



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			104 644
Annen driftsinntekt		662 202	650 432
Sum inntekter		662 202	755 076
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 091	119 091
Annen driftskostnad	8	274 485	266 515
Sum kostnader		393 576	385 606
Driftsresultat		268 625	369 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 194	12 213
Sum finansinntekter		5 194	12 213
Annen rentekostnad	7	39 518	41 776
Sum finanskostnader		39 518	41 776
Netto finans		-34 324	-29 563
Ordinært resultat før skattekostnad		234 301	339 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 546	-31 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 755	371 292
Årsresultat		182 755	371 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 024	263 708
Annen egenkapital		-7 269	107 584
Sum overføringer og disponeringer		182 755	371 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	107 814	105 764
Sum immaterielle eiendeler		107 814	105 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 963	1 641 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 119	116 918
Sum varige driftsmidler		1 639 083	1 758 174
Sum anleggsmidler		1 746 897	1 863 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 400	
Andre fordringer		24 998	23 723
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		109 398	103 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 335 417	2 034 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 417	2 034 036
Sum omløpsmidler		2 444 815	2 137 759
SUM EIENDELER		4 191 711	4 001 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	1, 2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 022 359	1 029 627
Sum opptjent egenkapital		1 022 359	1 029 627
Sum egenkapital	2	1 122 359	1 129 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	923 338	952 479
Sum annen langsiktig gjeld		923 338	952 479
Sum langsiktig gjeld		923 338	952 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		105 653	124 758
Kortsiktig konserngjeld		2 034 225	1 790 605
Annen kortsiktig gjeld		4 576	4 227
Sum kortsiktig gjeld		2 146 015	1 919 590
Sum gjeld		3 069 353	2 872 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 711	4 001 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328795

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			104 644
Annen driftsinntekt		662 202	650 432
Sum inntekter		662 202	755 076
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 091	119 091
Annen driftskostnad	8	274 485	266 515
Sum kostnader		393 576	385 606
Driftsresultat		268 625	369 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 194	12 213
Sum finansinntekter		5 194	12 213
Annen rentekostnad	7	39 518	41 776
Sum finanskostnader		39 518	41 776
Netto finans		-34 324	-29 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 546	-31 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 755	371 292
Årsresultat		182 755	371 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 024	263 708
Annen egenkapital		-7 269	107 584
Sum overføringer og disponeringer		182 755	371 292



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	107 814	105 764
Sum immaterielle eiendeler		107 814	105 764

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 963	1 641 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 119	116 918
Sum varige driftsmidler		1 639 083	1 758 174

Sum anleggsmidler		1 746 897	1 863 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	4 400	
Andre fordringer		24 998	23 723
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		109 398	103 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 335 417	2 034 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 417	2 034 036

Sum omløpsmidler		2 444 815	2 137 759
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 191 711	4 001 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 022 359	1 029 627
Sum opptjent egenkapital		1 022 359	1 029 627



Sum egenkapital	2	1 122 359	1 129 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	923 338	952 479
Sum annen langsiktig gjeld		923 338	952 479
Sum langsiktig gjeld		923 338	952 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		105 653	124 758
Kortsiktig konsemgjeld		2 034 225	1 790 605
Annen kortsiktig gjeld		4 576	4 227
Sum kortsiktig gjeld		2 146 015	1 919 590
Sum gjeld		3 069 353	2 872 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 711	4 001 696



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

Losen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Losen Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 029 627	1 129 627
Årets resultat		182 755	182 755
Konsernbidrag		(190 024)	(190 024)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 022 359	1 122 359

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	166 295	1 782 297	238 997	2 187 589
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	166 295	1 782 297	238 997	2 187 589
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(307 337)	(122 079)	(429 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(378 629)	(169 878)	(548 507)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	166 295	1 403 668	69 119	1 639 082
Årets avskrivninger		(71 292)	(47 799)	(119 091)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	234 301	339 907
+/- Permanente forskjeller		(516)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 319	(1 304)
Årets skattegrunnlag	243 620	338 087
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 596	74 379
Sum	53 596	74 379
+/- Endring i utsatt skatt	(2 050)	(105 764)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 546	(31 385)
Betalbar skatt i skattekostnad	53 596	74 379
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(53 596)	(74 379)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(480 743)	(490 062)	9 319
Sum midlertidige forskjeller	(480 744)	(490 062)	9 319
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(105 764)	(107 814)	2 050

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	923 338	952 479
Sum	923 338	952 479
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 639 083	1 758 174
Sum	1 639 083	1 758 174

Av langsiktig gjeld på kr 923 338 forfaller kr 738 670 om mer enn 5 år. Det er blitt kostnadsført rente på kr. 39 518 i 2021.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 400	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 400	