



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 360 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARNA URBAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 323 063	11 558 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 323 063</b>	<b>11 558 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 380	205 468
Annen driftskostnad		3 470 564	3 241 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 943</b>	<b>3 447 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 647 120</b>	<b>8 111 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 561	24 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 561</b>	<b>24 360</b>
Annen finanskostnad		2 448 634	2 234 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 448 634</b>	<b>2 234 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 403 073</b>	<b>-2 209 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 244 047	5 901 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		306 090 000	306 090 000
Sum varige driftsmidler		306 090 000	306 090 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		153 872	130 805
Sum finansielle anleggsmidler		153 872	130 805
Sum anleggsmidler		306 243 872	306 220 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 579	30 604
Sum fordringer		28 579	30 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 511	2 669 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 511	2 669 002
Sum omløpsmidler		2 672 090	2 699 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 915 962</b>	<b>308 920 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 102 605	138 858 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 102 605</b>	<b>138 858 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 527 605</b>	<b>139 283 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 667 879	46 700 190
Øvrig langsiktig gjeld		122 581 692	122 563 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 249 571</b>	<b>169 263 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 249 571</b>	<b>169 263 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 057	267 205
Leverandørgjeld		125 729	105 871
Skyldige offentlige avgifter			7
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 786</b>	<b>373 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 388 357</b>	<b>169 636 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 915 962</b>	<b>308 920 411</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 360 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARNA URBAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 918 360 557  
ARNA URBAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 323 063	11 558 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 323 063</b>	<b>11 558 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 380	205 468
Annen driftskostnad		3 470 564	3 241 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 943</b>	<b>3 447 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 647 120</b>	<b>8 111 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 561	24 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 561</b>	<b>24 360</b>
Annen finanskostnad		2 448 634	2 234 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 448 634</b>	<b>2 234 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 403 073</b>	<b>-2 209 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 244 047	5 901 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>



Organisasjonsnr: 918 360 557  
ARNA URBAN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

306 090 000 306 090 000

Sum varige driftsmidler

306 090 000 306 090 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

153 872 130 805

Sum finansielle

anleggsmidler

153 872 130 805

Sum anleggsmidler

306 243 872 306 220 805

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

28 579 30 604

Sum fordringer

28 579 30 604

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 643 511 2 669 002

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 643 511 2 669 002

Sum omløpsmidler

2 672 090 2 699 606

SUM EIENDELER

308 915 962 308 920 411

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

425 000 425 000

Sum innskutt egenkapital

425 000 425 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	143 102 605	138 858 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>143 102 605</b>	<b>138 858 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>143 527 605</b>	<b>139 283 558</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 667 879	46 700 190
Øvrig langsiktig gjeld	122 581 692	122 563 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>165 249 571</b>	<b>169 263 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>165 249 571</b>	<b>169 263 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 057	267 205
Leverandørgjeld	125 729	105 871
Skyldige offentlige avgifter		7
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 786</b>	<b>373 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 388 357</b>	<b>169 636 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>308 915 962</b>	<b>308 920 411</b>



Organisasjonsnr: 918 360 557  
ARNA URBAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6353

ARNA URBAN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i ARNA URBAN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 19:00, Arna Kyrkjelydshus, Lakslia 21..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i ARNA URBAN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Bjørg Hellesøy er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på møte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

- 1. 6353 Arne Urban Brl.pdf
- 2. Årsregnskap 2024 -6353.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 180 000 kr

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



Se valgkomiteens innstilling vedlagt

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gunvor Djønne

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Åshild Oline Rimstad
- Bjørn Småland

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Maria Sjursen
- Toril Birkeland

## Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Gunvor Djønne

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jon Gravdal



Sak 9

## Valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Som valgkomite foreslås: Bjørg Hellesøy, Hjørdis Haarstad og Kjell Torgersen



