



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Kværnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 924 304	45 000 309
Annen driftsinntekt		61 185	219 974
Sum inntekter		49 985 489	45 220 284
Kostnader			
Varekostnad		13 282 721	10 398 181
Lønnskostnad	1	27 566 905	24 031 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 760	404 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 454	
Annen driftskostnad	1,3	9 400 788	8 700 761
Sum kostnader		51 318 628	43 534 949
Driftsresultat		-1 333 139	1 685 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			70 000
Annen renteinntekt			19 970
Sum finansinntekter			89 970
Annen rentekostnad		48 417	33 957
Annen finanskostnad		1 520	
Sum finanskostnader		49 938	33 957
Netto finans		-49 938	56 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 077	1 741 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 816	367 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 341 261	1 373 648
Årsresultat		-1 341 261	1 373 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 341 261	1 373 648
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	5	605 000	490 000
Konsernbidrag		-312 000	
Udekket tap	5		883 648
Overføringer fra overkurs		-1 946 261	
Overføringer annen innskutt egenkapital		312 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 341 261	1 373 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		46 184
Sum immaterielle eiendeler			46 184
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 324 100	2 724 343
Sum varige driftsmidler		1 324 100	2 724 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			605 000
Andre langsiktige fordringer	3	129 524	196 916
Sum finansielle anleggsmidler		129 524	801 916
Sum anleggsmidler		1 453 623	3 572 443
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		517 000	584 000
Sum varer		517 000	584 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	6 677 505	5 976 288
Andre kortsiktige fordringer		488 127	271 671
Konsernfordringer	8	893 411	632 606
Sum fordringer		8 059 042	6 880 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 385 061	4 024 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 061	4 024 018
Sum omløpsmidler		12 961 103	11 488 582
SUM EIENDELER		14 414 726	15 061 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 700	84 700
Overkurs	5	2 904 452	4 928 199
Annen innskutt egenkapital	5	312 000	
Sum innskutt egenkapital		3 301 152	5 012 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		77 486
Sum opptjent egenkapital			-77 486
Sum egenkapital		3 301 152	4 935 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	690 177	1 458 295
Sum annen langsiktig gjeld		690 177	1 458 295
Sum langsiktig gjeld		690 177	1 458 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 284	2 746 517
Betalbar skatt	4		413 884
Skyldig offentlige avgifter		3 546 875	1 525 138
Kortsiktig konserngjeld			347 221
Annen kortsiktig gjeld	7	5 766 237	3 634 558
Sum kortsiktig gjeld		10 423 397	8 667 318
Sum gjeld		11 113 574	10 125 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 726	15 061 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751030

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Kværnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 924 304	45 000 309
Annen driftsinntekt		61 185	219 974
Sum inntekter		49 985 489	45 220 284
Kostnader			
Varekostnad		13 282 721	10 398 181
Lønnskostnad	1	27 566 905	24 031 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 760	404 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 454	
Annen driftskostnad	1,3	9 400 788	8 700 761
Sum kostnader		51 318 628	43 534 949
Driftsresultat		-1 333 139	1 685 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			70 000
Annen renteinntekt			19 970
Sum finansinntekter			89 970
Annen rentekostnad		48 417	33 957
Annen finanskostnad		1 520	
Sum finanskostnader		49 938	33 957
Netto finans		-49 938	56 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 816	367 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 341 261	1 373 648
Årsresultat		-1 341 261	1 373 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 341 261	1 373 648
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	605 000	490 000
Konsernbidrag		-312 000	
Udekket tap	5		883 648



Overføringer fra overkurs	-1 946 261	
Overføringer annen innskutt egenkapital	312 000	
Sum overføringer og disponeringer	-1 341 261	1 373 648



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		46 184
Sum immaterielle eiendeler			46 184
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 324 100	2 724 343
Sum varige driftsmidler		1 324 100	2 724 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			605 000
Andre langsiktige fordringer	3	129 524	196 916
Sum finansielle anleggsmidler		129 524	801 916
Sum anleggsmidler		1 453 623	3 572 443
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		517 000	584 000
Sum varer		517 000	584 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	6 677 505	5 976 288
Andre kortsiktige fordringer		488 127	271 671
Konsernfordringer	8	893 411	632 606
Sum fordringer		8 059 042	6 880 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 385 061	4 024 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 061	4 024 018
Sum omløpsmidler		12 961 103	11 488 582
SUM EIENDELER		14 414 726	15 061 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 700	84 700
Overkurs	5	2 904 452	4 928 199
Annen innskutt egenkapital	5	312 000	
Sum innskutt egenkapital		3 301 152	5 012 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		77 486
Sum opptjent egenkapital			-77 486
Sum egenkapital		3 301 152	4 935 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	690 177	1 458 295
Sum annen langsiktig gjeld		690 177	1 458 295
Sum langsiktig gjeld		690 177	1 458 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 284	2 746 517
Betalbar skatt	4		413 884
Skyldig offentlige avgifter		3 546 875	1 525 138
Kortsiktig konserngjeld			347 221
Annen kortsiktig gjeld	7	5 766 237	3 634 558
Sum kortsiktig gjeld		10 423 397	8 667 318
Sum gjeld		11 113 574	10 125 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 726	15 061 025



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
44.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**



Organisasjonsnr. 925787671

Skistad
Autoriserte regnskapsførere
Regnskap AS



Boligprosjekt Overhalla AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 924 304	45 000 309
Annen driftsinntekt		61 185	219 974
Sum driftsinntekter		49 985 489	45 220 284
Driftskostnader			
Varekostnad		13 282 721	10 398 181
Lønnskostnad	1	27 566 905	24 031 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 760	404 222
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	666 454	0
Annen driftskostnad	1,3	9 400 788	8 700 761
Sum driftskostnader		51 318 628	43 534 949
DRIFTSRESULTAT		(1 333 139)	1 685 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	70 000
Annen renteinntekt		0	19 970
Sum finansinntekter		0	89 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 417	33 957
Annen finanskostnad		1 520	0
Sum finanskostnader		49 938	33 957
NETTO FINANSPOSTER		(49 938)	56 013
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 383 077)	1 741 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(41 816)	367 700
ORDINÆRT RESULTAT		(1 341 261)	1 373 648
ÅRSRESULTAT		(1 341 261)	1 373 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	605 000	490 000
Mottatt konsernbidrag		(312 000)	0
Overføringer fra overkurs		(1 946 261)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		312 000	0
Fremføring av udekket tap	5	0	883 648
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 341 261)	1 373 648



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	46 184
Sum immaterielle eiendeler		0	46 184
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 324 100	2 724 343
Sum varige driftsmidler		1 324 100	2 724 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	605 000
Andre langsiktige fordringer	3	129 524	196 916
Sum finansielle anleggsmidler		129 524	801 916
SUM ANLEGGSMIDLER		1 453 623	3 572 443
OMLØPSMIDLER			
Varer		517 000	584 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	6 677 505	5 976 288
Fordringer på konsernselskap	8	893 411	632 606
Andre kortsiktige fordringer		488 127	271 671
Sum fordringer		8 059 042	6 880 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 385 061	4 024 018
SUM OMLØPSMIDLER		12 961 103	11 488 583
SUM EIENDELER		14 414 726	15 061 025



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 700	84 700
Overkurs	5	2 904 452	4 928 199
Annen innskutt egenkapital	5	312 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 301 152	5 012 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(0)	(77 486)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(77 486)
SUM EGENKAPITAL		3 301 152	4 935 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	690 177	1 458 295
Sum annen langsiktig gjeld		690 177	1 458 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		690 177	1 458 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 110 284	2 746 517
Betalbar skatt	4	0	413 884
Skyldig offentlige avgifter		3 546 875	1 525 138
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	347 221
Annen kortsiktig gjeld	7	5 766 237	3 634 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 423 397	8 667 318
SUM GJELD		11 113 574	10 125 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 726	15 061 025

