



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 175 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDE TORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 792 271	3 348 358
Sum inntekter		3 792 271	3 348 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	89 611
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 967 393	1 430 820
Sum kostnader		2 056 391	1 520 431
Driftsresultat		1 735 880	1 827 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 628	115 142
Annen finansinntekt		772	755
Sum finansinntekter		159 400	115 897
Annen rentekostnad		1 664 744	1 395 652
Sum finanskostnader		1 664 744	1 395 652
Netto finans		-1 505 344	-1 279 755
Ordinært resultat før skattekostnad		230 536	548 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 536	548 172
Årsresultat		230 536	548 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 536	548 173
Sum overføringer og disponeringer		230 536	548 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	70 217 000	70 217 000
Sum varige driftsmidler		70 217 000	70 217 000
Sum anleggsmidler		70 217 000	70 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 241	11 457
Andre fordringer		41 342	7 987
Sum fordringer		55 583	19 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 181 218	4 452 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 218	4 452 205
Sum omløpsmidler		4 236 801	4 471 649
SUM EIENDELER		74 453 801	74 688 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 694 532	10 463 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 694 532	10 463 996
Sum egenkapital	9	10 889 532	10 658 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 607 162	27 891 837
Øvrig langsiktig gjeld	10	35 846 107	35 986 289
Sum annen langsiktig gjeld		63 453 269	63 878 126
Sum langsiktig gjeld		63 453 269	63 878 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	10 487
Annen kortsiktig gjeld		26 189	141 040
Sum kortsiktig gjeld		111 001	151 527
Sum gjeld		63 564 269	64 029 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 453 801	74 688 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463861

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 175 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDE TORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 175 591
SANDE TORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 792 271	3 348 358
Sum inntekter		3 792 271	3 348 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	89 611
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 967 393	1 430 820
Sum kostnader		2 056 391	1 520 431
Driftsresultat		1 735 880	1 827 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 628	115 142
Annen finansinntekt		772	755
Sum finansinntekter		159 400	115 897
Annen rentekostnad		1 664 744	1 395 652
Sum finanskostnader		1 664 744	1 395 652
Netto finans		-1 505 344	-1 279 755
Ordinært resultat før skattekostnad		230 536	548 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 536	548 172
Årsresultat		230 536	548 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 536	548 173
Sum overføringer og disponeringer		230 536	548 173



Organisasjonsnr: 992 175 591
SANDE TORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	70 217 000	70 217 000
Sum varige driftsmidler		70 217 000	70 217 000
Sum anleggsmidler		70 217 000	70 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 241	11 457
Andre fordringer		41 342	7 987
Sum fordringer		55 583	19 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 181 218	4 452 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 218	4 452 205
Sum omløpsmidler		4 236 801	4 471 649
SUM EIENDELER		74 453 801	74 688 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 694 532	10 463 996
Sum opptjent egenkapital		10 694 532	10 463 996
Sum egenkapital	9	10 889 532	10 658 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 607 162	27 891 837



Øvrig langsiktig gjeld	10	35 846 107	35 986 289
Sum annen langsiktig gjeld		63 453 269	63 878 126
Sum langsiktig gjeld		63 453 269	63 878 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	10 487
Annen kortsiktig gjeld		26 189	141 040
Sum kortsiktig gjeld		111 001	151 527
Sum gjeld		63 564 269	64 029 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 453 801	74 688 649



Organisasjonsnr: 992 175 591
SANDE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sande Torg Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 320 123	4 239 139
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	230 536	548 173
Opptak lån / avdrag på lån	-284 676	-280 562
Endring i andelssaldo IN-lån	-140 183	-186 627
Årets endring i disponible midler	-194 323	80 984
Disponible midler 31.12	4 125 800	4 320 123

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Sande Torg Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 693 513	1 492 209	1 638 770	1 695 424
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 928 575	1 668 931	2 004 702	1 901 791
Andre inntekter	1	170 183	187 218	0	0
Sum inntekter		3 792 271	3 348 358	3 643 472	3 597 215
Kostnader					
Personalkostnader	2	88 998	89 611	88 575	117 100
Kommunale avgifter		557 697	540 194	555 000	617 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	400	0	58 500	177 000
Administrativ konsulentbistand	4	137 226	131 230	137 630	144 878
Forsikringer		10 720	9 360	10 233	11 198
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	5	1 226 015	714 540	685 386	714 540
Andre driftskostnader	6	35 335	35 496	38 700	40 700
Sum driftskostnader		2 056 391	1 520 430	1 574 024	1 822 416
Driftsresultat		1 735 880	1 827 928	2 069 448	1 774 799
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		158 628	115 142	0	130 000
Andre finansinntekter		772	755	0	0
Rentekostnader		1 664 744	1 395 652	1 849 191	1 733 522
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 505 344	-1 279 755	-1 849 191	-1 603 522
Årets resultat		230 536	548 173	220 257	171 277
Disponering:					
Overført annen egenkapital		230 536	548 173	0	0
Sum disponeringer		230 536	548 173	0	0

