



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 056	409 536
Sum inntekter		412 056	409 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	214 891	211 112
Sum kostnader		220 596	216 817
Driftsresultat		191 460	192 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	415
Sum finansinntekter		3 022	415
Annen rentekostnad	9	68 871	72 479
Sum finanskostnader		68 871	72 479
Netto finans		-65 848	-72 064
Ordinært resultat før skattekostnad		125 611	120 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 611	120 655
Årsresultat	1	125 612	120 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	125 612	120 654
Sum overføringer og disponeringer		125 612	120 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	11 182 964	11 182 964
Sum varige driftsmidler		11 182 964	11 182 964
Sum anleggsmidler		11 182 964	11 182 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 688
Andre fordringer		349	10 485
Sum fordringer		349	16 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	117 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	117 383
Sum omløpsmidler		129 288	133 556
SUM EIENDELER		11 312 252	11 316 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Sum innskutt egenkapital		472 347	472 347
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 431 203	1 305 591
Sum opptjent egenkapital		1 431 203	1 305 591
Sum egenkapital	8	1 903 550	1 777 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 462 135	2 599 410
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 932 000	6 932 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 135	9 531 410
Sum langsiktig gjeld		9 394 135	9 531 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 568	7 172
Sum kortsiktig gjeld		14 568	7 172
Sum gjeld		9 408 703	9 538 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 252	11 316 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375139

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 888 113 282
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 056	409 536
Sum inntekter		412 056	409 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5	214 891	211 112
Sum kostnader		220 596	216 817
Driftsresultat		191 460	192 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	415
Sum finansinntekter		3 022	415
Annen rentekostnad	9	68 871	72 479
Sum finanskostnader		68 871	72 479
Netto finans		-65 848	-72 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 611	120 655
Årsresultat	1	125 612	120 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	125 612	120 654
Sum overføringer og disponeringer		125 612	120 654



Organisasjonsnr: 888 113 282
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	11 182 964	11 182 964
Sum varige driftsmidler		11 182 964	11 182 964

Sum anleggsmidler		11 182 964	11 182 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 688
Andre fordringer		349	10 485
Sum fordringer		349	16 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	117 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	117 383

Sum omløpsmidler		129 288	133 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 312 252	11 316 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Sum innskutt egenkapital		472 347	472 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 431 203	1 305 591
Sum opptjent egenkapital		1 431 203	1 305 591

Sum egenkapital	8	1 903 550	1 777 938
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	2 462 135	2 599 410
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 932 000	6 932 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 394 135	9 531 410
Sum langsiktig gjeld		9 394 135	9 531 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 568	7 172
Sum kortsiktig gjeld		14 568	7 172
Sum gjeld		9 408 703	9 538 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 252	11 316 520



Organisasjonsnr: 888 113 282
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		376 200	376 200	376 200	397 400
Kabel TV avgift		35 856	33 336	35 900	39 500
Sum inntekter		412 056	409 536	412 100	436 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	705	705	700	700
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Energi og strøm		5 140	6 888	7 000	8 000
Vedlikehold	3	8 076	13 840	8 000	10 000
Revisjonshonorar		5 811	5 350	5 400	5 800
Forretningsførerhonorar		34 292	33 138	34 300	35 500
Kabel-TV		37 752	34 477	35 900	39 500
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 200	1 800	1 800
Forsikringer		16 686	15 754	16 700	17 800
Kommunale avgifter	4	76 997	73 767	75 400	79 900
Snøbrøyting		16 327	18 044	10 000	15 000
Andre driftskostnader	5	12 010	8 654	11 400	5 200
Sum kostnader		220 596	216 817	211 600	224 200
Driftsresultat		191 460	192 719	200 500	212 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 022	415	300	1 500
Rentekostnad	9	68 871	72 479	68 900	65 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-65 848	-72 064	-68 600	-63 700
Årsresultat	1	125 612	120 654	131 900	149 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	125 612	120 654	131 900	149 000
Sum overføringer og disponeringer		125 612	120 654	131 900	149 000

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



Balanse pr. 31.12.22 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	1 800 000	1 800 000
Bygninger	7, 9	9 382 964	9 382 964
Sum anleggsmidler		11 182 964	11 182 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 688
Andre fordringer		349	10 485
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 939	117 383
Sum omløpsmidler		129 288	133 556
SUM EIENDELER		11 312 252	11 316 520

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



Balanse pr. 31.12.22 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Opptjent egenkapital		1 431 203	1 305 591
Sum egenkapital	8	1 903 550	1 777 938
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	2 462 135	2 599 410
Borettsinnskudd	11	6 560 000	6 560 000
Garasje innskudd		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		9 394 135	9 531 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 568	7 172
Sum kortsiktig gjeld		14 568	7 172
Sum gjeld		9 408 703	9 538 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 252	11 316 520

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Einar Aagård
Styreleder

Alf Sivert Lyster
Styremedlem

Jan Arne Janssen
Styremedlem

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	126 384	139 395
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 612	120 654
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-137 275	-133 666
B. Årets endring disponible midler	-11 663	-13 012
C. Disponible midler 31.12	114 720	126 384

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	4 813	2 904
6603 Vedlikehold elektro	3 263	10 199
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	737
Sum	8 076	13 840

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	37 255	35 402
7761 Eiendomsskatt	39 742	38 365
Sum	76 997	73 767

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	386	799
6550 Driftsmaterialer	0	894
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	108	0
6900 Telekommunikasjon	2 055	6 053
6940 Porto	0	61
6990 Andre kostnader tele/post	7 825	-768
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 636	1 616
Sum	12 010	8 654

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 800 000,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 011 747	371 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 011 747	371 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 011 747	371 218
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	6	100	600
Annen innskutt egenkapital			471 747

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 305 591
+/- Årets resultat	125 612
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 431 203
Sum egenkapital pr. 31.12	1 903 550

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	finansiere boliger
Lånenummer:	14629772 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Fast rente 2,682 utløper 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	2 599 410
Avdrag i perioden:	137 275
Lånesaldo 31.12:	2 462 135
Saldo 5 år frem i tid:	1 718 125

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 022 135,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 182 964,-.



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	630 000	780 000	1 410 000	45	55
2	630 000	780 000	1 410 000	45	55
3	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
4	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
5	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
6	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
Sum	3 780 000	6 560 000	10 340 000	37	63

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 560 000
Sum borettsinnskudd	6 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken 16 Borettslag

Styreleder	Einar Aagård (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jan Arne Janssen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Alf Sivert Lyster (sign.)	19.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken 16 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kirkebakken 16 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 24. februar 2023
KPMG

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor