



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevigbro
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 433	1 632 831
Sum inntekter		1 739 433	1 632 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	177 730	132 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 476	461 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		753 100	583 363
Sum kostnader		1 421 306	1 176 547
Driftsresultat		318 127	456 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	394
Sum finansinntekter		85	394
Annen rentekostnad		186 266	98 642
Sum finanskostnader		186 266	98 642
Netto finans		-186 181	-98 248
Ordinært resultat før skattekostnad		131 945	358 035
Skattekostnad		29 050	78 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 895	279 269
Årsresultat		102 895	279 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 895	279 268
Sum overføringer og disponeringer		102 895	279 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 946 547	8 022 024
Maskiner og anlegg	3	86 667	102 667
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 418	23 943
Sum varige driftsmidler		11 051 632	8 148 634
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 051 632	8 148 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 911	0
Andre kortsiktige fordringer	4	133 761	4 292
Sum fordringer		123 850	4 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 652	1 272 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 652	1 272 489
Sum omløpsmidler		682 502	1 276 781
SUM EIENDELER		11 734 134	9 425 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital		230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 864	1 246 968
Sum opptjent egenkapital		1 349 864	1 246 968
Sum egenkapital		5 100 442	4 997 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		15 647	51 212
Sum avsetninger for forpliktelser		15 647	51 212
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 307 000	4 038 198
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 307 000	4 038 198
Sum langsiktig gjeld		5 322 647	4 089 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 223	119 557
Betalbar skatt		64 615	118 359
Skyldige offentlige avgifter		19 716	46 711
Annen kortsiktig gjeld		569 491	53 831
Sum kortsiktig gjeld		1 311 045	338 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 633 692	4 427 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 734 134	9 425 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618296

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevigbro
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 433	1 632 831
Sum inntekter		1 739 433	1 632 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	177 730	132 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 476	461 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		753 100	583 363
Sum kostnader		1 421 306	1 176 547
Driftsresultat		318 127	456 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	394
Sum finansinntekter		85	394
Annen rentekostnad		186 266	98 642
Sum finanskostnader		186 266	98 642
Netto finans		-186 181	-98 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		131 945	358 035
Skattekostnad		29 050	78 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 896	279 269
Årsresultat		102 895	279 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 895	279 268
Sum overføringer og disponeringer		102 895	279 268



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 946 547	8 022 024
Maskiner og anlegg	3	86 667	102 667
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 418	23 943
Sum varige driftsmidler		11 051 632	8 148 634
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 051 632	8 148 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 911	0
Andre kortsiktige fordringer	4	133 761	4 292
Sum fordringer		123 850	4 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 652	1 272 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 652	1 272 489
Sum omløpsmidler		682 502	1 276 781
SUM EIENDELER		11 734 134	9 425 415



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital	230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital	3 750 578	3 750 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 349 864	1 246 968
Sum opptjent egenkapital	1 349 864	1 246 968

Sum egenkapital	5 100 442	4 997 546
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		15 647	51 212
Sum avsetninger for forpliktelser		15 647	51 212

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 307 000	4 038 198
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 307 000	4 038 198

Sum langsiktig gjeld		5 322 647	4 089 410
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		657 223	119 557
Betalbar skatt		64 615	118 359
Skyldige offentlige avgifter		19 716	46 711
Annen kortsiktig gjeld		569 491	53 831
Sum kortsiktig gjeld		1 311 045	338 458

Sum gjeld		6 633 692	4 427 868
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 734 134	9 425 414
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149744.00	114240.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21888.00	16727.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6098.00	1215.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177730.00	132182.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13667730.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3393475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17061205.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6009573.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11051632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490477.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4027000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5307000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10946547.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVLAND EIENDOM AS
976 182 820

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 433	1 632 831
Sum driftsinntekter		1 739 433	1 632 831
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-177 730	-132 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-490 476	-461 002
Annen driftskostnad		-753 100	-583 363
Sum driftskostnader		-1 421 306	-1 176 547
Driftsresultat		318 127	456 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	394
Sum finansinntekter		85	394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 266	-98 642
Sum finanskostnader		-186 266	-98 642
Netto finans		-186 181	-98 248
Resultat før skattekostnad		131 945	358 035
Skattekostnad		-29 050	-78 767
Årsresultat		102 895	279 268
Overføringer			
Annen egenkapital		102 895	279 268
Sum overføringer		102 895	279 268



ØVLAND EIENDOM AS
976 182 820

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 946 547	8 022 024
Maskiner og anlegg	3	86 667	102 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 418	23 943
Sum varige driftsmidler		11 051 632	8 148 633
Sum anleggsmidler		11 051 632	8 148 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 911	0
Andre kortsiktige fordringer	4	133 761	4 292
Sum fordringer		123 850	4 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 652	1 272 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 652	1 272 489
Sum omløpsmidler		682 502	1 276 780
SUM EIENDELER		11 734 134	9 425 414



ØVLAND EIENDOM AS
976 182 820

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital		230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 864	1 246 968
Sum opptjent egenkapital		1 349 864	1 246 968
Sum egenkapital		5 100 442	4 997 546
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 647	51 212
Sum avsetning og forpliktelser		15 647	51 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 307 000	4 038 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 307 000	4 038 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 223	119 557
Betalbar skatt		64 615	118 359
Skyldige offentlige avgifter		19 716	46 711
Annen kortsiktig gjeld		569 491	53 831
Sum kortsiktig gjeld		1 311 045	338 457
Sum gjeld		6 633 692	4 427 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 734 134	9 425 414

Lillesand, 30.06.2023

Niis Øvland
styrets leder

Johannes Øvland
styremedlem / daglig leder



ØVLAND EIENDOM AS
976 182 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØVLAND EIENDOM AS
976 182 820

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	149 744	114 240
Arbeidsgiveravgift	21 888	16 727
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 098	1 215
Sum	177 730	132 182

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 667 730
Tilgang i året	3 393 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 061 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 009 573
Balanseført verdi per 31.12.	11 051 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	490 477

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 027 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 307 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 946 547
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0