



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 771 664	1 498 004
Sum inntekter		1 771 664	1 498 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	172 640	161 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 442 583	1 258 216
Sum kostnader		1 615 223	1 420 065
Driftsresultat		156 442	77 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	18 964	7 016
Netto finans		18 964	7 016
Ordinært resultat før skattekostnad		175 406	84 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 441	77 938
Årsresultat		175 406	84 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 406	84 955
Sum overføringer og disponeringer		175 406	84 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		340 134	171 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 928	25 046
Andre fordringer		230 531	199 864
Sum fordringer		263 459	224 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	834 617	670 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 484	498 368
Sum omløpsmidler		757 943	723 278
SUM EIENDELER		1 098 076	895 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		545 268	460 313
Sum egenkapital		720 674	545 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		244 766	205 613
Annen kortsiktig gjeld		132 636	144 185
Sum kortsiktig gjeld		377 402	349 798
Sum gjeld		377 402	349 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 076	895 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344469

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 771 664	1 498 004
Sum inntekter		1 771 664	1 498 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	172 640	161 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 442 583	1 258 216
Sum kostnader		1 615 223	1 420 065
Driftsresultat		156 442	77 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	18 964	7 016
Netto finans		18 964	7 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 406	84 955
Årsresultat		175 406	84 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 406	84 955
Sum overføringer og disponeringer		175 406	84 955



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		340 134	171 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 928	25 046
Andre fordringer		230 531	199 864
Sum fordringer		263 459	224 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	834 617	670 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 484	498 368
Sum omløpsmidler		757 943	723 278
SUM EIENDELER		1 098 076	895 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		545 268	460 313
Sum egenkapital		720 674	545 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 766	205 613
Annen kortsiktig gjeld		132 636	144 185
Sum kortsiktig gjeld		377 402	349 798
Sum gjeld		377 402	349 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 076	895 066



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 636 296	1 744 764	1 483 521	1 794 364
Andre driftsinntekter	2	135 368	0	14 483	45 000
Sum inntekter		1 771 664	1 744 764	1 498 004	1 839 364
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	12 640	11 850	11 850	12 640
Styrehonorar	4	160 000	160 000	150 000	160 000
Revisjonshonorar	5	7 299	8 000	6 635	7 737
Forretningsførerhonorar		59 076	59 071	56 904	62 030
Konsulenthonorar	6	6 825	8 000	85 025	9 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	70 979	48 000	30 274	100 380
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 226	0	21 848	6 500
Annnet vedlikehold	9	155 009	210 790	153 293	151 970
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	129 063	125 000	94 626	162 342
Kostnader TV/Internett		306 475	275 000	255 064	307 600
Forsikringsskader	11	865	0	0	0
Forsikring		125 092	128 000	117 122	133 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	135 748	149 000	114 997	142 550
Energi og brensel	13	377 089	458 000	272 904	301 230
Andre driftskostnader	14	53 837	25 000	49 524	58 600
Sum kostnader		1 615 223	1 665 711	1 420 065	1 615 579
Driftsresultat		156 442	79 053	77 939	223 785
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	18 964	661	7 016	11 000
Resultat finansposter		18 964	661	7 016	11 000
Ordinært resultat før skatt		175 406	79 713	84 955	234 785
Årets resultat		175 406	79 713	84 955	234 785
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		175 406	0	84 955	0
Sum disponering		175 406	0	84 955	0



Balanse desember 2023 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	340 134	171 788
Sum anleggsmidler		340 134	171 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		11 634	5 828
Forskuddsfakturerte kostnader		230 531	199 864
Kundefordringer		21 294	19 218
Sum fordringer		263 459	224 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		494 419	498 313
Innskudd skattetrekkskonto		64	54
Sum bankinnskudd og kontanter		494 484	498 368
Sum omløpsmidler		757 943	723 278
SUM EIENDELER		1 098 076	895 066

