



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergalia 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	17 880	18 226
Sum kostnader		17 880	18 226
Driftsresultat		-17 880	-18 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		18 199	18 189
Sum finanskostnader		18 199	18 189
Netto finans		-18 196	-18 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 076	-36 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 076	-36 414
Årsresultat		-36 076	-36 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 076	-36 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,8	-36 076	-36 414
Sum overføringer og disponeringer		-36 076	-36 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691	133
Sum omløpsmidler		1 691	133
SUM EIENDELER		1 691	133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 820 126	2 784 050
Sum opptjent egenkapital		-2 820 126	-2 784 050
Sum egenkapital		-2 790 126	-2 754 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 791 817	2 752 933
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 817	2 752 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		2 791 817	2 752 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Sum kortsiktig gjeld			1 250
Sum gjeld		2 791 817	2 754 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691	133



**Årsregnskap 2017
for
Sotra Golfpark AS**

Organisasjonsnr. 912624811

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Sotra Golfpark AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	17 880	18 226
Sum driftskostnader		17 880	18 226
DRIFTSRESULTAT		(17 880)	(18 226)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 199	18 189
Sum finanskostnader		18 199	18 189
NETTO FINANSPOSTER		(18 196)	(18 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 076)	(36 414)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 076)	(36 414)
ARSRESULTAT		(36 076)	(36 414)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,8	(36 076)	(36 414)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 076)	(36 414)



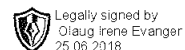
Sotra Golfpark AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691	133
SUM OMLØPSMIDLER		1 691	133
SUM EIENDELER		1 691	133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 820 126)	(2 784 050)
Sum opptjent egenkapital		(2 820 126)	(2 784 050)
SUM EGENKAPITAL		(2 790 126)	(2 754 050)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 791 817	2 752 933
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 817	2 752 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 791 817	2 752 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 250
Sum gjeld		2 791 817	2 754 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691	133

KOLLTVEIT 25.06.2018

Olaug Irene Evanger
Styrets Leder/ Daglig leder



Årsregnskap 2017 for Sotra Golfpark AS

Organisasjonsnr. 912624811

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Sotra Golfpark AS

Legally signed by
Olav Irene Evanger
25.06.2018

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	17 880	18 226
Sum driftskostnader		17 880	18 226
DRIFTSRESULTAT		(17 880)	(18 226)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 199	18 189
Sum finanskostnader		18 199	18 189
NETTO FINANSPOSTER		(18 196)	(18 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 076)	(36 414)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 076)	(36 414)
ARSRESULTAT		(36 076)	(36 414)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,8	(36 076)	(36 414)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 076)	(36 414)



Sotra Golfpark AS

Legally signed by
Olau Irene Evanger
25.06.2018

Balanse pr. 31.12.2017

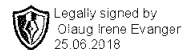
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691	133
SUM OMLØPSMIDLER		1 691	133
SUM EIENDELER		1 691	133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 820 126)	(2 784 050)
Sum opptjent egenkapital		(2 820 126)	(2 784 050)
SUM EGENKAPITAL		(2 790 126)	(2 754 050)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 791 817	2 752 933
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 817	2 752 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 791 817	2 752 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 250
Sum gjeld		2 791 817	2 754 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691	133

KOLLTVEIT 25.06.2018

Olau Irene Evanger
Styrets Leder/ Daglig leder



Sotra Golfpark AS



Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

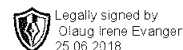
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Golfpark AS



Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Det er heller ingen krav til OTP i selskapet.

Note 2 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

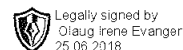
Note 3 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 810 131	2 774 055
= Grunnlag utsatt skatt	-2 810 131	-2 774 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 810 131	2 774 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 810 131	2 774 055
Utsatt skattefordel	646 330	665 773
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 810 131	2 774 054
Ikke bokført utsatt skattefordel	646 330	665 773



Sotra Golfpark AS



Noter 2017

Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 076
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-36 076

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olaug Irene Evanger	150
Bjørn Evanger	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	150



Sotra Golfpark AS

Legally signed by
Olaug Irene Evanger
25.06.2018

Noter 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 784 050	-2 754 050
Anvendt til årsresultat		-36 076	-36 076
Pr 31.12.	30 000	-2 820 126	-2 790 126

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til eierne direkte eller via Kobbeltveit Golf

Långiver	Lånesum
Kobbeltveit Golf	kr. 2 466 833
Olaug Evanger	kr. 324 983

Det beregnes renter mot gjeldspostene som gjelder personlig skattyter til selskapet. Lånet forrentes i samsvar med til enhver tid gjeldende skjermingsrente fastsatt av myndighetene. Lånene er i 2017 renteberegnet med kr 18 199.

Lånene er berettiget til hel eller delvis innfrielse når selskapets egenkapitalsituasjon er tilfredsstillende i forhold til aksjelovens bestemmelser, og selskapets likviditetssituasjon i tillegg kan forsvare slik nedbetaling.

Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har grunnet at et planlagt anlegg under oppføring er lagt på is, hatt et stort underskudd i 2014 og fortsatt gått med tap i 2015, 2016 og 2017. Aksjekapitalen er således tapt. Styret ser ingen risiko ved videre drift av selskapet da gjelden til selskapet er til eierne. Styret vurderer egenkapitalen som forsvarlig og man mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetning.



Sotra Golfpark AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Golfpark AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Det er heller ingen krav til OTP i selskapet.

Note 2 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 810 131	2 774 055
= Grunnlag utsatt skatt	-2 810 131	-2 774 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 810 131	2 774 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 810 131	2 774 055
Utsatt skattefordel	646 330	665 773
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 810 131	2 774 054
Ikke bokført utsatt skattefordel	646 330	665 773



Sotra Golfpark AS

Noter 2017

Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 076
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-36 076

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olaug Irene Evanger	150
Bjørn Evanger	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	150



Sotra Golfpark AS

Noter 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 784 050	-2 754 050
Anvendt til årsresultat		-36 076	-36 076
Pr 31.12.	30 000	-2 820 126	-2 790 126

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til eierne direkte eller via Kobbeltveit Golf

Långiver	Lånesum
Kobbeltveit Golf	kr. 2 466 833
Olaug Evanger	kr. 324 983

Det beregnes renter mot mot gjeldspostene som gjelder personlig skattyter til selskapet. Lånet forrentes i samsvar med til enhver tid gjeldende skjermingsrente fastsatt av myndighetene. Lånene er i 2017 renteberegnet med kr 18 199.

Lånene er berettiget til hel eller delvis innfrielse når selskapets egenkapitalsituasjon er tilfredsstillende i forhold til aksjelovens bestemmelser, og selskapets likviditetssituasjon i tillegg kan forsvare slik nedbetaling.

Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har grunnet at et planlagt anlegg under oppføring er lagt på is, hatt et stort underskudd i 2014 og fortsatt gått med tap i 2015, 2016 og 2017. Aksjekapitalen er således tapt. Styret ser ingen risiko ved videre drift av selskapet da gjelden til selskapet er til eierne. Styret vurderer egenkapitalen som forsvarlig og man mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetning.