOK
1,0. EK på anskaffelsestidspunktet var NOK 1 292 039,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Fornebu Strandsone AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Strandsone AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-03-27 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832

Noter 2022 FORNEBU STRANDSONE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning på kundefordringene for å dekke en generell tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som er dekket i livsforsikringssekskap. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ved beregning av pensjonskostnaden benyttes en lineær opptjeningsprofil basert på forventet sluttlønn. Selskapet bruker aktuar for å estimere forpliktelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er regnskapsført i henhold til egenkapitalmetoden. Investeringen vurderes til selskapets andel av egenkapitalen mens årets andel av resultatet er inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832



Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	233 748	344 203
Arbeidsgiveravgift	37 469	103 181
Pensjonskostnader		308 047
Andre ytelser / Refusjoner	-2 178	-3 000
Sum	269 039	752 431

Note 2 - Pensjon

Fornebu Strandsone AS har hatt en ytelsesbasert pensjonsordning som dekket den ansatte i selskapet. Denne er sagt opp og selskapet har inngått avtale med DnB om OTP ihht norsk lovgivning til tross for at det nå er kun en 20% stilling igjen i selskapet.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832



Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	400 180	312 582
+/- Permanente forskjeller	49 990	47 713
Årets skattegrunnlag	450 170	360 295
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 037	79 265
Sum	99 037	79 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 037	79 265
Betalbar skatt i skattekostnad	99 037	79 265
Betalbar skatt i balansen	99 037	79 265

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 021 310	0	31 021 310
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 021 310	0	31 021 310
Akkumulerte avskrivninger			
Akkumulerte nedskrivninger			
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	31 021 310	0	31 021 310
Avskrivningstid	Ikke avskr.	5 år	
Årets avskrivning		0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Fornebustranda Marina AS	450 983		-49 805	401 178

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fornebu Strandsone AS eier 50 % av aksjene i Fornebustranda Marina AS. Aksjene i Fornebustranda Marina AS ble kjøpt 31.08.2016 pålydende NOK MNOK 1,0. EK på anskaffelsestidspunktet var NOK 1 292 039,-

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	9 828 490	9 400 120
Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år	9 000 000	9 000 000

Fordringer gjelder lån til Fornebu Sentrum Utvikling AS. Renter beregnes basert på 3 mnd NIBOR + 225 punkter.

Gjelden gjelder avsatt forpliktelse ifm opparbeidelse av infrastruktur i Rolfsbukta. Det er ingen rentebetingelser på denne gjelden.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832



Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832

Note 8 - Mellomværende nærstående parter

Mellomværende med felleskontrollert selskap

	2022	2021
Fordring på Fornebustranda Marina AS	644 433	644 433
Sum	644 433	644 433

Det beregnes ikke renter på dette mellomværende.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån på MNOK 1 450 i morselskapet Fornebu Sentrum Holding AS. Styrets leder kontrollerer indirekte 50 % av Fornebu Sentrum Holding AS.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 085. Skyldig skattetrekk er kr 2 085.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 985	55,00	5 609 174,88
Sum	101 985		5 609 174,88

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS	101 985	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 985	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 609 175	4 324 277	9 760 160	13 436 088	33 129 699
Årets resultat				301 143	301 143
Egenkapital 31.12.2022	5 609 175	4 324 277	9 760 160	13 737 230	33 430 842

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Andre forskjeller	-256 413	-256 413	0
Netto forskjeller	-256 412	-256 412	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 412	256 412	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Noter 2022

FORNEBU STRANDSONE AS - org.nr 818 149 832