



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Knabenes/Jan Gunnar Rennestraum

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 742
Annen driftsinntekt		246 000	136 000
Sum inntekter		246 000	224 742
Kostnader			
Varekostnad		831	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 690	49 690
Annen driftskostnad	2,3	53 933	72 998
Sum kostnader		104 453	122 688
Driftsresultat		141 547	102 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		85 587	105 123
Sum finanskostnader		85 587	105 123
Netto finans		-85 587	-105 106
Ordinært resultat før skattekostnad		55 960	-3 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	12 312	-672
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 648	-2 381
Årsresultat		43 648	-2 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 648	-2 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	5 108	-2 381
Overføringer annen egenkapital	7	38 539	
Sum overføringer og disponeringer		43 648	-2 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 705 557	2 750 997
Maskiner og anlegg		4 250	8 500
Sum varige driftsmidler		2 709 807	2 759 497
Sum anleggsmidler		2 709 807	2 759 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 329
Sum fordringer			2 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 340	335 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 340	335 829
Sum omløpsmidler		304 340	338 158
SUM EIENDELER		3 014 147	3 097 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 539	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		5 108
Sum opptjent egenkapital		38 539	-5 108
Sum egenkapital		188 539	144 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 935	11 653
Sum avsetninger for forpliktelser		9 935	11 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 789 892	2 938 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 892	2 938 683
Sum langsiktig gjeld		2 799 826	2 950 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 030	-3 250
Skyldig offentlige avgifter		11 751	5 677
Sum kortsiktig gjeld		25 781	2 427
Sum gjeld		2 825 608	2 952 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 147	3 097 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395491

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Knabenes/Jan Gunnar Rennestraum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 742
Annen driftsinntekt		246 000	136 000
Sum inntekter		246 000	224 742
Kostnader			
Varekostnad		831	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 690	49 690
Annen driftskostnad	2,3	53 933	72 998
Sum kostnader		104 453	122 688
Driftsresultat		141 547	102 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		85 587	105 123
Sum finanskostnader		85 587	105 123
Netto finans		-85 587	-105 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 960	-3 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	12 312	-672
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 648	-2 381
Årsresultat		43 648	-2 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 648	-2 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	5 108	-2 381
Overføringer annen egenkapital	7	38 539	
Sum overføringer og disponeringer		43 648	-2 381



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 705 557	2 750 997
Maskiner og anlegg		4 250	8 500
Sum varige driftsmidler		2 709 807	2 759 497

Sum anleggsmidler		2 709 807	2 759 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 329
Sum fordringer			2 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 340	335 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 340	335 829

Sum omløpsmidler		304 340	338 158
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 014 147	3 097 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	38 539	
Udekket tap	7		5 108
Sum opptjent egenkapital		38 539	-5 108

Sum egenkapital		188 539	144 892
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	9 935	11 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 935	11 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 789 892	2 938 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 892	2 938 683
Sum langsiktig gjeld		2 799 826	2 950 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 030	-3 250
Skyldig offentlige avgifter		11 751	5 677
Sum kortsiktig gjeld		25 781	2 427
Sum gjeld		2 825 608	2 952 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 147	3 097 655



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Foretaksnr. 919595825



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	88 742
Annen driftsinntekt		246 000	136 000
Sum driftsinntekter		246 000	224 742
Driftskostnader			
Varekostnad		831	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 690	49 690
Annen driftskostnad	2,3	53 933	72 998
Sum driftskostnader		104 453	122 688
DRIFTSRESULTAT		141 547	102 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 587	105 123
Sum finanskostnader		85 587	105 123
NETTO FINANSPOSTER		(85 587)	(105 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 960	(3 052)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	12 312	(672)
ORDINÆRT RESULTAT		43 648	(2 381)
ARSRESULTAT		43 648	(2 381)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	38 539	0
Fremføring av udekket tap	7	5 108	(2 381)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		43 648	(2 381)



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 705 557	2 750 997
Maskiner og anlegg		4 250	8 500
Sum varige driftsmidler		2 709 807	2 759 497
SUM ANLEGGSMIDLER		2 709 807	2 759 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 329
Sum fordringer		0	2 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 340	335 829
SUM OMLØPSMIDLER		304 340	338 158
SUM EIENDELER		3 014 147	3 097 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 539	0
Udekket tap	7	0	(5 108)
Sum opptjent egenkapital		38 539	(5 108)
SUM EGENKAPITAL		188 539	144 892
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 935	11 653
Sum avsetning for forpliktelser		9 935	11 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 789 892	2 938 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 892	2 938 683
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 799 827	2 950 336
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	14 030	(3 250)
Skyldig offentlige avgifter		11 751	5 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 781	2 427
SUM GJELD		2 825 608	2 952 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 147	3 097 655

ØYESTRANDA den 22.05.2021

Kevin Knabenes
Styreleder

Jan Gunnar Rennebraum
Styremedlem

Årsregnskap for Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Organisasjonsnr. 919595825



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk . Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringene føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke bokført netto utsatt skattefordel ihht fritaket for små foretak.



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	295 769		
Anskaffelseskost pr. 31/12	295 769		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	209 204		
+ Ordinære avskrivninger	45 440	4 250	49 690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 375		
Balanseført verdi pr 31/12	2 705 556	4 250	2 709 806
Procentsats for ord. avskr.	4-4	25-25	



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Revisjon

Selskapet har meldt fravalg av revisjon



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med konsernselskaper i regnskapsåret:

	2020	2019
Leiekostnader Fjellsikring Sør AS	144 000	144 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	14 030	-2 329
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 718	1 657
Samlede ordinære skattekostnader	12 312	-672



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2021

Note 5 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	55 960
Endring i midlertidige forskjeller	7 812
Inntekt	63 772

Note 6 - Forskjeller som påvirker betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	55 960
Endring i midlertidige forskjeller	7 812
Inntekt	63 772

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-5 108	144 892
+Fra årets resultat			43 648	43 648
Pr 31.12.	150 000	0	38 539	188 539