



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 797	77 607
Annen driftsinntekt		779 494	726 883
Sum inntekter		862 291	804 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 398	-1 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 939	43 611
Annen driftskostnad	2	276 181	267 076
Sum kostnader		347 518	309 420
Driftsresultat		514 773	495 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		3 846	3 814
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 964	47 890
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-93 936	-44 076
Resultat før skattekostnad		420 837	450 995
Skattekostnad	4	92 019	99 245
Årsresultat		328 818	351 750
Totalresultat		328 818	351 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	288 600	221 908
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	40 218	129 842
Sum overføringer og disponeringer		328 818	351 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 071 227	2 032 463
Sum varige driftsmidler		2 071 227	2 032 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 515 219	2 476 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 029	16 464
Andre fordringer		108 918	98 628
Sum fordringer		114 947	115 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 007	330 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 007	330 311
Sum omløpsmidler		459 954	445 403
SUM EIENDELER		2 975 173	2 921 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	157 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	645 453	605 235
Sum opptjent egenkapital		645 453	605 235
Sum egenkapital	5	803 053	762 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 890	135 271
Sum avsetninger for forpliktelser		134 890	135 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 642	1 623 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 642	1 623 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 615	55 447
Betalbar skatt	4	11 000	35 344
Skyldige offentlige avgifter		15 097	19 808
Kortsiktig konserngjeld	8	370 000	284 497
Annen kortsiktig gjeld		49 876	4 750
Sum kortsiktig gjeld		491 588	399 846
Sum gjeld		2 172 120	2 159 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 173	2 921 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658358

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 797	77 607
Annen driftsinntekt		779 494	726 883
Sum inntekter		862 291	804 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 398	-1 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 939	43 611
Annen driftskostnad	2	276 181	267 076
Sum kostnader		347 518	309 420
Driftsresultat		514 773	495 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		3 846	3 814
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 964	47 890
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-93 936	-44 076
Resultat før skattekostnad		420 837	450 995
Skattekostnad	4	92 019	99 245
Årsresultat		328 818	351 750
Totalresultat		328 818	351 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	288 600	221 908
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	40 218	129 842
Sum overføringer og disponeringer		328 818	351 750



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 071 227	2 032 463
Sum varige driftsmidler		2 071 227	2 032 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 515 219	2 476 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 029	16 464
Andre fordringer		108 918	98 628
Sum fordringer		114 947	115 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 007	330 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 007	330 311
Sum omløpsmidler		459 954	445 403
SUM EIENDELER		2 975 173	2 921 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	157 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	645 453	605 235
Sum opptjent egenkapital		645 453	605 235
Sum egenkapital	5	803 053	762 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 890	135 271
Sum avsetninger for forpliktelses		134 890	135 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 642	1 623 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 642	1 623 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 615	55 447
Betalbar skatt	4	11 000	35 344
Skyldige offentlige avgifter		15 097	19 808
Kortsiktig konserngjeld	8	370 000	284 497
Annen kortsiktig gjeld		49 876	4 750
Sum kortsiktig gjeld		491 588	399 846
Sum gjeld		2 172 120	2 159 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 173	2 921 858



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		103703.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1267.00	12734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1474.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1267.00	117911.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSRAPPORT

2023

for

Sandåkergården AS

org.nr 980549496





SANDÅKERGÅRDEN AS Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

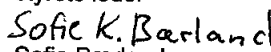
Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 328 818
Styret foreslår følgende disponering

Avsatt konsernbidrag	kr	288 600
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>40 218</u>
Sum disponert	kr	328 818

Bø i Telemark, 17.06.2024


Ståle Bærland


styrets leder


Sofie K. Bærland

Sofie Bærland
styremedlem


Heidi K. Bærland

Heidi Kjellsen Bærland
styremedlem


Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem



Resultatregnskap			
SANDÅKERGÅRDEN AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1		
Salgsinntekter		82 797	77 607
Andre driftsinntekter		779 494	726 883
Sum driftsinntekter		862 291	804 490
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 398	-1 267
Avskrivning varige driftsmidler	3	56 939	43 611
Annen driftskostnad	2	276 181	267 076
Sum driftskostnader		347 518	309 420
Driftsresultat		514 773	495 070
Finansinntekter/ kostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		3 846	3 814
Annen rentekostnad		97 964	47 890
Netto finansinntekter/ kostnader		-93 936	-44 076
Ordinært resultat før skattekostnad		420 837	450 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 019	99 245
Ordinært resultat		328 818	351 750
Årsresultat		328 818	351 750
Disponering av årsresultat			
Overført til/ fra annen egenkapital	5	40 218	129 842
Avsatt til konsernbidrag	5	288 600	221 908
Sum disponert		328 818	351 750



Balanse			
SANDÅKERGÅRDEN AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3,6	2 071 227	2 032 463
Sum varige driftsmidler		2 071 227	2 032 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 515 219	2 476 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 029	16 464
Andre fordringer		108 918	98 628
Sum fordringer		114 947	115 092
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 007	330 311
Sum omløpsmidler		459 954	445 403
Sum eiendeler		2 975 173	2 921 858

SANDÅKERGÅRDEN AS Org.nr. 980549496



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	157 600	157 600
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	645 453	605 235
Sum opptjent egenkapital		645 453	605 235
Sum egenkapital	5	803 053	762 835
Gjeld			
Utsatt skatt		134 890	135 271
Sum avsetninger for forpliktelser		134 890	135 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 642	1 623 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 642	1 623 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 615	55 447
Betalbar skatt	4	11 000	35 344
Skyldige offentlige avgifter		15 097	19 808
Annen kortsiktig gjeld		49 876	4 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	8	370 000	284 497
Sum kortsiktig gjeld		491 588	399 846
Sum gjeld		2 172 120	2 159 023
Sum egenkapital og gjeld		2 975 173	2 921 858

BØ 31.12.2023 / 17.06.2024
Styret for SANDÅKERGÅRDEN AS


Ståle Bærland
Styreleder


Heidi K. Bærland
Daglig leder/ styremedlem


Sofie Bærland
styremedlem


Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem

SANDÅKERGÅRDEN AS

Org.nr. 980549496



Sandåkergården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Midt-Telemark kommune.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger		
Styrehonorar	-	-
Folketrygdavgift		-1 267
Andre ytelser	14 398	
Sum	14 398	-1 267

Selskapet har ingen ansatte.

**Sandåkergården AS**

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Forretn.gård	Saldogruppe j	Asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	3 697 766	268 407	340 607	823 413	5 130 193
Tilgang i året		95 703	-	-	95 703
Avgang i året	-		-27 953	-765 407	-793 360
Anskaffelsekost pr. 31.12	3 697 766	364 110	312 654	58 006	4 432 536
Tidligere oppskrivninger					-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-1 866 085	-207 935	-287 289	-	-2 361 309
Balanseført verdi 31.12	1 831 681	156 175	25 365	58 006	2 071 227
Ordinære avskrivninger i året	37 381	17 352	2 206		56 939
Avskrivningssats	2% saldo	10 %	8 %		

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	-	-	
Kortsiktig gjeld	-	-	
Anleggsmidler	613 135	614 869	-1 734
Gevinst- og tapskonto	-	-	
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)	613 135	614 869	-1 734
Grunnlag for utsatt skattefordel (etter utligning)			
Netto utsatt skatt 22%	134 890	135 271	
Netto utsatt skattefordel	-	-	
Endring utsatt skatt	381		

Balanseført utsatt skatt utgjør kr 88641,-.

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Betalbar skatt	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	420 837		
Permanente forskjeller	-182		
Årets endring i midlertidige forskjeller	1 733		
Alminnelig inntekt	422 388	92 925	92 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-81 400	
Korreksjonsskatt			-
Betalbar skattegjeld 31.12		11 525	
Endring utsatt skatt			-381
For lite/før mye avsatt skatt tidligere år			-525
Resultatført skattekostnad			92 019



Sandåkergården AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	157 600	605 236	762 836
Konsernbidrag		-288 600	-288 600
Årets resultat		328 817	328 817
Tilleggsutbytte fra fri EK		-	-
Egenkapital pr. 31.12.	157 600	645 453	803 053

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 322	1 232 586
Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 322	1 232 586
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2023	2022
Bygninger	2 071 227	2 032 463

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 157 600,- fordelt på 1.576 antall aksjer à kr. 100,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
SHSJ INVEST AS	1 576	100 %	100 %

Note 8 Konsernfordringer og -gjeld

Gjeld til morselskap 370000