



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imprezzio AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 400	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 400</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	90 000
Annen driftskostnad		143 029	82 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 629</b>	<b>172 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 771</b>	<b>288 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 050	
Annen rentekostnad		21 526	56 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 576</b>	<b>56 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 528</b>	<b>-56 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 243</b>	<b>231 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 198	47 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 045</b>	<b>183 304</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>107 045</b>	<b>183 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 045</b>	<b>183 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 045</b>	<b>183 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			111 147
Avsatt til annen egenkapital		107 045	72 157



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		107 045	183 304



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 500	2 005 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	69 948	46 594
Konsernfordringer	4		512 610
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>69 948</b>	<b>559 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 175	95 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 175</b>	<b>95 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 122</b>	<b>655 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 622</b>	<b>2 660 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6	5 320	5 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 820</b>	<b>52 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	423 794	316 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 794</b>	<b>316 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>476 614</b>	<b>369 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	109 535	117 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 535</b>	<b>117 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 630 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 549 033	170 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 033</b>	<b>1 800 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 568</b>	<b>1 918 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	38 142	26 958
Skyldig offentlige avgifter		4 298	19 200
Kortsiktig konserngjeld			322 702
Annen kortsiktig gjeld	4		3 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>42 440</b>	<b>372 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 009</b>	<b>2 290 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 622</b>	<b>2 660 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Legally signed by  
Roy Bjarne Nilsen  
31.08.2020

Legally signed by  
Steffen A. Evjen Knudsen  
31.08.2020

## RESULTATREGNSKAP

### DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		428 400	460 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 400</b>	<b>460 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	90 000
Annen driftskostnad		143 029	82 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 629</b>	<b>172 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 771</b>	<b>288 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 050	0
Annen rentekostnad		21 526	56 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 528</b>	<b>-56 881</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		137 243	231 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 198	47 818
<b>Ordinært resultat</b>		<b>107 045</b>	<b>183 304</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>107 045</b>	<b>183 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-111 147
Avsatt til annen egenkapital		107 045	72 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 045</b>	<b>183 304</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 500	2 005 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	69 948	46 594
Konsernfordringer	4	0	512 610
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>69 948</b>	<b>559 203</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 175	95 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 122</b>	<b>655 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 177 622</b>	<b>2 660 190</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Overkurs	6	5 320	5 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 820</b>	<b>52 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	423 794	316 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 794</b>	<b>316 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>476 614</b>	<b>369 569</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	109 535	117 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 535</b>	<b>117 479</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 630 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 549 033	170 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 033</b>	<b>1 800 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	38 142	26 958
Skyldig offentlige avgifter		4 298	19 200
Konserngjeld		0	322 702
Annen kortsiktig gjeld	4	0	3 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>42 440</b>	<b>372 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 009</b>	<b>2 290 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 177 622</b>	<b>2 660 190</b>

31.08.2020

Styret i Dronningens gate 28 AS

Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Steffen Alexander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,00	47 500
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>		<b>47 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boo Eiendom AS	47 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>47 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Kostnader til revisjon utgjør for lovpålagt revisjon kr 4 940 og annen bistand kr 11 300.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 290 100	2 290 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 290 100</b>	<b>2 290 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	376 600	376 600
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 913 500</b>	<b>1 913 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	512 610
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>512 610</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 549 033	170 638
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	322 702
<b>Sum</b>	<b>1 549 033</b>	<b>493 340</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 142	60 156
Endring i utsatt skatt	-7 944	-12 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 198</b>	<b>47 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 243	231 122
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 112	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 372</b>	<b>231 122</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 142	26 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 142</b>	<b>26 958</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	497 885	533 997	36 112
<b>Sum</b>	<b>497 885</b>	<b>533 997</b>	<b>36 112</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>109 535</b>	<b>117 479</b>	<b>7 945</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	47 500	5 320	316 749	369 569
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>47 500</b>	<b>5 320</b>	<b>316 749</b>	<b>369 569</b>
Årets resultat			107 045	107 045
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>47 500</b>	<b>5 320</b>	<b>423 794</b>	<b>476 614</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
<b>Sum</b>	<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>

Lån i tidligere bank er gjort opp i 2019 og erstattet av nytt lån i BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dr.gt 28 AS

## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.