Overhalla, 20.06.2022

i styret for Boligprosjekt Overhalla AS

Asle Hasselvold
styrets lederErlend Hasselvold
styremedlemStig Morten Paulsen
styremedlemAndreas Rian
daglig leder



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 44.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønn	25.422.013	22.215.549
Pensjonskostnader	386.899	418.018
Arbeidsgiveravgift	1.342.135	975.020
Andre personalkostnader	415.859	423.198
Sum lønnskostnader	27.566.905	24.031.785

Revisors godtgjørelse består av 138.820, hvorav kr 103.300 gjelder revisjon, og 35.520 gjelder annen bistand i forbindelse med omorganisering av virksomhet.

Selskapet har etablert ordning for offentlig tjenestepensjon ihht gjeldende bestemmelser.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	5.221.367
+ Tilgang	392.860
- Avgang	785.643
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.828.584
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.497.023
+ Ordinære avskrivninger	401.760
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	60.754
+ Ekstraord nedskrivninger	666.454
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.504.484
Balanseført verdi pr 31/12	1.324.100

Noter for Boligprosjekt Overhalla AS

Organisasjonsnr. 925787671



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 12-33

Note 3 - Leasingavtaler

Selskapet har 26 leasingkontrakter hvor leasingkostnaden belastes regnskapet løpende. Årlig leie beløper seg til kr 1.651.000. Ved årets utgang har selskapet en gjenværende forpliktelse på kr 3.752.000, som belastes løpende fram til november 2026.

Forskuddsbetalt leasing:

Avtaler som forfaller senere enn 1 år etter balansedato: 129.524

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnader	-1.383.077
Permanente og andre forskjeller	43.211
Endring i midlertidige forskjeller	349.851
Mottatt konsernbidrag	400.000
Inntekt	-590.015
Betalbar skatt	-88.000
For mye avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	46.184
Ordinær skattekostnad	-41.815
Skattesats 31.12	22%
Sum betalbar skatt i balansen	-88.000
Effekt av skatt på konsernbidrag	88.000
Sum betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt	01.01.21	31.12.21	Endring
--------------	----------	----------	---------



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2021

Driftsmidler	226.569	-420.985	647.554
Tilvirkningskontrakter	0	147.519	-147.519
Utestående fordringer	- 200.000	-20.814	-179.185
Avsetning for forpliktelse	224.000	253.000	29.000
Andre forskjeller	-12.500	-12.500	0
-Skattemessig fremf. underskudd	0	590.015	-590.015
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-209.930	- 1.149.796	939.866
Beregnet utsatt skattefordel	46.184	252.955	
Bokfør utsatt skattefordel	46.184	0	

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.20	84.700	4.928.199	0	77.486	4.935.413
(-)Tilleggsutbytte	0	605.000	0	0	605.000
(-)Årets resultat	0	1.341.261	0	0	1.341.261
Mottatt konsernbidrag	0	0	312.000	0	312.000
Disponering	0	77.486	0	-77.486	0
Saldo 31.12.20	84.700	2.904.952	312.000	0	3.301.152

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 690.177 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er:

Fordringer	6.770.505
Andre driftsmidler	<u>1.990.554</u>
Sum	<u>8.761.059</u>

Note 7 - Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	876.463	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1.674.826	0

Pr. 31.12.21 var det 7 prosjekter under tilvirkning.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Spesifikasjon av fordringer på konsernselskap:

BPO Eiendom AS	401.641
BPO Holding AS	491.770
Sum:	893.411



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.297.999.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Overhalla AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligprosjekt Overhalla AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 341 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*E.K. Revisjon AS, Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 30. juni 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor