



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 34  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 635	65 635
Annen driftskostnad		114 048	97 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 683</b>	<b>163 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 317</b>	<b>142 560</b>
Annen rentekostnad		113 363	103 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 363</b>	<b>103 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 363</b>	<b>-103 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 954</b>	<b>39 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 075	10 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 029	28 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 326</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 837 150	2 902 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 150</b>	<b>2 902 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 476</b>	<b>2 902 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 397	41 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 397</b>	<b>41 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 397</b>	<b>41 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 873</b>	<b>2 944 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 115</b>	<b>212 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 550	141 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 550</b>	<b>141 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 665</b>	<b>353 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 387 475	2 452 670
Øvrig langsiktig gjeld		96 456	109 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 931</b>	<b>2 562 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 931</b>	<b>2 562 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	0
Betalbar skatt		5 251	10 756
Skyldige offentlige avgifter		12 750	10 514
Annen kortsiktig gjeld		12 150	7 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 277</b>	<b>28 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 514 208</b>	<b>2 590 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 873</b>	<b>2 944 442</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 156 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 34  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 156 436  
FURIGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 635	65 635
Annen driftskostnad		114 048	97 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 683</b>	<b>163 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 317</b>	<b>142 560</b>
Annen rentekostnad		113 363	103 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 363</b>	<b>103 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 363</b>	<b>-103 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 954</b>	<b>39 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 075	10 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 029	28 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 029</b>	<b>28 342</b>



Organisasjonsnr: 999 156 436  
FURIGAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 326  
Sum immaterielle eiendeler 12 326

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 837 150 2 902 785  
Sum varige driftsmidler 2 837 150 2 902 785

Sum anleggsmidler 2 849 476 2 902 785

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 38 397 41 657  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 397 41 657

Sum omløpsmidler 38 397 41 657

SUM EIENDELER 2 887 873 2 944 442

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 220 000 220 000  
Overkurs 600 600  
Annen innskutt egenkapital -8 485 -8 485  
Sum innskutt egenkapital 212 115 212 115

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 161 550 141 522  
Sum opptjent egenkapital 161 550 141 522

Sum egenkapital 373 665 353 637

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 2 387 475 2 452 670



Øvrig langsiktig gjeld	96 456	109 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 483 931</b>	<b>2 562 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 483 931</b>	<b>2 562 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126	0
Betalbar skatt	5 251	10 756
Skyldige offentlige avgifter	12 750	10 514
Annen kortsiktig gjeld	12 150	7 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 277</b>	<b>28 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 514 208</b>	<b>2 590 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 887 873</b>	<b>2 944 442</b>



Organisasjonsnr: 999 156 436  
FURIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.