



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUSREM ATLAS AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		637 249	613 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 249</b>	<b>613 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 249</b>	<b>-613 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	13 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>13 411</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		185 228 435	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 647	343 706
Annen finanskostnad		114 419	575 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 686 501</b>	<b>918 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 684 732</b>	<b>-905 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	-13 544 724	-1 518 907
Overført fra overkurs	2	-172 777 257	
Overført til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	182 278 903	367 507 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 278 903</b>	<b>367 507 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 719	194 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 719</b>	<b>194 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	6 905 726	6 905 726
Overkurs	2, 4	165 217 991	337 995 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 123 717</b>	<b>344 900 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4		13 544 724



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 544 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 123 717</b>	<b>358 445 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 138 905	8 936 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 905</b>	<b>8 936 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 905</b>	<b>8 936 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 158 905</b>	<b>9 256 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUSREM ATLAS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 800  
URSUSREM ATLAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		637 249	613 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 249</b>	<b>613 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 249</b>	<b>-613 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	13 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>13 411</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		185 228 435	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 647	343 706
Annen finanskostnad		114 419	575 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 686 501</b>	<b>918 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 684 732</b>	<b>-905 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	-13 544 724	-1 518 907
Overført fra overkurs	2	-172 777 257	
Overført til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>



Organisasjonsnr: 923 640 800  
URSUSREM ATLAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Sum investeringer		182 278 903	367 507 338
-------------------	--	-------------	-------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 719 194 724

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 719 194 724

Sum omløpsmidler		182 282 623	367 702 063
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		182 282 623	367 702 063
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 6 905 726 6 905 726

Overkurs 2, 4 165 217 991 337 995 249

Sum innskutt egenkapital		172 123 717	344 900 975
--------------------------	--	-------------	-------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 4 13 544 724

Sum opptjent egenkapital			13 544 724
--------------------------	--	--	------------

Sum egenkapital		172 123 717	358 445 698
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10 138 905	8 936 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 138 905</b>	<b>8 936 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 138 905</b>	<b>8 936 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 000	20 000
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 158 905</b>	<b>9 256 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>



Organisasjonsnr: 923 640 800  
URSUSREM ATLAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Ursusrem Atlas AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ursusrem Atlas AS som viser et underskudd på NOK 186 321 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0TAWT-MSWHR-CVTHO-NSORW-B93BL-MPVKR



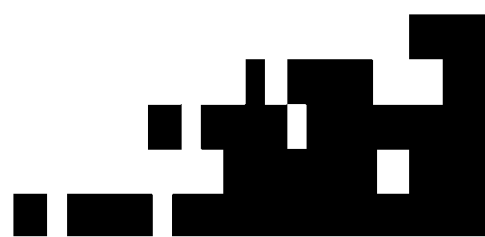
Revisors beretning 2024 for Ursusrem Atlas AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TAWT-MSWHR-CVTHO-NSORW-B03BL-MPYKR





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 15:15:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TAWT-MSWHR-OVTHO-NS9RW-B93BL-MPYKR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Ursusrem Atlas AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 800



## Resultatregnskap

Ursusrem Atlas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		637 249	613 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 249</b>	<b>613 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 249</b>	<b>-613 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	13 411
Nedskrivning av finansielle eiendeler		185 228 435	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 647	343 706
Annen finanskostnad		114 419	575 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 684 732</b>	<b>-905 482</b>
Resultat før skattekostnad		-186 321 981	-1 518 907
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-13 544 724	-1 518 907
Overført fra overkurs	2	-172 777 257	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 321 981</b>	<b>-1 518 907</b>



## Balanse

Ursusrem Atlas AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	182 278 903	367 507 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 278 903</b>	<b>367 507 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 719	194 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>



## Balanse

Ursusrem Atlas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	6 905 726	6 905 726
Overkurs	2, 4	165 217 991	337 995 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 123 717</b>	<b>344 900 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4	0	13 544 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>13 544 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 123 717</b>	<b>358 445 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 138 905	8 936 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 905</b>	<b>8 936 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Konserngjeld		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 158 905</b>	<b>9 256 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 282 623</b>	<b>367 702 063</b>

Oslo, 04.07.2025

Styret i Ursusrem Atlas AS

---

Fredrik Steinum  
styreleder



## Ursusrem Atlas AS 2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 321 981	-1 518 907
Permanente forskjeller	185 228 435	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 093 546</b>	<b>-1 518 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 067 184	-40 973 638	1 093 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 067 184	40 973 638	-1 093 546
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	6 905 726	337 995 249	13 544 724	358 445 698
Årets resultat		-172 777 257	-13 544 724	-186 321 981
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 905 726</b>	<b>165 217 991</b>	<b>0</b>	<b>172 123 717</b>

## Note 3 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ursusrem Atlas I AB	97,6%	-41 461 000	390 889 000	182 278 903

Årsresultat og egenkapital er i SEK.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



**Note 4 - Fortsatt drift**

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og 2024, men har fortsatt positiv egenkapital. Likevel er selskapets likviditet de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

**Note 5 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.