



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 348	632 040
Sum inntekter		637 348	632 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 053	189 561
Annen driftskostnad	2	185 890	109 753
Sum kostnader		537 943	299 313
Driftsresultat		99 405	332 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	11 304
Sum finansinntekter		2 180	11 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 527	
Annen rentekostnad		410 602	185 164
Sum finanskostnader		416 129	185 164
Netto finans		-413 949	-173 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 544	158 866
Skattekostnad på ordinært resultat	4		39 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 544	119 055
Årsresultat		-314 544	119 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 544	119 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-314 544	119 055
Sum overføringer og disponeringer		-314 544	119 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 813 268	6 415 781
Sum varige driftsmidler		15 813 268	6 415 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		15 833 269	6 435 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 534	
Sum fordringer		-28 534	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400 000	
Sum investeringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 888	464 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 888	464 155
Sum omløpsmidler		470 354	464 155
SUM EIENDELER		16 303 623	6 899 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 476	533 020
Sum opptjent egenkapital		218 476	533 020
Sum egenkapital		248 476	563 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 387 250	6 148 471
Sum annen langsiktig gjeld		15 387 250	6 148 471
Sum langsiktig gjeld		15 387 250	6 148 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 042	
Betalbar skatt	4		39 811
Skyldig offentlige avgifter		150 256	148 155
Annen kortsiktig gjeld	3	505 599	479
Sum kortsiktig gjeld		667 897	188 445
Sum gjeld		16 055 147	6 336 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 623	6 899 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587046

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 604 243
LADALEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 348	632 040
Sum inntekter		637 348	632 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 053	189 561
Annen driftskostnad	2	185 890	109 753
Sum kostnader		537 943	299 313
Driftsresultat		99 405	332 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	11 304
Sum finansinntekter		2 180	11 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 527	
Annen rentekostnad		410 602	185 164
Sum finanskostnader		416 129	185 164
Netto finans		-413 949	-173 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		39 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 544	119 055
Årsresultat		-314 544	119 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 544	119 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-314 544	119 055
Sum overføringer og disponeringer		-314 544	119 055



Organisasjonsnr: 918 604 243
LADALEN NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 15 813 268 6 415 781
Sum varige driftsmidler 15 813 268 6 415 781

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 20 000 20 000
Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 15 833 269 6 435 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -28 534
Sum fordringer -28 534

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 400 000
Sum investeringer 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 98 888 464 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 888 464 155

Sum omløpsmidler 470 354 464 155

SUM EIENDELER 16 303 623 6 899 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 476	533 020
Sum opptjent egenkapital		218 476	533 020
Sum egenkapital		248 476	563 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 387 250	6 148 471
Sum annen langsiktig gjeld		15 387 250	6 148 471
Sum langsiktig gjeld		15 387 250	6 148 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 042	
Betalbar skatt	4		39 811
Skyldig offentlige avgifter		150 256	148 155
Annen kortsiktig gjeld	3	505 599	479
Sum kortsiktig gjeld		667 897	188 445
Sum gjeld		16 055 147	6 336 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 623	6 899 937



Organisasjonsnr: 918 604 243
LADALEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ladalen Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 152 310
+ Tilgang	9 749 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 901 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	736 528
+ Ordinære avskrivninger	352 053
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 088 582
Balanseført verdi pr 31/12	15 813 268
Prosentstakt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser verken til styret eller til ansatte. Selskapet kommer ikke inn under loven med lovpålagt tjenestepensjon og har heller ikke tegnet avtale om det.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Ladalen Næring AS

Noter 2022

Note 3 - Lån/rentekostnad felles kontrollert foretak

Fordringer og gjeld til Investo AS, som har samme eier som Ladalen Næring AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Investo AS	20 000	20 000
Sum fordringer	20 000	20 000
Gjeld		
Gjeld til Investo AS	500 527	0
Sum gjeld	500 527	0

Lånet renteberegnes med 4 % p.a. I 2022 utgjør renter kr 5.527.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-230 435	-38 998
- Fremførbart skattemessig underskudd	122 592	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	353 026	38 998
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	353 026	38 998



Ladalen Næring AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	533 020	563 020
Anvendt til årsresultat		-314 544	-314 544
Pr 31.12.	30 000	218 476	248 476

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.387.250 og pr 31.12. i fjor kr 6.148.471.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.387.250	6.148.471
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger , annen fast eiendom	15.813.268	6.415.781
Sum pantsatte eiendeler	15.813.268	6.415.81

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Inge Lilleøkdal, styrets leder	1 000 100,00 %



Ladalen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		637 348	632 040
Sum driftsinntekter		637 348	632 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 053	189 561
Annen driftskostnad	2	185 890	109 753
Sum driftskostnader		537 943	299 313
DRIFTSRESULTAT		99 405	332 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 180	11 304
Sum finansinntekter		2 180	11 304
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	5 527	0
Annen rentekostnad		410 602	185 164
Sum finanskostnader		416 129	185 164
NETTO FINANSPOSTER		(413 949)	(173 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(314 544)	158 866
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	39 811
ORDINÆRT RESULTAT		(314 544)	119 055
ÅRSRESULTAT		(314 544)	119 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(314 544)	119 055
SUM OVERF. OG DISP.		(314 544)	119 055

Årsregnskap for Ladalen Næring AS

Organisasjonsnr. 918604243



Ladalen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 813 268	6 415 781
Sum varige driftsmidler		15 813 268	6 415 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 833 269	6 435 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(28 534)	0
Sum fordringer		(28 534)	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400 000	0
Sum investeringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 888	464 155
SUM OMLØPSMIDLER		470 354	464 155
SUM EIENDELER		16 303 623	6 899 937



Ladalen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 476	533 020
Sum opptjent egenkapital		218 476	533 020
SUM EGENKAPITAL		248 476	563 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 387 250	6 148 471
Sum annen langsiktig gjeld		15 387 250	6 148 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 387 250	6 148 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 042	0
Betalbar skatt	4	0	39 811
Skyldig offentlige avgifter		150 256	148 155
Annen kortsiktig gjeld	3	505 599	479
SUM KORTSIKTIG GJELD		667 897	188 445
SUM GJELD		16 055 147	6 336 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 623	6 899 937

Trondheim,

Inge Lilleøkdal
styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Ladalen Næring AS

Foretaksnr. 918604243

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no