



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE-AL HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiryggen 24
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 911 | |
| Sum kostnader | | 1 911 | |
| Driftsresultat | | -1 911 | |
| Annen rentekostnad | | 210 503 | |
| Sum finanskostnader | | 210 503 | |
| Netto finans | | -210 503 | |
| Resultat før skattekostnad | | -212 414 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -212 414 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 414 | |
| Totalresultat | | -212 414 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -212 414 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 414 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 11 065 172 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 065 172 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 065 172 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 918 | |
| Sum fordringer | | 1 918 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 186 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 186 | |
| Sum omløpsmidler | | 15 104 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 080 276 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 3 687 586 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 787 586 | |
| Sum egenkapital | 3 | 3 787 586 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 506 664 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 506 664 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 506 664 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 786 026 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 786 026 | |
| Sum gjeld | | 7 292 690 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 080 276 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680915

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE-AL HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiryggen 24
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 932 690 012
RE-AL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 911 | |
| Sum kostnader | | 1 911 | |
| Driftsresultat | | -1 911 | |
| Annen rentekostnad | | 210 503 | |
| Sum finanskostnader | | 210 503 | |
| Netto finans | | -210 503 | |
| Resultat før skattekostnad | | -212 414 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -212 414 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 414 | |
| Totalresultat | | -212 414 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -212 414 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 414 | |



Organisasjonsnr: 932 690 012
RE-AL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 065 172

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 11 065 172

Sum anleggsmidler 11 065 172 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 918

Sum fordringer 1 918

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 186

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 186

Sum omløpsmidler 15 104 0

SUM EIENDELER 11 080 276 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 687 586

Sum innskutt egenkapital 3 787 586

Sum egenkapital 3 787 586 0



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 5 506 664 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 506 664 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 506 664 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 786 026 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 786 026 | |
| Sum gjeld | | 7 292 690 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 080 276 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 690 012
RE-AL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i RE-AL Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RE-AL Holding AS som viser et underskudd på kr 212 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Mo i Rana, 30.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RE-AL HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 1 911 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 911 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 911 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 210 503 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -210 503 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -212 414 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -212 414 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -212 414 | 0 |
| Sum overføringer | | -212 414 | 0 |



BALANSE

RE-AL HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 11 065 172 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 065 172 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 065 172 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 918 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 918 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 186 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 15 104 | 0 |
| Sum eiendeler | | 11 080 276 | 0 |



BALANSE

RE-AL HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 0 |
| Overkurs | | 3 687 586 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 787 586 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 3 787 586 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 506 664 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 506 664 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 786 026 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 786 026 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 292 690 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 080 276 | 0 |

30.06.2025
Styret i Re-al Holding AS

Børge Einar Almlie
styreleder

Pål Håvar Reitan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Re-al Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -212 414 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -212 414 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -212 414 | 0 | 212 414 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 212 414 | 0 | -212 414 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse (Tingsinnskudd) | 100 000 | 3 900 000 | | | |
| Årets resultat | | | | -212 414 | -212 414 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 3 900 000 | 0 | -212 414 | -212 414 |

Selskapet ble stiftet med tingsinnskudd i slutten av 2024 hvor aksjene i Rana Entreprenør AS ble skutt inn.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Memmra Eiendom AS | RANA | 100,0% | 100,0% | 7 000 000 | 234 000 | 3 000 |
| Rana Entreprenør AS | RANA | 100,0% | 100,0% | 4 000 000 | -1 607 876 | -1 302 998 |
| Sum | | | | 11 000 000 | -1 373 876 | -1 299 998 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RE-AL HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Almli Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Reicon Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |