



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 199	214 400
Sum inntekter		227 199	214 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 417	10 417
Annen driftskostnad	3	91 726	88 390
Sum kostnader		102 143	98 807
Driftsresultat		125 056	115 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	2 379
Sum finansinntekter		743	2 379
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		743	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		125 799	117 664
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 781	27 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 018	90 361
Årsresultat	10	97 018	90 361
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	97 018	90 361
Sum overføringer og disponeringer		97 018	90 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	85 183	95 600
Sum varige driftsmidler		85 183	95 600
Sum anleggsmidler		85 183	95 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		6 750
Andre fordringer		15 912	15 373
Sum fordringer		15 912	22 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	551 290	436 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 290	436 923
Sum omløpsmidler		567 201	459 046
SUM EIENDELER		652 384	554 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10	132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	333 896	236 878
Sum opptjent egenkapital		333 896	236 878
Sum egenkapital	10	496 228	399 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	1 549
Betalbar skatt	6	28 781	27 303
Skyldige offentlige avgifter		5 407	7 919
Annen kortsiktig gjeld	11	118 664	118 664
Sum kortsiktig gjeld		156 156	155 435
Sum gjeld		156 156	155 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 384	554 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246719

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 199	214 400
Sum inntekter		227 199	214 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 417	10 417
Annen driftskostnad	3	91 726	88 390
Sum kostnader		102 143	98 807
Driftsresultat		125 056	115 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	2 379
Sum finansinntekter		743	2 379
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		743	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 781	27 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 018	90 361
Årsresultat	10	97 018	90 361
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	97 018	90 361
Sum overføringer og disponeringer		97 018	90 361



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	85 183	95 600
Sum varige driftsmidler		85 183	95 600

Sum anleggsmidler		85 183	95 600
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		6 750
Andre fordringer		15 912	15 373
Sum fordringer		15 912	22 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	551 290	436 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 290	436 923

Sum omløpsmidler		567 201	459 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		652 384	554 646
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10	132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	333 896	236 878
Sum opptjent egenkapital		333 896	236 878

Sum egenkapital	10	496 228	399 210
------------------------	-----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	1 549
Betalbar skatt	6	28 781	27 303
Skyldige offentlige avgifter		5 407	7 919
Annen kortsiktig gjeld	11	118 664	118 664
Sum kortsiktig gjeld		156 156	155 435
Sum gjeld		156 156	155 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 384	554 646



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening. Ev.tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieforholdene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KVERNAFALLET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening. Ev.tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieforholdene. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Coucheron, Georg Harald (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Børje Hermann (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 000	104 145	114 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 000	104 145	114 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(18 545)	(18 545)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(28 962)	(28 962)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	10 000	75 183	85 183
Årets avskrivninger		(10 417)	(10 417)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		10%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	125 799	117 664
+/- Permanente forskjeller	(23)	308
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 048	6 133
Årets skattegrunnlag	130 824	124 105
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 781	27 303
Sum	28 781	27 303
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 781	27 303
Betalbar skatt i skattekostnad	28 781	27 303
Betalbar skatt i balansen	28 781	27 303



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(8 092)	(13 765)	5 673
Omløpsmidler	(625)	0	(625)
Netto forskjeller	(8 717)	(13 765)	5 048
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 717	13 765	(5 048)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 028

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		7 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	(625)
Netto oppførte kundefordringer	0	6 750

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	132 332	236 878	399 210
Årets resultat			97 018	97 018
Egenkapital 31.12.2021	30 000	132 332	333 896	496 228

Note 11 - Gjeld mv.

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer med tilsammen kr. 118.664.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.