



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 318 204
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØRBYTUNET SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Krogsether Goverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 710	413 035
Sum inntekter		456 710	413 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	352 504	391 925
Sum kostnader		368 477	407 899
Driftsresultat		88 233	5 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 228	9 073
Sum finansinntekter		19 228	9 073
Annen rentekostnad		118 487	81 348
Sum finanskostnader		118 487	81 348
Netto finans		99 259	72 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 027	-67 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 027	-67 139
Årsresultat		-11 025	-67 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 025	-67 139
Sum overføringer og disponeringer		-11 025	-67 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 254	0
Andre fordringer		17 419	56 527
Sum fordringer		20 673	56 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 077	800 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 077	800 957
Sum omløpsmidler		632 749	857 484
SUM EIENDELER		632 749	857 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 138 172	-1 127 147
Sum opptjent egenkapital		-1 138 172	-1 127 147
Sum egenkapital	6	-1 138 172	-1 127 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 721 817	1 775 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 817	1 775 690
Sum langsiktig gjeld		1 721 817	1 775 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 659	204 617
Annen kortsiktig gjeld		11 445	4 324
Sum kortsiktig gjeld		49 104	208 941
Sum gjeld		1 770 921	1 984 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 749	857 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454770

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRBYTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Krogsether Goverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 318 204
SØRBYTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 710	413 035
Sum inntekter		456 710	413 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5	352 504	391 925
Sum kostnader		368 477	407 899
Driftsresultat		88 233	5 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 228	9 073
Sum finansinntekter		19 228	9 073
Annen rentekostnad		118 487	81 348
Sum finanskostnader		118 487	81 348
Netto finans		99 259	72 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 027	-67 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 027	-67 139
Årsresultat		-11 025	-67 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 025	-67 139
Sum overføringer og disponeringer		-11 025	-67 139



Organisasjonsnr: 990 318 204
SØRBYTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 254	0
Andre fordringer		17 419	56 527
Sum fordringer		20 673	56 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 077	800 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 077	800 957
Sum omløpsmidler		632 749	857 484
SUM EIENDELER		632 749	857 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 138 172	-1 127 147
Sum opptjent egenkapital		-1 138 172	-1 127 147
Sum egenkapital	6	-1 138 172	-1 127 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 721 817	1 775 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 817	1 775 690
Sum langsiktig gjeld		1 721 817	1 775 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 659	204 617



Annen kortsiktig gjeld	11 445	4 324
Sum kortsiktig gjeld	49 104	208 941
Sum gjeld	1 770 921	1 984 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 749	857 484



Organisasjonsnr: 990 318 204
SØRBYTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sørbytunet Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	648 543	779 211
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-11 025	-67 139
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 873	-63 528
B. Endring arbeidskapital	-64 898	-130 667
C. Arbeidskapital	583 645	648 543
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	632 749	857 484
Kortsiktig gjeld	-49 104	-208 941
C Arbeidskapital	583 645	648 543

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 1 961,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sørbytnet Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	456 710	413 035	444 074	483 784
Sum leieinntekt		456 710	413 035	444 074	483 784
Sum inntekt		456 710	413 035	444 074	483 784
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	1 974	1 974
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad		128 163	19 529	22 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	49 463	30 701	34 000	37 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	5 737	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	69 867	233 771	123 000	56 300
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 260	43 013	45 000	46 700
Andre honorar		0	656	5 000	3 000
Kontorkostnad		0	494	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	723	0	0
Kontingenter og gaver		1 824	1 890	2 100	2 000
Forsikringer		53 002	49 629	53 000	55 800
Andre kostnader		1 132	1 298	8 000	1 750
Sum kostnad		368 477	407 899	313 074	308 524
Driftsresultat		88 233	5 136	131 000	175 260
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 228	9 073	0	0
Rentekostnad		118 487	81 348	98 000	130 000
Netto finansposter		99 259	72 275	98 000	130 000
Årsresultat		-11 025	-67 139	33 000	45 260
Overført sameiekapital		-11 025	-67 139	0	0
SUM OVERFØRINGER		-11 025	-67 139	0	0



Balanse 2023 Sørbytunet Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 254	0
Andre kortsiktige fordringer		3 313	3 525
Forskuddsbetalte kostnader		14 106	53 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		612 077	800 957
Sum omløpsmidler		632 749	857 484
SUM EIENDELER		632 749	857 484



Balanse 2023 Sørbytunet Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 138 172	-1 127 147
Sum opptjent egenkapital		-1 138 172	-1 127 147
Sum egenkapital	6	-1 138 172	-1 127 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 721 817	1 775 690
Sum langsiktig gjeld		1 721 817	1 775 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 752
Leverandørgjeld		37 659	204 617
Annen kortsiktig gjeld		11 445	1 572
Sum kortsiktig gjeld		49 104	208 941
Sum gjeld		1 770 921	1 984 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 749	857 484

Sted: _____

Dato: _____

Eskil Lie Henriksen
Styremedlem_____
Mathilde Knippen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sørbyttet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Sameiet består av 13 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 354, b.nr 5 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 2 382,2 kvm. Sameiet er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563619.



Noter årsregnskap 2023 Sørbyttet Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	313 104	297 228
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 955	77 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	27 651	37 967
Sum	456 710	413 035

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	199
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 563	29 633
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	900	869
Sum	49 463	30 701

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	5 399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	338
Sum	0	5 737

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	5 727
6602 Vedlikehold VVS	22 172	12 043
6603 Vedlikehold elektro	46 596	142 469
6641 Malerarbeid	1 099	0
6642 Snekkerarbeid	0	17 815
6643 Glassarbeid/Vindu	0	55 717
Sum	69 867	233 771



Noter årsregnskap 2023 Sørbytunet Sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 127 147	-11 025	-1 138 172
Sum opptjent egenkapital	-1 127 147	-11 025	-1 138 172
Sum egenkapital	-1 127 147	-11 025	-1 138 172

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Ny oljefyr/renovering
Lånenummer:	60308102567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 775 690
Avdrag i perioden:	53 873
Lånesaldo 31.12:	1 721 817
Saldo 5 år frem i tid:	1 582 883

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308102567	4	143 485	573 940
	4	133 236	532 944
	5	122 987	614 935

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sørbytunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørbytunet Sameie

Styreleder	Stian Krogsether Goverud (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Mathilde Knippen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Eskil Lie Henriksen (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørbytnet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørbytnet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EFIGX-DHZNG-Q5U7L-VXUUF-VF5G0-AY1QC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1IGX-DHZNG-Q5U7L-VXUUF-Vf6G0-AY1OC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>