klientnr. 213 Sande Torg Borettslag org.nr. 992175591



Balanse - Sande Torg Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	70 217 000	70 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 217 000	70 217 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 562	11 457
Tilgode på IN-ordning		5 679	0
Andre fordringer		41 342	7 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	4 181 218	4 452 205
Sum omløpsmidler		4 236 801	4 471 649
SUM EIENDELER		74 453 801	74 688 649

klientnr. 213 Sande Torg Borettslag org.nr. 992175591



Balanse - Sande Torg Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital		10 694 532	10 463 996
Sum egenkapital	9	10 889 532	10 658 996
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	27 607 162	27 891 837
Andelssaldo ln - lån	10	18 472 107	18 612 289
Borettsinnskudd		17 374 000	17 374 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 137	44 956
Leverandørgjeld		84 812	10 487
Avregning lån		0	375
Påløpne renter		9 052	13 182
Annen kortsiktig gjeld		0	82 527
Sum gjeld		63 564 269	64 029 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 453 801	74 688 649

Sted: _____, dato: _____

Steinar Hansen
Styreleder

Milevka Paunova Bråthen
Styremedlem

Torhild Hunstad
Styremedlem

klientnr. 213 Sande Torg Borettslag org.nr. 992175591



Noter Sande Torg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Sande Torg Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 272 282	1 235 568
3608 Vannmåler, vann/avløp	421 231	256 641
3655 Renter IN	1 673 545	1 388 368
3660 Avdrag IN	255 030	280 562
3650 IN- nedkvitting	170 183	187 218
Sum	3 792 271	3 348 358

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	78 000	75 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	11 074
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	537
Sum	88 998	89 611

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	400	0
Sum	400	0

Note 4 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	119 310	113 196
6711 Honorar administrative tjenester	14 316	13 584
Sum	137 226	131 230



Noter Sande Torg Borettslag

Note 5 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 226 015	714 540
Sum	1 226 015	714 540

Borettslaget betaler felleskostnader til Sameiet Filagården. Felleskostnadene går til dekning av bygningsforsikring, vedlikehold byning, TV/bredbånd og andre driftskostnader. Oppstilling over Sameiet Filagårdens avregning av felleskostnader 2024, blir gjort tilgjengelig, på borettslagets generalforsamling.

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	13 275	12 750
6540 Inventar	3 599	0
6553 Lisenskostnader	1 274	1 741
6800 Kontorrekvisita	0	1 072
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	380	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 918
7420 Gave og tilskudd	0	3 399
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 700	9 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 082	1 882
7770 Bank og kortgebyrer	2 025	2 400
7790 Annen kostnad	0	584
Sum	35 335	35 496

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	70 217 000	70 217 000
Sum	70 217 000	70 217 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	904 173	1 330 926
1933 Plasseringskonto 31+	3 277 045	3 121 279
Sum	4 181 218	4 452 205



Noter Sande Torg Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	195 000	195 000
Opp tjent egenkapital	10 694 532	10 463 996
SUM EGENKAPITAL	10 889 532	10 658 996

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av virksomheten. Borettslaget har en eierandel i Sameiet Filagården. F.o.m. regnskapsåret 2022 føres årsresultatet i Sameiet Filagården mot annen EK. Dersom disponible midler overstiger kr 200 000, avregnes overskytende resultat mot seksjonseierne..

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Oppføringslån
Formål:	
Lånenummer:	12136723217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	52 843 000
Lånesaldo 01.01:	27 891 246
Avdrag i perioden:	284 084
Lånesaldo 31.12:	27 607 162
Saldo 5 år frem i tid:	26 081 558
Andelssaldo 01.01:	18 612 289
Innbetalt IN i perioden:	30 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	169 789
Andelssaldo 31.12:	18 472 501
Sum pantegjeld for lån:	46 079 662

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Sande Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sande Torg Borettslag

Styreleder	Steinar Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Torhild Hunstad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Milevka Paunova Bråthen (sign.)	31.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sande Torg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sande Torg Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor