



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: c/o HK Regnskap Sandefjord AS
Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925866229

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 096	103 733
Sum inntekter		531 096	103 733
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	444 624	100 555
Sum kostnader		444 624	100 555
Driftsresultat		86 472	3 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Netto finans		39	
Ordinært resultat før skattekostnad		86 511	3 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 511	3 177
Årsresultat	2	86 511	3 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 511	3 177
Totalresultat		86 511	3 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 511	3 177
Sum overføringer og disponeringer		86 511	3 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 932	2 916
Andre kortsiktige fordringer		14 355	9 778
Sum fordringer		18 287	12 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 956	14 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	14 668
Sum omløpsmidler		154 243	27 362
SUM EIENDELER		154 243	27 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	78 830	47 250
Sum innskutt egenkapital		78 830	47 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2, 5	58 627	-27 884
Sum opptjent egenkapital		58 627	-27 884
Sum egenkapital	2	137 457	19 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 539	2 164
Annen kortsiktig gjeld	3	6 248	5 831
Sum kortsiktig gjeld		16 786	7 995
Sum gjeld		16 786	7 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 243	27 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520709

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Clemens Gross - Maurer
Kløvertunet 26
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 096	103 733
Sum inntekter		531 096	103 733
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	444 624	100 555
Sum kostnader		444 624	100 555
Driftsresultat		86 472	3 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Netto finans		39	
Ordinært resultat før skattekostnad		86 511	3 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 511	3 177
Årsresultat	2	86 511	3 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 511	3 177
Totalresultat		86 511	3 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 511	3 177
Sum overføringer og disponeringer		86 511	3 177



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 932	2 916
Andre kortsiktige fordringer		14 355	9 778
Sum fordringer		18 287	12 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 956	14 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	14 668
Sum omløpsmidler		154 243	27 362
SUM EIENDELER		154 243	27 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	78 830	47 250
Sum innskutt egenkapital		78 830	47 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2, 5	58 627	-27 884
Sum opptjent egenkapital		58 627	-27 884
Sum egenkapital	2	137 457	19 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 539	2 164
Annen kortsiktig gjeld	3	6 248	5 831
Sum kortsiktig gjeld		16 786	7 995
Sum gjeld		16 786	7 995



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

154 243

27 362



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Viksfjord Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 866 229



Resultatregnskap			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		531 096	103 733
Sum driftsinntekter		531 096	103 733
Annen driftskostnad	4	444 624	100 555
Sum driftskostnader		444 624	100 555
Driftsresultat		86 472	3 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	0
Resultat av finansposter		39	0
Resultat før skattekostnad		86 511	3 177
Resultat		86 511	3 177
Årsresultat	2	86 511	3 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 511	3 177
Sum overføringer		86 511	3 177



Balanse			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 932	2 916
Andre kortsiktige fordringer		14 355	9 778
Sum fordringer		18 287	12 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 956	14 668
Sum omløpsmidler		154 243	27 362
Sum eiendeler		154 243	27 362



Balanse			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	78 830	47 250
Sum innskutt egenkapital		78 830	47 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2, 5	58 627	-27 884
Sum opptjent egenkapital		58 627	-27 884
Sum egenkapital	2	137 457	19 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 539	2 164
Annen kortsiktig gjeld	3	6 248	5 831
Sum kortsiktig gjeld		16 786	7 995
Sum gjeld		16 786	7 995
Sum egenkapital og gjeld		154 243	27 362
Larvik, 20.01.2023 Styret i Sameiet Viksfjord Brygge			
<u>Thomas Mørck Fjeldstad</u> styreleder	<u>Paul Einar Stender Borgen</u> styremedlem	<u>Clemens Marcus V. Gross-Maurer</u> styremedlem	
Sameiet Viksfjord Brygge			Side 4



Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 Egenkapital

Sameiet består av totalt 25 seksjoner. Pr 31.12.2022 var det 15 seksjoner som var ferdigstilt. Det forventes av gjenstående seksjoner blir solgt og bygget ferdig i de nærmeste årene.

Note 2 Egenkapital

	Oppstarts- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 250	-27 884	19 366
Årets resultat		86 511	86 511
Oppstartskapital	31 580		31 580
Pr 31.12.2022	78 830	58 627	137 457

Note 3 Kortsiktig gjeld

I 2022 er det forskudd fra sameiere på kr. 6 248 (2021: 5 831).

Note 4 Driftskostnader

Type kostnad	2022	2021
It kostnader - lisenser	7 259	6 292
Lys / varme	7 924	4 558
Utstyr - inventar	0	13 452
Reparasjoner - vedlikehold - investeringer	339 980	10 875
Regnskapstjenester	30 835	19 268
Revisor - advokat	9 425	13 031
Internett/ Kommunikasjon	10 092	4 156
Forsikring	33 294	10 908
Annet	5 814	18 015
Totalt	444 624	100 555

Det er i 2022 blitt lagt inn EL Ladere til hele sameiet.



Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 86 511 mot kr. 3 177 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Viksfjord Brygge

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Viksfjord Brygge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Viksfjord Brygge.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. mars 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name

Hardang, Erlend

Date

2023-03-23

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))