



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 411	399 500
Annen driftsinntekt		4 092 734	3 854 683
Sum inntekter		4 884 145	4 254 183
Kostnader			
Varekostnad		62 102	54 495
Lønnskostnad	1	1 481 580	1 588 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	857 192	848 058
Annen driftskostnad	3	976 224	1 255 900
Sum kostnader		3 377 099	3 746 855
Driftsresultat		1 507 046	507 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 274	3 813
Annen finansinntekt		2 150 000	4 800 000
Sum finansinntekter		2 152 274	4 803 813
Annen rentekostnad		457 083	588 423
Sum finanskostnader		457 083	588 423
Netto finans		1 695 191	4 215 390
Ordinært resultat før skattekostnad		3 202 238	4 722 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 847	16 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 391	4 706 708
Årsresultat		2 970 391	4 706 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 391	4 706 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 970 391	4 706 708
Sum overføringer og disponeringer		2 970 391	4 706 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		389 886	429 502
Sum immaterielle eiendeler		389 886	429 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	29 752 089	30 441 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 437	58 536
Sum varige driftsmidler		29 793 526	30 500 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 745 000	18 745 000
Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Andre langsiktige fordringer		69 649	126 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 414 649	18 871 925
Sum anleggsmidler		49 598 061	49 801 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 367	52 779
Andre kortsiktige fordringer		138 855	112 584
Konsernfordringer		2 250 000	2 100 000
Sum fordringer		2 489 221	2 265 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	117 300	331 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 300	331 627
Sum omløpsmidler		2 606 521	2 596 990
SUM EIENDELER		52 204 582	52 398 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 997 531	5 027 141
Sum opptjent egenkapital		7 997 531	5 027 141
Sum egenkapital		9 297 531	6 327 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 054 802	28 551 562
Sum annen langsiktig gjeld		42 054 802	45 551 562
Sum langsiktig gjeld		42 054 802	45 551 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 621	82 144
Betalbar skatt	4	192 231	
Skyldig offentlige avgifter		246 452	158 303
Annen kortsiktig gjeld		260 945	279 684
Sum kortsiktig gjeld		852 249	520 132
Sum gjeld		42 907 051	46 071 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 204 582	52 398 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518932

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 984 056 389
LØW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 411	399 500
Annen driftsinntekt		4 092 734	3 854 683
Sum inntekter		4 884 145	4 254 183
Kostnader			
Varekostnad		62 102	54 495
Lønnskostnad	1	1 481 580	1 588 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	857 192	848 058
Annen driftskostnad	3	976 224	1 255 900
Sum kostnader		3 377 099	3 746 855
Driftsresultat		1 507 046	507 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 274	3 813
Annen finansinntekt		2 150 000	4 800 000
Sum finansinntekter		2 152 274	4 803 813
Annen rentekostnad		457 083	588 423
Sum finanskostnader		457 083	588 423
Netto finans		1 695 191	4 215 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 847	16 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 391	4 706 708
Årsresultat		2 970 391	4 706 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 391	4 706 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 970 391	4 706 708
Sum overføringer og disponeringer		2 970 391	4 706 708



Organisasjonsnr: 984 056 389
LØW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		389 886	429 502
Sum immaterielle eiendeler		389 886	429 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	29 752 089	30 441 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 437	58 536
Sum varige driftsmidler		29 793 526	30 500 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		18 745 000	18 745 000
Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Andre langsiktige fordringer		69 649	126 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 414 649	18 871 925
Sum anleggsmidler		49 598 061	49 801 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 367	52 779
Andre kortsiktige fordringer		138 855	112 584
Konsernfordringer		2 250 000	2 100 000
Sum fordringer		2 489 221	2 265 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	117 300	331 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 300	331 627
Sum omløpsmidler		2 606 521	2 596 990
SUM EIENDELER		52 204 582	52 398 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 997 531	5 027 141
Sum opptjent egenkapital		7 997 531	5 027 141
Sum egenkapital		9 297 531	6 327 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 054 802	28 551 562
Sum annen langsiktig gjeld		42 054 802	45 551 562
Sum langsiktig gjeld		42 054 802	45 551 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 621	82 144
Betalbar skatt	4	192 231	
Skyldig offentlige avgifter		246 452	158 303
Annen kortsiktig gjeld		260 945	279 684
Sum kortsiktig gjeld		852 249	520 132
Sum gjeld		42 907 051	46 071 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 204 582	52 398 834



Organisasjonsnr: 984 056 389
LØW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golh Holding AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

GeIr Otto Løv- Hansen er eneaksjonær

Skattet aksjonærlån.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	615005.00		111725.00

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller myndighetenes krav.
Revisorshonorar er på kr 20.750,-.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



50362.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
24 Only as	50.00%	50.00%	1200000.00	
Haakon vii gt 19 as	100.00%	100.00%	1543805.00	2153812.00

Løv Eiendom as eier 100% av Haakoon vii gt 19 as. Annet selskap er et datterselskap.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Løv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 970 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2021

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



Løv Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppjønt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fortsatt drift

Husleieinntekter er stabile til tross for corona-situasjonen. Det er ikke nødvendig med avsetning for tap, kapitaltilførsel eller garantier fra leieren. Fordi verdien av eiendommen er uendret og merverdien i eiendeler er konstant. Høyt valutakurs påvirker ikke bedriften.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 155 337	1 226 279
Arbeidsgiveravgift	197 674	207 258
Pensjonskostnader	57 560	64 795
Andre lønnsrelaterte ytelser	71 010	90 071
Totalt	1 481 580	1 588 403

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	723 560	102 752
--------------	---------	---------

Det er 4 fast ansatte i selskapet. De negative lønnsrelaterte ytelsene gjelder viderefaktureringskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har i 2020 en foretakspensjon som tilfredsstiller kravene ihht denne lov.



Løv Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 914 614	375 694	38 290 308
+ Tilgang	150 302	0	150 302
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 064 916	375 694	38 440 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 472 733	317 159	7 789 891
+ Ordinære avskrivninger	840 094	17 099	857 192
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 312 827	334 257	8 647 084
Balansført verdi pr 31/12	29 752 089	41 437	29 793 526
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5	20-100	

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 750	18 738
Totalt	20 750	18 738

Beløpet er ekskl. mva

Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Løv Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	3 202 238
Permanente og andre forskjeller	-2 148 386
Endring i midlertidige forskjeller	570 980
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	751 055
Inntekt	873 777

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	192 231
= Sum betalbar skatt	192 231
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	39 616
= Ordinær skattekostnad	231 847

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	192 231
= Betalbar skatt i balansen	192 231

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 201 230	-1 772 210
- Fremførbart skattemessig underskudd	751 055	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 952 285	1 772 210
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 952 285	-1 772 210
Balanseført utsatt skattefordel	429 502	389 886
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		1 772 210
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		389 886
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		389 886
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løw Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	5 027 141	6 327 141
Tilført fra årsresultat		2 970 391	2 970 391
Pr 31.12.	1 300 000	7 997 531	9 297 531

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Bal.ført EK siste år
Haakon VII gt 19 AS	100 %	100%	2.153.812	1 543 805

Fordring på datter selskap :
Utbytte kr 2 150 000

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Langsiktig gjeld konsernselskap utgjør:

	I år	I fjor
Gjeld til Haakon VII's gt 19 AS	4 942 187	4 442 187
Gjeld til Golh Holding AS	21 112 614	24 109 374

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Golh Holding AS	988 633 046	1 300	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Løw Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Noter 2020

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 5 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 16 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

Tomter, bygninger	29 793 526
Kundefordringer	100 367
Sum	29 893 893

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 73 319 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 53 132.



Løv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		791 411	399 500
Annen driftsinntekt		4 092 734	3 854 683
Sum driftsinntekter		4 884 145	4 254 183
Driftskostnader			
Varekostnad		62 102	54 495
Lønnskostnad	1	1 481 580	1 588 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	857 192	848 058
Annen driftskostnad	3	976 224	1 255 900
Sum driftskostnader		3 377 099	3 746 855
DRIFTSRESULTAT		1 507 046	507 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 274	3 813
Annen finansinntekt		2 150 000	4 800 000
Sum finansinntekter		2 152 274	4 803 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		457 083	588 423
Sum finanskostnader		457 083	588 423
NETTO FINANSPOSTER		1 695 191	4 215 390
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 202 238	4 722 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 847	16 009
ORDINÆRT RESULTAT		2 970 391	4 706 708
ÅRSRESULTAT		2 970 391	4 706 708
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 970 391	4 706 708
SUM OVERF. OG DISP.		2 970 391	4 706 708

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		389 886	429 502
Sum immaterielle eiendeler		389 886	429 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	29 752 089	30 441 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 437	58 536
Sum varige driftsmidler		29 793 526	30 500 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	18 745 000	18 745 000
Lån til foretak i samme konsern		600 000	0
Andre langsiktige fordringer		69 649	126 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 414 649	18 871 925
SUM ANLEGGSMIDLER		49 598 061	49 801 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 367	52 779
Fordringer på konsernselskap		2 250 000	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		138 855	112 584
Sum fordringer		2 489 221	2 265 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	117 300	331 627
SUM OMLØPSMIDLER		2 606 521	2 596 990
SUM EIENDELER		52 204 582	52 398 834

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 997 531	5 027 141
Sum opptjent egenkapital		7 997 531	5 027 141
SUM EGENKAPITAL		9 297 531	6 327 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	17 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 054 802	28 551 562
Sum annen langsiktig gjeld		42 054 802	45 551 562
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 054 802	45 551 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 621	82 144
Betalbar skatt	4	192 231	0
Skyldig offentlige avgifter		246 452	158 303
Annen kortsiktig gjeld		260 945	279 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		852 249	520 132
SUM GJELD		42 907 051	46 071 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 204 582	52 398 834

Trondheim, 29.06.2021

Geir Otto Løv-Hansen
Daglig leder, ene styre

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



**Årsregnskap 2020
for
Løw Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984056389