



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Gjørtz Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	106 384
Annen driftsinntekt		429 273	474 456
Sum inntekter		449 273	580 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	205 279	205 280
Annen driftskostnad		91 427	99 879
Sum kostnader		296 706	305 159
Driftsresultat		152 567	275 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	5 188
Sum finansinntekter		2 154	5 188
Annen rentekostnad		38	728
Sum finanskostnader		38	728
Netto finans		2 116	4 460
Ordinært resultat før skattekostnad		154 684	280 142
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 622	69 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 062	211 073
Årsresultat		118 062	211 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 062	211 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		118 062	211 073
Sum overføringer og disponeringer		118 062	211 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 698 931	2 853 919
Maskiner og anlegg	5	176 012	220 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 553	12 719
Sum varige driftsmidler		2 881 496	3 086 775
Sum anleggsmidler		2 881 496	3 086 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-42 958	40 368
Sum fordringer		-42 958	40 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 031	812 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 031	812 279
Sum omløpsmidler		-8 926	852 647
SUM EIENDELER		2 872 570	3 939 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 312 710	3 459 010
Sum innskutt egenkapital		2 462 710	3 609 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	329 135	211 073
Sum opptjent egenkapital		329 135	211 073
Sum egenkapital		2 791 845	3 820 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	11 756	23 562
Sum avsetninger for forpliktelser		11 756	23 562
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 756	23 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 915	6 698
Betalbar skatt	1	48 428	78 906
Skyldig offentlige avgifter		5 801	2 354
Annen kortsiktig gjeld		826	7 819
Sum kortsiktig gjeld		68 970	95 777
Sum gjeld		80 726	119 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 570	3 939 422



**Årsregnskap 2017
for
EGH eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912980502



Autorisert regnskapsførerselskap - RN

Utarbeidet av:

EGH regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 385 Sentrum
6001 ÅLESUND
Organisasjonsnr. 98777672



EGH eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	106 385
Annen driftsinntekt		429 273	474 456
Sum driftsinntekter		449 273	580 841
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	205 279	205 280
Annen driftskostnad		91 427	99 879
Sum driftskostnader		296 706	305 159
DRIFTSRESULTAT		152 567	275 682
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 154	5 188
Sum finansinntekter		2 154	5 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38	728
Sum finanskostnader		38	728
NETTO FINANSPOSTER		2 116	4 460
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 684	280 142
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 622	69 069
ORDINÆRT RESULTAT		118 062	211 073
ÅRSRESULTAT		118 062	211 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		118 062	211 073
SUM OVERF. OG DISP.		118 062	211 073



EGH eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 698 931	2 853 919
Maskiner og anlegg	5	176 012	220 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 553	12 719
Sum varige driftsmidler		2 881 496	3 086 775
SUM ANLEGGSMIDLER		2 881 496	3 086 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(42 958)	40 368
Sum fordringer		(42 958)	40 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 031	812 279
SUM OMLØPSMIDLER		(8 926)	852 647
SUM EIENDELER		2 872 570	3 939 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 312 710	3 459 010
Sum innskutt egenkapital		2 462 710	3 609 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	329 135	211 073
Sum opptjent egenkapital		329 135	211 073
SUM EGENKAPITAL		2 791 845	3 820 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	11 756	23 562
Sum avsetning for forpliktelser		11 756	23 562
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 756	23 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 915	6 698
Betalbar skatt	1	48 428	78 906
Skyldig offentlige avgifter		5 801	2 354
Annen kortsiktig gjeld		826	7 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 970	95 777
SUM GJELD		80 726	119 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 570	3 939 422

Ålesund, 31 01 2018

Elizabeth Gjørtz Howden
styreleder

Årsregnskap for EGH eiendom AS

Organisasjonsnr. 912980502



EGH eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2017
Beregnet skatt av årets resultat		48 428
= Sum betalbar skatt		48 428
+ endring i utsatt skatt		-11 806
= Ordinær skattekostnad		36 622
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		48 428
= Betalbar skatt i balansen		48 428
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 115	98 175
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 115	98 175
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	51 115	98 175
Balanseført utsatt skatt	11 756	23 562

Note 2 - Selskapskapital

Noter for EGH eiendom AS

Organisasjonsnr. 912980502



EGH eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGH regnskap AS	150

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	3 670 083	3 820 083
+Fra årets resultat			118 062	118 062
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 146 300	-1 146 300
Pr 31.12.	150 000	0	2 641 845	2 791 845

Note 4 - Utbytte

Ekstraordinært utbytte ble vedtatt i forbindelse med at aksjene i selskapet skiftet eier i september 2017. Utbytte er bokført mot EK.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 370 549	348 713	30 828	3 750 090
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 370 549	348 713	30 828	3 750 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 630	128 576	18 109	663 315
+ Ordinære avskrivninger	154 988	44 125	6 166	205 279
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	671 618	172 701	24 275	868 594
Balanseført verdi pr 31/12	2 698 931	176 012	6 553	2 881 496
Prosentats for ord.avskr	1-10	12-12	20-20	