



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 363 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bismarvikveien 28 9650 AKKARFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Sylvi Jane Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 172	90 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 172</b>	<b>90 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 828</b>	<b>131 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	73 014	77 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 014</b>	<b>77 305</b>
Annen rentekostnad		27	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 987</b>	<b>77 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 815</b>	<b>208 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 199	45 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	149 616	162 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 481 733	4 481 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 481 733</b>	<b>4 481 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 768 400	5 768 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 768 400</b>	<b>5 768 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 133</b>	<b>10 250 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 789	1 872 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031 789</b>	<b>1 872 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031 789</b>	<b>1 872 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 281 922</b>	<b>12 122 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 166</b>	<b>2 886 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	9 266 447	9 116 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 266 447</b>	<b>9 116 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 152 613</b>	<b>12 002 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 199	45 874
Annen kortsiktig gjeld		87 110	73 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 309</b>	<b>119 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 309</b>	<b>119 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 281 922</b>	<b>12 122 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bismarvikveien 28  
9650 AKKARFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sylvi Jane Husebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 916 363 362  
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 172	90 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 172</b>	<b>90 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 828</b>	<b>131 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	73 014	77 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 014</b>	<b>77 305</b>
Annen rentekostnad		27	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 987</b>	<b>77 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 199	45 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	149 616	162 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>



Organisasjonsnr: 916 363 362  
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 481 733	4 481 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 481 733</b>	<b>4 481 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 768 400	5 768 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 768 400</b>	<b>5 768 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 133</b>	<b>10 250 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 789	1 872 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031 789</b>	<b>1 872 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031 789</b>	<b>1 872 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 281 922</b>	<b>12 122 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 166</b>	<b>2 886 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 266 447	9 116 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 266 447</b>	<b>9 116 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 152 613</b>	<b>12 002 997</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 199	45 874
Annen kortsiktig gjeld		87 110	73 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 309</b>	<b>119 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 309</b>	<b>119 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 281 922</b>	<b>12 122 311</b>



Organisasjonsnr: 916 363 362  
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	144.00	1000.00	144000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Sylvi Jane Husebye	144.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	144.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

for

**Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916363362



Finmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å være et investerings- og utviklingselskap, herunder investeringer i aksjer, andeler i selskap etter selskapsloven og utenlandske selskaper, obligasjoner, fast eiendom, og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har foretningsadresse i Hammerfest.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	224 000	222 000	216 000
Driftsresultat	118 828	131 213	107 583
Årsresultat	149 616	162 564	138 965
Balansesum	12 281 922	12 122 311	11 903 203
Egenkapital	12 152 613	12 003 007	11 840 433
Egenkapitalprosent	99 %	99 %	99,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets positive egenkapital.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



## Finmark og Troms Eiendomsutvikling AS

### Lønn/godtgjørelse/utbytte

Det er ikke betalt ut lønn/godtgjørelse/utbytte til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 149 616.

Overføring annen egenkapital	149 616
Totalt	<b>149 616</b>

Hammerfest/Oslo, 31. august, 2021.

---

Marianne Sylvi Jane Husebye  
styreleder

---

Jan Helge Husebye  
styremedlem



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		224 000	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>222 000</b>
Annen driftskostnad	(1)	105 172	90 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 172</b>	<b>90 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 828</b>	<b>131 213</b>
Annen finansinntekt	(2)	73 014	77 305
Annen finanskostnad		27	80
<b>Netto finansposter</b>		<b>72 987</b>	<b>77 225</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>191 815</b>	<b>208 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	(3)	42 199	45 874
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 616</b>	<b>162 564</b>

OVERF. OG DISPONERINGER	2020	2019
Overføringer annen egenkapital (4)	149 616	162 564
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>149 616</b>	<b>162 564</b>



## Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>Eiendeler</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(5)	4 481 733	4 481 733	4 481 733
Sum Varige driftsmidler		4 481 733	4 481 733	4 481 733
Finansielle anleggsmidler				
Andre fordringer	(2)	5 768 400	5 768 400	5 768 400
Sum Finansielle anleggsmidler		5 768 400	5 768 400	5 768 400
Sum Anleggsmidler		10 250 133	10 250 133	10 250 133
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 031 789	1 872 178	1 653 070
Sum Omløpsmidler		2 031 789	1 872 178	1 653 070
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>12 281 922</b>	<b>12 122 311</b>	<b>11 903 203</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	(4)	144 000	144 000	144 000
Overkursfond	(4)	2 712 166	2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital	(4)	30 000	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		2 886 166	2 886 166	2 886 166
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		9 266 447	9 116 831	8 954 267
Sum Opptjent egenkapital		9 266 447	9 116 831	8 954 267
Sum Egenkapital		12 152 613	12 002 997	11 840 433
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	(3)	42 199	45 874	41 503
Annen kortsiktig gjeld		87 110	73 440	21 267
Sum Kortsiktig gjeld		129 309	119 314	62 770
Sum Gjeld		129 309	119 314	62 770
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>12 281 922</b>	<b>12 122 311</b>	<b>11 903 203</b>



## Finmark og Troms Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hammerfest/Oslo, 31. august 2021.

\_\_\_\_\_  
Marianne Sylvi Jane Husebye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Husebye  
styremedlem



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskap har ingen ansatte, og det ble ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Lån til EDB-konsulent, opptak desember 2015, avdragsfritt i 10 år	5 700 000
Rente på lån 1,20% p.a.	68 400
<b>Totalt</b>	<b>5 768 400</b>

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	191 815
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	191 815

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 199
= <b>Sum betalbar skatt</b>	42 199
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	42 199
Skattesats i inntektsåret	22%

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 199
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	42 199

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



## Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	144 000	2 712 166	9 116 831	12 002 997
+ Fra årets resultat			149 616	149 616
Pr 31.12.	144 000	2 712 166	9 266 447	12 152 613

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 144 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 144 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Posisjon
Husebye Mariane Sylvi Jane	144	100%	Styreleder

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 481 733
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 481 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 481 733
Prosentats for ord.avskr	100--1