## Styrets årsrapport

### STYRETS ARBEID - ÅRSRAPPORT 2024

I løpet 2024 gjennomførte styret i Arna Urban borettslag 11 styremøter, og det ble behandlet til sammen 103 saker på disse møtene. Generalforsamlingen kommer i tillegg. Noen styremedlemmer gjennomfører i tillegg også jevnlig møter med OBOS og Skanska, såkalte "onsdagsmøter" med formål oppfølging og ferdigstilling av pågående klagesaker, samt andre utfordringer i tilknytning til drift av anlegget. I tillegg har vi hatt en del hastemøter i styret av mindre formell karakter, for å avklare hastesaker som dukker opp mellom ordinære styremøter.

Generalforsamlingen ble gjennomført 28.5.2024, i Arna Kyrkjelydshus, Lakslia 21 5260 Indre Arna. 38 andelseiere var til stede, 5 møtte med fullmakt. Til sammen 43 stemmeberettigede. Styret hadde ikke mottatt saker til behandling fra beboere. En ekstraordinær generalforsamling ble også avholdt i juni mnd., der en privat påbyggings sak ble behandlet.

Valg: Styremedlem Torstein Bøge gikk ut av styret etter eget ønske. Trond Sigurd Ellefsen ble valgt inn som styremedlem for 2 år og styremedlem Jon Gravdal ble gjenvalgt for 2 år. Varamedlemmene Kjell Torgersen og Bjørn Småland ble gjenvalgt, begge for ett år.

Etter avviklet Generalforsamling ble det gjennomført allmannamøte med beboerne. På dette møtet ble det gitt informasjon om diverse driftssaker i borettslaget, så som Brannanlegget, avfall stasjonene, framdriften av teglsteinsarbeidet, garasjeanlegget og OBOS nøkkelen. I tillegg til en del andre tema.

Sommeren 2024 ble det dessverre ikke gjennomført sosiale aktiviteter for beboerne. Dette skyldes en kombinasjon av pågående utvendig arbeid. Været i juli var heller ikke det beste til den type aktiviteter.

Tenning av juletre ble markert på tradisjonell vis 1. desember 2024, med servering av gløgg og pepperkaker og synging av julesanger. Markeringen ble delvis holdt innendørs.

### Reklamasjonssaker mm. som er behandlet og utbedret i 2024

- Garasjeanlegget m. parkeringsplasser ble gjennomgått i samarbeid med OBOS. Ny oppmerking av p-plasser er blitt gjennomført i løpet av høsten 2024. Det er blitt færre parkeringsplasser. Styret har informert de berørte beboerne.
- Teglsteinsfasaden i A-blokka har gjennomgått omfattende utbedring i 2024. Teglsteinsarbeidet ble ferdigstilt i 2024.
- Ødelagte betongsteiner på deler av gårdsplassen er skiftet ut og det er lagt ny grus under og nye fuger mellom steinene. Det resterende arbeidet vil bli gjort våren 2025.

### Andre saker som styret jobber med

- HMS arbeid gjennomføres etter retningslinjene
- Vedlikehold og oppfølging av eksisterende avtaler
- Slutføring av en del klagesaker
- Brannvarslerne, heis og diverse er i løpet av året kontrollert.
- Lekkasjer i B. Blokken
- Skiftning av lys i hele garasjeanlegget, overgang til ledd lys

### Dugnadsarbeid



· I 2024 gjennomførte beboerne en betydelig dugnadsinnsats for å utbedre og vedlikeholde hage og fellesanlegg, spesielt gjelder dette høytrykk-spyling av gårdsplassen. Styret er svært takknemlig for den positive holdningen og innsatsen som beboere utfører gjennom dugnadsarbeidet.

#### Vaktmestertjenester og andre driftsavtaler

· Vi kjøper fremdeles vaktmestertjenester hos NEWSEC, 8 timer pr uke fordelt på 3-4 dager. Vaktmester rydder og spuler gårdsplass, og utfører tilsyn og kontrolloppgaver i fellesanlegg i tekniske rom, som er pålagt. I tillegg skifter han lys i fellesanlegget ved behov. Vi har engasjert vaktmesteren og å støvsuge ventiler og viftekonvektorer i alle leilighetene, og en del andre gjøremål. Dette arbeidet kommer i tillegg til det faste arbeidet han utfører.

· Styret har driftsavtale med Bergen Nord Maskin om brøyting og saltstrøing ved behov i anlegget.

· Vi har og avtale md AKASIA om innvendig vask av inngangsparti i alle etg. trapper, heis mm.

· Vi har avtale med NEWSEC om plenklipping.

· Når det gjelder utvendig vask av vinduer og inn glassede verandaer, ble det ikke mulig å vaske vinduer mm. p.g.a. teglsteinsarbeidet.



Til generalforsamlingen i Arna Urban Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Urban Borettslag som viser et overskudd på kr 4 244 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 26. mars 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**ARNA URBAN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 918 360 557, KUNDENR. 6353**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 326 522</b>	<b>1 588 173</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 244 047	5 901 688
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-461 742	-608 789
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-3 570 569	-4 551 780
Innsk. øremerk. bankkto		-4 954	-2 770
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>206 782</b>	<b>738 349</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 533 304</b>	<b>2 326 522</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 672 090	2 699 606
Kortsiktig gjeld		-138 786	-373 084
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 533 304</b>	<b>2 326 522</b>



## ARNA URBAN BORETTSLAG ORG.NR. 918 360 557, KUNDENR. 6353

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		2 910 376	2 842 889	3 040 200	2 856 180
Innkrevde felleskostnader	2	3 842 118	3 664 194	3 846 345	4 067 820
Andre inntekter		0	500 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 752 494</b>	<b>7 007 083</b>	<b>6 886 545</b>	<b>6 924 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-25 380	-25 468	-35 380	-35 380
Styrehonorar	4	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Revisjonshonorar	5	-11 008	0	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-160 300	-152 230	-161 500	-170 000
Konsulenthonorar	6	-5 799	-55 768	-40 000	-10 000
Kontingenter		-17 000	-17 000	-17 000	-17 000
Drift og vedlikehold	7	-697 121	-443 301	-462 500	-514 000
Forsikringer		-222 018	-194 536	-214 000	-266 500
Kommunale avgifter	8	-1 257 901	-1 171 528	-1 276 600	-1 441 000
Energi/fyring		-190 455	-221 832	-200 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-495 975	-472 770	-474 300	-520 000
Andre driftskostnader	9	-412 987	-513 002	-764 200	-675 999
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 675 943</b>	<b>-3 447 435</b>	<b>-3 834 980</b>	<b>-4 039 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>					
Innbetalt andel fellesgjeld		3 076 551	3 559 648	3 051 565	2 884 121
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 647 120</b>	<b>8 111 428</b>	<b>3 051 565</b>	<b>2 884 121</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	45 561	24 360	6 000	6 000
Finanskostnader	11	-2 448 634	-2 234 100	-2 534 000	-2 378 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 403 073</b>	<b>-2 209 740</b>	<b>-2 528 000</b>	<b>-2 372 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 244 047</b>	<b>5 901 688</b>	<b>523 565</b>	<b>512 121</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 244 047	0		
Til annen egenkapital		0	5 901 688		



**ARNA URBAN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 918 360 557, KUNDENR. 6353**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	292 714 916	292 714 916
Tomt		13 375 084	13 375 084
Miljøbankkonto, øremerket		153 872	130 805
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 243 872</b>	<b>306 220 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 568	16 459
Andre kortsiktige fordringer	14	13 011	14 145
Driftskonto OBOS-banken		1 676 850	1 729 022
Driftskonto OBOS-banken II		0	7 038
Sparekonto OBOS-banken		966 661	932 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 672 090</b>	<b>2 699 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 915 962</b>	<b>308 920 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 85 * 5 000		425 000	425 000
Opptjent egenkapital	15	143 102 605	138 858 558
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>143 527 605</b>	<b>139 283 558</b>



### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	42 667 879	46 700 190
Borettsinnskudd	17	122 436 000	122 436 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	145 692	127 579
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>165 249 571</b>	<b>169 263 769</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		125 729	105 871
Skyldige offentlige avgifter		0	7
Påløpte renter		13 057	223 334
Påløpte avdrag		0	43 871
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 786</b>	<b>373 084</b>

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**308 915 962 308 920 411**

Pantstillelse	19	306 090 000	306 090 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 24.03.2025

Styret i Arna Urban Borettslag

Björg Hellesøy/s/

Gunvor Djønne/s/

Trond Sigurd Ellefsen/s/

Jon Gravdal/s/

Hjørdis Haarstad/s/



## **NOTE: 1**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### **INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### **INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 283 203
Kabel-TV	472 515
Garasjeleie	86 400
Kapitalkostnader på IN-lån	2 908 338
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 038
Overført til kapitalkostnader	-2 910 376
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 842 118</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-25 380
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-25 380</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 180 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning og oppmerksomhet for kr 2 478, jf. noten om andre

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 008.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
Andre konsulentonorarer	-4 344
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 799</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-123 016
Drift/vedlikehold VVS	-50 042
Drift/vedlikehold elektro	-196 536
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 327
Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 141
Drift/vedlikehold brannsikring	-120 039
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-64 086
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 956
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-31 515
Kostnader leiligheter, lokaler	-300
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-165
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-697 121</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-313 464
Vann- og avløpsavgift	-650 821
Renovasjonsavgift	-293 616
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 257 901</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-700
Container	-50
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 744
Verktøy og redskaper	-5 450
Driftsmateriell	-8 109
Vaktmestertjenester	-251 793
Vakthold	-10 751
Snørydding	-66 175
Andre fremmede tjenester	-36 212
Kontor- og datarekvisita	-7 229
Trykksaker	-3 984
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 478
Andre kontorkostnader	-2 663
Bank- og kortgebyr	-2 477
Velferdskostnader	-4 173
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-412 987</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 861
Renter av sparekonto i OBOS-banken	38 672
Andre renteinntekter	28
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>45 561</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-2 448 634
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 448 634</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2017	292 714 916
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>292 714 916</b>

Tomten ble kjøpt i 2017.

Gnr.287/bnr.20

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****LEILIGHETER****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-145 692
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-145 692</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	13 011
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>13 011</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 801 551
Egenkapital fra IN tidligere	135 803 757
Egenkapital fra IN 2024	3 570 569
Reduksjon EK fra IN	-5 073 272
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>143 102 605</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Renter 31.12: 5,60 %, løpetid 40 år

Opprinnelig, 2017 -183 654 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 1 150 053

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 461 742

Nedbetalt tidligere, IN 135 803 757

Nedbetalt i år, IN 3 570 569

**SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -42 667 879**

Lånet er et serielån/annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2017 -122 436 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -122 436 000****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-145 692
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-145 692</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	122 436 000
Pantelån	42 667 879
Beregnete IN-forpliktelser	134 301 054
<b>TOTALT</b>	<b>299 404 933</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	292 714 916
Tomt	13 375 084
<b>TOTALT</b>	<b>306 090 000</b>



## Valgkomiteens oppgaver i Arna Urban Borettslag

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Ann Wigdis Wilhelmsen      Ådnavegen 52  
Torhild Birkeland          Ådnavegen 54

### Følgende tillitsvalgte står på valg:

A) Valg av leder for 2 år  
Bjørg Hellesøy

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år  
Følgende styremedlemmer står på valg:

Styremedlem	Hjørdis Haarstad	Ådnavegen 54
Styremedlem	Gunvor Djonne	Ådnavegen 54

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år  
Følgende varamedlemmer står på valg:

Bjørn Småland	Ådnavegen 52
Kjell Torgersen	Ådnavegen 52

D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

E) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

### Om OBOS sin generalforsamling

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 31 eller flere andelseiere, velger til OBOS' generalforsamling hvert år en delegert med varamedlem for hver påbegynte 500. andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle



andelseiere være valgbare, men kun en av dem kan velges. Eierfellesskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

### **Valgkomiteens innstilling**

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatenes adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen 15.april 2024

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post [marianne.rudjord@obos.no](mailto:marianne.rudjord@obos.no) eller til OBOS Stor-Bergen v/Marianne Rudjord PB 3 Spar Kronstadparken 5059 Bergen.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen  
Arna Urban Borettslag  
Org.nr. 918360557

OBOS Stor-Bergen

Marianne Rudjord  
rådgiver eiendomsforvaltning  
Tlf 55942706  
[marianne.rudjord@obos.no](mailto:marianne.rudjord@obos.no)

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer



Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

## STYRET

Leder	Björg Hellesøy	Ådavegen 54
Styremedlem	Trond Sigurd Ellefsen	Ådavegen 52
Styremedlem	Hjørdis Haarstad	Ådavegen 54
Styremedlem	Gunvor Djønnne	Ådavegen 54
Styremedlem	Jon Gravdal	Ådavegen 52
Varamedlem	Bjørn Småland	Ådavegen 52
Varamedlem	Kjell Torgersen	Ådavegen 52

## DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

### Delegert

Björg Hellesøy Ådavegen 54

### Varadelegert

Hjørdis Haarstad Ådavegen 54

## VALGKOMITEEN

Ann Wigdis Wilhelmsen Ådavegen 52  
Torild Birkeland Ådavegen 54



**6353 Arna Urban Borettslag**

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som leder foreslås:**

Navn: ...Gunvor Djonne...

Adresse.....Ådnavegen 54...

E-postadresse...[gunvor.djonne@gmail.com](mailto:gunvor.djonne@gmail.com)

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: Jon Gravdal..... Adresse.....Ådnavegen 52.....

E-postadresse...[Jon@infoeasy.no](mailto:Jon@infoeasy.no)

Navn: Trond Sigurd Ellefsen.....Adresse...Ådnavegen 52.....

E-postadresse...[trond.sigurd.ellefsen@gmail.com](mailto:trond.sigurd.ellefsen@gmail.com).....

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: Bjørn Småland...Adresse...Ådnavegen 52...

E-postadresse.....[bjorn.smaland@gmail.com](mailto:bjorn.smaland@gmail.com)

Navn: Åshild Oline Rimstad...Adresse: Ådnavegen 54...

E-postadresse [olinerimstad@gmail.com](mailto:olinerimstad@gmail.com)

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Torild Birkeland... Adresse...Ådnavegen 54

E-postadresse [torild.bi@icloud.com](mailto:torild.bi@icloud.com)

2. Navn: Maria Sjursen.....

Adresse.....Ådnavegen 50

E-postadresse [maria.sjursen@gmail.com](mailto:maria.sjursen@gmail.com)

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn:Gunvor Djonne... Adresse Ådnavegen 54.

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**



Navn:Jon Gravdal.... Adresse Ådnavegen 52

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Bjørg Hjellesøy Adresse Ådnavegen 54...

E-postadresse [bmhelle@online.no](mailto:bmhelle@online.no)

Navn Hjørdis Haarstad :: Adresse Ådnavegen 54...

E-postadresse [ja-haars@online.no](mailto:ja-haars@online.no)

Navn: Kjell Torgersen.....Adresse Ådnavegen 52

E-postadresse ktorge-  
1@outlook.com.....

..



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 6353 Selskapsnavn: ARNA URBAN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.