Workinntoppen D1 Boligsameie



Balanse desember 2023 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		545 268	460 313
Årets endringer egenkapital		175 406	84 955
Sum egenkapital 31.12		720 674	545 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		132 636	144 185
Leverandørgjeld		244 766	205 613
Sum kortsiktig gjeld		377 402	349 798
Sum gjeld		377 402	349 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 076	895 066

31.12.23

Workinntoppen D1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Erik Stokkan
Styreleder

Reidar Østgård
Styremedlem

Berit Salvesen
Styremedlem

Workinntoppen D1 Boligsameie



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 018 248	1 018 156	925 560	1 018 156
Gasspeis	14 536	28 728	14 408	28 728
Gulvvarme og varmt tappevann	204 766	330 000	174 649	330 000
TV - Internett	285 778	275 000	255 936	307 600
Vedlikehold Gasspeis	20 088	0	20 088	17 000
Sommer- og vintervedlikehold	92 880	92 880	92 880	92 880
Sum	1 636 296	1 744 764	1 483 521	1 794 364

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	57 168	0	14 483	45 000
Andre inntekter	78 200	0	0	0
Sum	135 368	0	14 483	45 000

Andre inntekter er utbetaling fra Consto i forbindelse med skade.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	12 640	11 850	11 850	12 640
Sum	12 640	11 850	11 850	12 640

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000	150 000	160 000
Sum	160 000	160 000	150 000	160 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 299	8 000	6 635	7 737
Sum	7 299	8 000	6 635	7 737

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	6 825	8 000	85 025	9 000
Sum	6 825	8 000	85 025	9 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS-system levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	31 243	7 000	12 649	90 380
Reparasjon og vedlikehold VVS	12 648	19 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 263	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	7 826	22 000	17 625	0
Sum	70 979	48 000	30 274	100 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 071	0	13 072	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	7 625	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	3 454	0	8 776	4 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	2 076	0	0	2 500
Sum	15 226	0	21 848	6 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	3 690	16 704	0
Renhold	90 001	96 000	77 674	86 470
Snøbrøyting og gressklipping	58 789	80 000	50 697	57 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	25 000	507	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	200	2 000	1 306	1 000
Annet vedlikehold	6 019	4 100	6 405	6 500
Sum	155 009	210 790	153 293	151 970

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad og leie container.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	28 451	22 000	19 793	22 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	44 000	0	47 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	54 844	59 000	64 014	45 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	43 649	0	5 836	45 642
Diverse serviceavtaler	2 119	0	4 422	2 200
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	560	0
Sum	129 063	125 000	94 626	162 342

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	865	0	0	0
Sum	865	0	0	0

Sameiets del av egenandel i forsikrings sak fra Parkeringssameie 1 Workinntoppen.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	135 748	149 000	114 997	142 550
Sum	135 748	149 000	114 997	142 550

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	73 225	43 000	38 272	76 230
Fjernvarme	292 164	384 000	215 187	210 000
Gass	11 700	31 000	19 446	15 000
Sum	377 089	458 000	272 904	301 230

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	46 440	0	41 280	51 600
Annen leiekostnad	0	7 000	0	0
Verktøy	0	2 000	0	0
Driftsmateriale	2 336	0	3 751	2 100
Kontorrekvisita	0	0	1 197	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	1 991	3 500
Bank og kortgebyrer	1 615	1 000	727	1 400
Kostnader for bomiljøtiltak	408	6 000	0	0
Andre driftskostnader	0	4 000	578	0
Sum	53 837	25 000	49 524	58 600

Felleskostnader fra sameiet er fra Parkeringssameie 2 Workinntoppen.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 964	661	7 016	11 000
Sum	18 964	661	7 016	11 000

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	171 788	170 654
Innskudd	168 345	1 134
Sum	340 134	171 788

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen D1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen D1 Boligsameie

Styreleder	Jens-Erik Stokkan (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Reidar Østgård (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Berit Salvesen (sign.)	06.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen D1 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen D1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3TCVO-S8GMB-MUDKF-72KUU-BNNFO-SIZKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 13:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TCVO-58GMS-MUDKF-72KUU-BNNFO-SIZKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>