



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 000	632 000
Sum inntekter		852 000	632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 000	244 600
Annen driftskostnad		92 221	94 998
Sum kostnader		337 221	339 598
Driftsresultat		514 779	292 402
Annen rentekostnad		454 412	383 664
Sum finanskostnader		454 412	383 664
Netto finans		-454 412	-383 664
Ordinært resultat før skattekostnad		60 367	-91 262
Skattekostnad på resultat	3	13 280	-20 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 087	-71 185
Årsresultat		47 087	-71 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 087	-71 185
Totalresultat		47 087	-71 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 087	
Overført fra annen egenkapital			-71 185
Sum overføringer og disponeringer		47 087	-71 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 419
Sum immaterielle eiendeler			11 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 450 567	9 585 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 450 567	9 585 409
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 450 567	9 596 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 707	3 528
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		53 707	3 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872	1 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872	1 334
Sum omløpsmidler		55 579	4 862
SUM EIENDELER		9 506 145	9 601 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 637	19 550
Sum opptjent egenkapital		66 637	19 550
Sum egenkapital		567 637	520 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 861	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 861	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 199 898	8 459 136
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 199 898	8 459 136
Sum langsiktig gjeld		8 201 759	8 459 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	144 269	3 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 481	28 684
Kortsiktig konserngjeld	5	590 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		736 750	622 004
Sum gjeld		8 938 509	9 081 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 145	9 601 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615292

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 000	632 000
Sum inntekter		852 000	632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 000	244 600
Annen driftskostnad		92 221	94 998
Sum kostnader		337 221	339 598
Driftsresultat		514 779	292 402
Annen rentekostnad		454 412	383 664
Sum finanskostnader		454 412	383 664
Netto finans		-454 412	-383 664
Ordinært resultat før skattekostnad		60 367	-91 262
Skattekostnad på resultat	3	13 280	-20 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 087	-71 185
Årsresultat		47 087	-71 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 087	-71 185
Totalresultat		47 087	-71 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 087	
Overført fra annen egenkapital			-71 185
Sum overføringer og disponeringer		47 087	-71 185



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		11 419
Sum immaterielle eiendeler			11 419

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 450 567	9 585 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 450 567	9 585 409

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		9 450 567	9 596 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 707	3 528
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		53 707	3 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 872	1 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872	1 334

Sum omløpsmidler

55 579 **4 862**

SUM EIENDELER

9 506 145 **9 601 690**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 637	19 550
Sum opptjent egenkapital		66 637	19 550
Sum egenkapital		567 637	520 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 861	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 861	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 199 898	8 459 136
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 199 898	8 459 136
Sum langsiktig gjeld		8 201 759	8 459 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	144 269	3 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 481	28 684
Kortsiktig konserngjeld	5	590 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		736 750	622 004
Sum gjeld		8 938 509	9 081 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 145	9 601 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ole Martin Fuglemo
2023-04-27

 BankID Signing
Bernt Rune Vanebo
2023-04-27

 BankID Signing
Magne Olav Melhus
2023-05-02

Årsregnskap 2022

Namdal Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 171 803



Resultatregnskap			
Namdal Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		852 000	632 000
Sum driftsinntekter		852 000	632 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 000	244 600
Annen driftskostnad		92 221	94 998
Sum driftskostnader		337 221	339 598
Driftsresultat		514 779	292 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		454 412	383 664
Resultat av finansposter		-454 412	-383 664
Resultat før skattekostnad		60 367	-91 262
Skattekostnad på resultat	3	13 280	-20 077
Resultat		47 087	-71 185
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		47 087	-71 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 185
Sum overføringer		47 087	-71 185



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	11 419
Sum immaterielle eiendeler		0	11 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 450 567	9 585 409
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 450 567	9 585 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 450 567	9 596 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 707	3 528
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		53 707	3 528
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872	1 334
Sum omløpsmidler		55 579	4 862
Sum eiendeler		9 506 145	9 601 690
Namdal Eiendommer AS			Side 3



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 637	19 550
Sum opptjent egenkapital		66 637	19 550
Sum egenkapital		567 637	520 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 861	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 861	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 199 898	8 459 136
Sum annen langsiktig gjeld		8 199 898	8 459 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	144 269	3 320
Skyldig offentlige avgifter		2 481	28 684
Konserngjeld	5	590 000	590 000
Sum kortsiktig gjeld		736 750	622 004
Sum gjeld		8 938 509	9 081 140
Sum egenkapital og gjeld		9 506 145	9 601 690
Styret i Namdal Eiendommer AS			
<hr/> Bernt Rune Vanebo styreleder	<hr/> Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole Martin Fuglemo styremedlem	
Namdal Eiendommer AS			Side 4



Noter 2022

Namdal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Namdal Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 855 409	9 855 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 158	110 158
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 965 567	9 965 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	515 000	515 000
= Bokført verdi 31.12.22	9 450 567	9 450 567
Årets ordinære avskrivninger	245 000	245 000
Økonomisk levetid	25 år	



Noter 2022

Namdal Eiendommer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 280	-20 077
Skattekostnad ordinært resultat	13 280	-20 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 367	-91 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 501	-16 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 865	0
Skattepliktig inntekt	0	-107 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	274 209	266 708	-7 501
Sum	274 209	266 708	-7 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 750	-318 615	-52 865
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 460	-51 907	-60 367
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 861	-11 419	-13 281



Noter 2022

Namdal Eiendommer AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 199 898	0
Sum	8 199 898	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 450 567	0
Sum	9 450 567	0

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 6 335 744

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Namdal Eiendommer Harran AS	0	0	50 000	0
Sum	0	0	50 000	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Namdal Truck og Maskinservice AS	0	0	590 000	590 000
Sum	0	0	590 000	590 000