



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Undhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 218 651	3 434 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 218 651</b>	<b>3 434 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 811	470 412
Annen driftskostnad		1 753 379	1 620 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 361 190</b>	<b>2 090 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 461</b>	<b>1 343 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	12
Annen finansinntekt		12 866	12 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 881</b>	<b>12 766</b>
Annen rentekostnad		847 182	481 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-847 182</b>	<b>-481 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 301</b>	<b>-468 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 159</b>	<b>874 751</b>
Skattekostnad	1	5 167	193 336
<b>Årsresultat</b>		<b>17 992</b>	<b>681 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-682 008	681 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 992</b>	<b>681 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	12 843 347	14 367 792
Maskiner og anlegg	2	70 543	601 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 539 803	1 774 200
Sum varige driftsmidler		15 453 693	16 743 770
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 898 402	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 898 403	0
Sum anleggsmidler		18 352 097	16 743 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 766	417 224
Andre kortsiktige fordringer		764 840	2 941 655
Sum fordringer		1 038 606	3 358 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 520	2 047 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 520	2 047 931
Sum omløpsmidler		1 686 126	5 406 810



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 038 223</b>	<b>22 150 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	94 000	100 000
Overkurs		3 299 735	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 735</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 747 442	5 429 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 747 442</b>	<b>5 429 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 141 177</b>	<b>5 529 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	346 609	462 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 609</b>	<b>462 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 427 265	14 600 346
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 265</b>	<b>14 600 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 773 874</b>	<b>15 062 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 427	557 470
Betalbar skatt	1	14 395	165 482
Skyldige offentlige avgifter		71 611	0
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 738	35 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 172</b>	<b>1 558 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 046</b>	<b>16 621 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 038 223</b>	<b>22 150 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Undhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 965 936 521  
GEIR OG LINE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 218 651	3 434 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 218 651</b>	<b>3 434 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 811	470 412
Annen driftskostnad		1 753 379	1 620 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 361 190</b>	<b>2 090 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 461</b>	<b>1 343 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	12
Annen finansinntekt		12 866	12 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 881</b>	<b>12 766</b>
Annen rentekostnad		847 182	481 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-847 182</b>	<b>-481 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 301</b>	<b>-468 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 159</b>	<b>874 751</b>
Skattekostnad	1	5 167	193 336
<b>Årsresultat</b>		<b>17 992</b>	<b>681 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-682 008	681 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 992</b>	<b>681 415</b>



Organisasjonsnr: 965 936 521  
GEIR OG LINE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3, 4	12 843 347	14 367 792
Maskiner og anlegg	2	70 543	601 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 539 803	1 774 200
Sum varige driftsmidler		15 453 693	16 743 770
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 898 402	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 898 403	0
Sum anleggsmidler		18 352 097	16 743 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		273 766	417 224
Andre kortsiktige fordringer		764 840	2 941 655
Sum fordringer		1 038 606	3 358 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		647 520	2 047 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 520	2 047 931
Sum omløpsmidler		1 686 126	5 406 810
SUM EIENDELER		20 038 223	22 150 580



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	94 000	100 000
Overkurs		3 299 735	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 735</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 747 442	5 429 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 747 442</b>	<b>5 429 450</b>

**Sum egenkapital** 8 141 177 5 529 450

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	346 609	462 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>346 609</b>	<b>462 572</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 427 265	14 600 346
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 265</b>	<b>14 600 346</b>

**Sum langsiktig gjeld** 9 773 874 15 062 918

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		221 427	557 470
Betalbar skatt	1	14 395	165 482
Skyldige offentlige avgifter		71 611	0
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 738	35 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 172</b>	<b>1 558 212</b>

**Sum gjeld** 11 897 046 16 621 130

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 20 038 223 22 150 580



Organisasjonsnr: 965 936 521  
GEIR OG LINE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15628363.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1130735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16759098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15453694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
5

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2898402.00

### **Mer om fordringer**

Fordringer på tilknyttet selskap utgjør kr. 1 539 000. Det er ikke beregnet renter.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9200000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14427265.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3369555.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 10,5.  
Sparebank 1 Finans Midt-norge AS og Santander Consumer Bank AS har pant i motorvogn.

**Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GEIR OG LINE UMLEIE AS**  
965936521  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GEIR OG LINE UTLEIE AS  
965 936 521

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 218 651	3 434 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 218 651</b>	<b>3 434 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-607 811	-470 412
Annen driftskostnad		-1 753 379	-1 620 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 361 190</b>	<b>-2 090 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 461</b>	<b>1 343 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	12
Annen finansinntekt		12 866	12 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 881</b>	<b>12 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-847 182	-481 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-847 182</b>	<b>-481 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 301</b>	<b>-468 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 159</b>	<b>874 751</b>
Skattekostnad	1	-5 167	-193 336
<b>Årsresultat</b>		<b>17 992</b>	<b>681 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-682 008	681 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 992</b>	<b>681 415</b>



GEIR OG LINE UTLEIE AS  
965 936 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	12 843 347	14 367 792
Maskiner og anlegg	2	70 543	601 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 539 803	1 774 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 453 693</b>	<b>16 743 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 898 402	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 898 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 352 097</b>	<b>16 743 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 766	417 224
Andre kortsiktige fordringer		764 840	2 941 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 606</b>	<b>3 358 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 520	2 047 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 520</b>	<b>2 047 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 126</b>	<b>5 406 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 038 223</b>	<b>22 150 580</b>



GEIR OG LINE UMLEIE AS  
965 936 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	94 000	100 000
Overkurs		3 299 735	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 735</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 747 442	5 429 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 747 442</b>	<b>5 429 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 141 177</b>	<b>5 529 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	346 609	462 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 609</b>	<b>462 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 427 265	14 600 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 265</b>	<b>14 600 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 427	557 470
Betalbar skatt	1	14 395	165 482
Skyldige offentlige avgifter		71 611	0
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 738	35 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 172</b>	<b>1 558 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 046</b>	<b>16 621 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 038 223</b>	<b>22 150 580</b>

Råde, 29.04.2024

Geir Inge Undhjem  
styrets leder / daglig leder



GEIR OG LINE UMLEIE AS  
965 936 521

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 395	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 228	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 167</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	23 159	0
Permanente forskjeller	328	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 945	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 433</b>	<b>0</b>



## GEIR OG LINE UMLEIE AS 965 936 521

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 395	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 628 363
Tilgang i året	1 130 735
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 759 098</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 305 404
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 453 694</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	607 811

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 427 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 369 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 10,5.

Sparebank 1 Finans Midt-norge AS og Santander Consumer Bank AS har pant i motorvogn.

## Note 4 - Fisjon

Selskapet har i 2023 utfisjonert en eiendom, med tilhørende gjeld på MNOK 5, til Everksveien 3 AS. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 898 402
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringer på tilknyttet selskap utgjør kr. 1 539 000. Det er ikke beregnet renter.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	94	1 000	94 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDHJEM GEIR INGE	47	50,00	Ordinære
UNDHJEM LINE LARSEN	47	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>94</b>	<b>100</b>	



**GEIR OG LINE UTLEIE AS**  
965 936 521

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.