



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 1323 AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 004	529 121
Sum inntekter		590 004	529 121
Kostnader			
Avskrivning	2	169 606	164 104
Annen driftskostnad		853 521	479 028
Sum kostnader		1 023 127	643 132
Driftsresultat		-433 123	-114 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	27
Sum finansinntekter		20	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 819	38 826
Sum finanskostnader		30 819	38 826
Netto finans		-30 799	-38 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 922	-152 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-102 063	-33 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 859	-119 192
Årsresultat		-361 859	-119 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 859	-119 192
Totalresultat		-361 859	-119 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-376 585	
Overført fra annen innskutt egenkapital		14 726	-119 192
Sum overføringer og disponeringer		-361 859	-119 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	62 978	67 131
Sum immaterielle eiendeler		62 978	67 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 399 744	1 563 848
Maskiner og anlegg	2	159 540	
Sum varige driftsmidler		1 559 284	1 563 848
Sum anleggsmidler		1 622 262	1 630 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	601 254	113 735
Sum fordringer		601 254	113 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 583	91 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 583	91 114
Sum omløpsmidler		685 837	204 849
SUM EIENDELER		2 308 099	1 835 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		445 337	430 611
Sum innskutt egenkapital		545 337	530 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	545 337	530 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 859	50 487
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658 903	1 254 729
Sum kortsiktig gjeld		1 762 762	1 305 217
Sum gjeld		1 762 762	1 305 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 099	1 835 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168603

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 1323 AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 994 593 722
HOLEVEIEN 1323 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 004	529 121
Sum inntekter		590 004	529 121
Kostnader			
Avskrivning	2	169 606	164 104
Annen driftskostnad		853 521	479 028
Sum kostnader		1 023 127	643 132
Driftsresultat		-433 123	-114 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	27
Sum finansinntekter		20	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 819	38 826
Sum finanskostnader		30 819	38 826
Netto finans		-30 799	-38 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-102 063	-33 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 859	-119 192
Årsresultat		-361 859	-119 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 859	-119 192
Totalresultat		-361 859	-119 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-376 585	
Overført fra annen innskutt egenkapital		14 726	-119 192
Sum overføringer og disponeringer		-361 859	-119 192



Organisasjonsnr: 994 593 722
HOLEVEIEN 1323 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	62 978	67 131
Sum immaterielle eiendeler		62 978	67 131

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 399 744	1 563 848
Maskiner og anlegg	2	159 540	
Sum varige driftsmidler		1 559 284	1 563 848

Sum anleggsmidler		1 622 262	1 630 979
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	601 254	113 735
Sum fordringer		601 254	113 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 583	91 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 583	91 114

Sum omløpsmidler		685 837	204 849
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 308 099	1 835 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		445 337	430 611
Sum innskutt egenkapital		545 337	530 611

Sum egenkapital	5	545 337	530 611
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 859	50 487
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658 903	1 254 729
Sum kortsiktig gjeld		1 762 762	1 305 217
Sum gjeld		1 762 762	1 305 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 099	1 835 828



Organisasjonsnr: 994 593 722
HOLEVEIEN 1323 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holeveien 1323 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		590 004	529 121
Sum driftsinntekt		590 004	529 121
Avskrivning	2	169 606	164 104
Annen driftskostnad		853 521	479 028
Sum driftskostnad		1 023 127	643 132
Driftsresultat		-433 123	-114 011
Annen renteinntekt		20	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-30 819	-38 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 922	-152 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-102 063	-33 618
Årsresultat		-361 859	-119 192
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Mottatt konsernbidrag		376 585	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 726	119 192
Sum disponert (dekket)		-361 859	-119 192



Holeveien 1323 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	62 978	67 131
Sum immaterielle eiendeler		62 978	67 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 399 744	1 563 848
Maskiner og anlegg	2	159 540	0
Sum varige driftsmidler		1 559 284	1 563 848
Sum anleggsmidler		1 622 262	1 630 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	601 254	113 735
Sum fordringer		601 254	113 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 583	91 114
Sum omløpsmidler		685 837	204 849
SUM EIENDELER		2 308 099	1 835 828

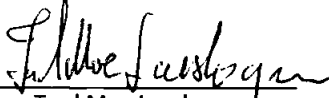


Holeveien 1323 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		445 337	430 611
Sum innskutt egenkapital		545 337	530 611
Sum egenkapital	5	545 337	530 611
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 859	50 487
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658 903	1 254 729
Sum kortsiktig gjeld		1 762 762	1 305 217
Sum gjeld		1 762 762	1 305 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 099	1 835 828

Krokkleiva, 23.03.2022
Styret i Holeveien 1323 AS


Tord Moe Laeskogen
Styrets leder/daglig leder



Holeveien 1323 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Holeveien 1323 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	-
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-
Endring i utsatt skatt	4 153	-33 618
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-106 216	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-102 063	-33 618

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Driftsmidler	56 103	-286 260	-230 157
Fordringer	0	0	0
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	56 103	-286 260	-230 157
Underskudd til fremføring	-74 983	0	-74 983
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-) 22 %	-4 153	-62 978	-67 131

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	306 227	5 470 146	0	5 776 373
Tilgang	0	0	165 042	165 042
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	306 227	5 470 146	165 042	5 941 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-4 376 629	-5 502	-4 382 131
Balanseført verdi 31.12.2021	306 227	1 093 517	159 540	1 559 284

Årets avskrivninger		164 104	5 502	169 606
---------------------	--	---------	-------	----------------

Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	33 år	5-10 år	
-------------------	-----------------	-------	---------	--

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	482 801	0	1 658 903	1 254 729



Holeveien 1323 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	430 611	0	530 611
Årets resultat	0	-361 859	0	-361 859
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	376 585	0	376 585
Egenkapital 31.12.2021	100 000	445 337	0	545 337

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Holeveien 1323 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holeveien 1323 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Holeveien

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-23 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.