



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 609 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		245 644	
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 644</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	20 841	1 737
Annen driftskostnad		169 140	58 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 981</b>	<b>60 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 663</b>	<b>-60 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 070</b>	
Annen rentekostnad		8 587	1 083 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 587</b>	<b>1 083 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 483</b>	<b>-1 083 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 146</b>	<b>-1 143 886</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 070	-251 655
<b>Årsresultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-748 112	-1 170 000
Avgitt konsernbidrag		748 112	
Overført til annen egenkapital		112 076	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			277 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 837 038	823 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 837 038</b>	<b>823 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	14 164 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 164 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 837 038</b>	<b>14 988 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 606 601	7 447 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 601</b>	<b>7 447 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 260 965	1 705 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 260 965</b>	<b>1 705 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 867 566</b>	<b>9 153 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 704 604</b>	<b>24 141 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 957 117	4 957 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>5 067 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	55 772	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 772</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 122 888</b>	<b>5 067 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 452	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 452</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 695 000	18 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 915 452</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 865 701	245 710
Betalbar skatt	4		78 727
Annen kortsiktig gjeld	6	8 800 562	54 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 263</b>	<b>379 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 581 715</b>	<b>19 074 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 704 604</b>	<b>24 141 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371417

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 609 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 930 609 366  
BORGESKOGTOPPEN 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		245 644	
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 644</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		20 841	1 737
Annen driftskostnad		169 140	58 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 981</b>	<b>60 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 663</b>	<b>-60 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 070</b>	
Annen rentekostnad		8 587	1 083 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 587</b>	<b>1 083 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 483</b>	<b>-1 083 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 146</b>	<b>-1 143 886</b>
Skattekostnad på resultat 4		32 070	-251 655
<b>Årsresultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-748 112	-1 170 000
Avgitt konsernbidrag		748 112	
Overført til annen egenkapital		112 076	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			277 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>



Organisasjonsnr: 930 609 366  
BORGESKOGTOPPEN 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 837 038	823 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 837 038</b>	<b>823 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	14 164 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 164 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 837 038</b>	<b>14 988 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 606 601	7 447 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 601</b>	<b>7 447 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 260 965	1 705 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 260 965</b>	<b>1 705 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 867 566</b>	<b>9 153 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 704 604</b>	<b>24 141 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 957 117	4 957 117



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>5 067 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	55 772	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 772</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 122 888</b>	<b>5 067 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 452	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 452</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 695 000	18 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 915 452</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 865 701	245 710
Betalbar skatt	4		78 727
Annen kortsiktig gjeld	6	8 800 562	54 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 263</b>	<b>379 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 581 715</b>	<b>19 074 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 704 604</b>	<b>24 141 185</b>



Organisasjonsnr: 930 609 366  
BORGESKOGTOPPEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 609 366**



<b>Resultatregnskap</b>			
Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		245 644	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 644</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	20 841	1 737
Annen driftskostnad		169 140	58 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 981</b>	<b>60 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 663</b>	<b>-60 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 070	0
Annen rentekostnad		8 587	1 083 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 483</b>	<b>-1 083 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 146</b>	<b>-1 143 886</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 070	-251 655
<b>Resultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		748 112	1 170 000
Avsatt konsernbidrag		748 112	0
Overført til annen egenkapital		112 076	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	277 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 076</b>	<b>-892 231</b>


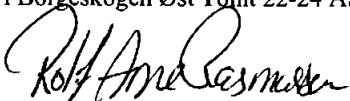



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 837 038	823 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 837 038</b>	<b>823 476</b>
Investeringer i datterselskap		0	14 164 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 164 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 837 038</b>	<b>14 988 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 606 601	7 447 126
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 260 965	1 705 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 867 566</b>	<b>9 153 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 704 604</b>	<b>24 141 185</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 957 117	4 957 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>5 067 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	55 772	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 772</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 122 888</b>	<b>5 067 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	220 452	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>220 452</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 695 000	18 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 865 701	245 710
Betalbar skatt	4	0	78 727
Annen kortsiktig gjeld	6	8 800 562	54 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 263</b>	<b>379 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 581 715</b>	<b>19 074 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 704 604</b>	<b>24 141 185</b>

Bergen, 5.3.2026  
Styret i Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen Styreleder	 Rolf Arne Rasmussen Styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS Side 4



## Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Noter for regnskapet for 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets driver med utvikling av eiendom i Sandefjord kommune.

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Ansatte, godgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg nder utførelse.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	825 213	0	825 213
Tilgang	13 261 472	19 772 930	33 034 402
Anskaffelseskost 31.12	14 086 685	19 772 930	33 859 615
Akk. avskrivninger 31.12	22 578	-	22 578
Bokført verdi 31.12	14 064 107	19 772 930	33 837 038
Årets avskrivninger	20 841	-	20 841
Økonomisk levetid (år)		-	
Avskrivningsplan	Ingen*	Ingen	

\*Kun et mindre driftsmiddel er avskrevet i 2025.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-211 006	-251 273
Endring i utsatt skatt	243 076	-382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 070</b>	<b>-251 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 146	-1 143 886
Permanente forskjeller	1 627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 003 790	1 737
Mottatt konsernbidrag	959 118	1 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>357 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 006	-251 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 006	330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 360 395	-1 736	-12 362 131
<b>Sum</b>	<b>12 360 395</b>	<b>-1 736</b>	<b>-12 362 131</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 358 341	0	11 358 341
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 002 054</b>	<b>-1 736</b>	<b>-1 003 790</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>220 452</b>	<b>-382</b>	<b>-220 834</b>

Anvendelse av underskudd til fremføring i 2025 gjelder underskudd fra de innfusjonerte selskapene pr. 31.12.2024.



## Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantestillelser og garantier

	2025	2024
<b>Bokførte pantesikret gjeld</b>	18 695 000	18 695 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Bygg	14 064 108	623 493
Tomt	19 772 930	0
Sum sikkerhetsstillelse	33 837 038	623 493

Selskapet har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 9, bnr. 652 i Klepp Kommune begrenset oppad til MNOK 40.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 18 695 000

### Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Konsernmellomværende

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	959 118	7 447 126
Øvrig langsiktig gjeld	18 695 000	18 695 000
Leverandørgjeld	270 327	245 710
Annen kortsiktig gjeld	8 800 562	54 631

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 31.12.2024	100 000	10 000	4 957 117	0	5 067 117
Årets resultat				0	0
Fusjon*				-56 304	-56 304
Mottatt konsernbidrag				748 112	748 112
Avgitt konsernbidrag				-748 112	-748 112
EK pr. 31.12.25	100 000	10 000	4 957 117	-56 304	5 010 812

\* Selskapet var overtakende selskap i fusjon med Borgeskogen Øst Tomt 22 AS og Borgeskogen Øst Tomt 24 AS i 2025.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penn eo Dokumentnøkkel: 2BURG-A7EDD-QA14U-PAEEI-W07C-9W526



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.